



AVISO N.º 90/2023/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 137/1977. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 27/1977.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 14 de dezembro de 2023, em nome de Maria de Fátima Gomes Prior Frazão, o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 137/1977, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 19 de maio de 2022, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 2 sito na Rua D. José Alves Correia da Silva, n.º 53, do Loteamento sito em Cruz da Areia, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2038/20010827, freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2122.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o lote 2 a apresentar os seguintes parâmetros:

• Para o lote 2 (LT 27/77):

- Redução da área do lote de 770,00m² para 761,00m² (-9,00m²);
- Aumento do número de fogos de 1 (habitação unifamiliar) para 14 (habitação coletiva) (+13);
- Área de implantação não definida anteriormente sendo agora fixada em 729,00m² (729,00m² abaixo da cota de soleira e 322,00m² acima da cota de soleira);
- Número de pisos definido para 5 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira;
- Área habitacional não definida anteriormente sendo agora fixada em 1438,00m² e área de garagem de 729,00m²;
- Estacionamento no interior do lote definido para 24;
- Polígono de implantação e definição de uso por pisos de acordo com planta síntese;
- Definido ponto de acesso automóvel;
- Notas aplicáveis ao lote 2 de acordo com planta síntese.

• Áreas de Cedência:

- Aumento da área de cedência para arruamento de 1851,00m² para 1860,00m² (+9,00m²).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 137/1977 emitido em 12 de maio de 1977 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 15 de dezembro de 2023.

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»