



AVISO N.º 33/2024/DEGU

Pedido de licença de operação de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública. Processo de loteamento n.º 2/2021.

Nos termos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o artigo 16.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, faz-se público que se encontra aberto a partir do 1.º dia útil seguinte a contar da presente publicação, o período de consulta pública sobre o pedido de licença para operação de loteamento, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 2/2021.

O pedido de licença para a realização da operação de loteamento é apresentado pela sociedade Poligreen - Gestão e Investimentos, S.A. e incide sobre o prédio sito em Quinta do Martingil, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, com a área total de 233.866,00 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 267/19880310, Freguesia de Barosa, inscrito nas matrizes rústicas sob os n.ºs 5, 11, 3562 3564, 3566, 3568, 3570, 3572, 3574, 3576, 3578, 3580 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7668, todas da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A operação de loteamento pretendida visa a constituição de 36 lotes, sendo 12 lotes para habitação unifamiliar (12 fogos), 23 lotes para habitação coletiva (292 fogos) e 1 lote para edifício misto de habitação coletiva e comércio/serviços (8 fogos + 4 comércio/serviços) e possui os seguintes parâmetros:

- Nova operação de loteamento, com criação de 36 lotes, totalizando 312 fogos e 4 frações para comércio/serviços, proposto e num terreno com 92.610,00 m²;

- Lotes – Área afeta de 55.649,00 m²:

- Índice de ocupação de 18,63%
- Índice de utilização de 0,41
- Índice complementar de 0,52
- 12 lotes para habitação unifamiliar (12 fogos);
- 23 lotes para habitação coletiva (292 fogos);
- 1 lote para edifício misto de habitação coletiva e comércio/serviços (8 fogos + 4 comércio/serviços);

- Cedências – Área total de 36.961,00 m²:

- Circulações pedonais e viárias, subtotal de 15.077,00 m²;
 - Circulação automóvel de 6.012,00 m²;
 - Zona pedonal (com circulação automóvel) de 1.239,00 m²;
- Ilhéus de 226,00 m²;
- Serventias de 625,00 m²;
- Passeios de 4.287,00 m²;
- Podo tátil de 72,00 m²;
- Acessos a garagem de 716,00 m²;
- Estacionamentos (104) de 1.674,00 m²;
- Estacionamentos de mobilidade reduzida (5) de 92,00 m²;
- Ilhas ecológicas (4) de 134,00 m²;
- Equipamento e zonas verdes, subtotal de 21.884,00 m²;
 - Equipamento e infraestrutura de drenagem (bacia de retenção) de 10.042,00 m²;
 - Área para implantação de infraestruturas elétricas de 428,00 m²;
 - Zona verde de enquadramento de 398,00 m²;
 - Espaço verde de utilização coletiva, trajetos pedonais e parque infantil de 10.817,00 m²;



- Caldeiras para árvores (58) de 199,00 m²;
- Constituição de parcelas restantes – Área total de 141.256,00 m²:
 - Parcela restante 1 de 139.490,00 m²;
 - Parcela restante 2 de 254,00 m²;
 - Parcela restante 3 de 1.521,00 m²;
- Área a intervir fora da parcela, total de 2.500,00 m²:
 - Circulação automóvel com área de 1.661,00 m²;
 - Serventias com área de 111,00 m²;
 - Passeios com área de 704,00 m²;
 - Podo tátil com área de 15,00 m²;
 - Caldeiras para arvores com área de 9,00m².

O período de consulta pública decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo no decorrer deste período os interessados consultar o projeto da operação de loteamento pretendida, no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente e apresentar as suas reclamações, observações e sugestões em exposição dirigida ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 9 de abril de 2024.

Por subdelegação – Edital n.º 120/2022

O Vereador

Ricardo Santos

«Assinatura Digital Certificada»