

AVISO N.º 36/2024/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2018. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 8/2016.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 12 de abril de 2024, em nome da sociedade "Poligreen - Gestão e Investimentos, S.A." e da sociedade "Construções Martins e Reis, Lda.", o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 1/2018, na sequência da deliberação camarária datada de 3 de outubro de 2023 e do despacho do Sr. Vereador datado 28 de março de 2024, através dos quais foi licenciada a alteração dos Lotes 1.1 a 1.9 e 4.1 a 4.9 do Loteamento sito em Quinta da Malta, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3674/20180430, 3675/20180430, 3676/20180430, 3677/20180430, 3678/20180430, 3679/20180430, 3680/20180430, 3681/20180430, 3682/20180430, 3693/20180430, 3694/20180430, 3695/20180430 e 3696/20180430, da freguesia de Leiria e inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os n.ºs 11257-P, 11258-P, 11259-P, 11260-P, 11261-P, 11262-P, 11263-P, 11264-P, 11265, 11276-P, 11277-P, 11278-P e 11279, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

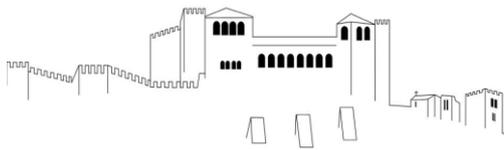
As alterações conformam-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento e os Lotes 1.1 a 1.9 e 4.1 a 4.4, a apresentar os seguintes parâmetros:

- Aumento da área máxima de implantação global de 26.228,00 m² para 27.584,30 m² (+1.356,30 m²):
 - Lote 1.1 de 414,00 m² para 558,40 m² (+144,40 m²);
 - Lote 1.2 de 414,00 m² para 517,80 m² (+103,80 m²);
 - Lote 1.3 de 450,00 m² para 634,00 m² (+184,00 m²);
 - Lote 1.5 de 450,00 m² para 544,00 m² (+94,00 m²);
 - Lote 1.6 de 513,00 m² para 692,40 m² (+179,40 m²);
 - Lote 1.7 de 513,00 m² para 742,00 m² (+229,00 m²);
 - Lote 1.8 de 513,00 m² para 742,00 m² (+229,00 m²);
 - Lote 1.9 de 513,00 m² para 705,70 m² (+192,70 m²);
- Introdução da nota "E" com a descrição (o rés do chão dos lotes 1.1 a 1.9 e 4.1 a 4.4 pode destinar-se a comércio/serviços);
- Aplicação da nota "A" aos lotes 1.1 a 1.9;
- Alteração nas áreas de cedência mantendo o valor global inalterado:
 - Redução de Arruamentos e taludes de 10.760,10 m² para 10.746,90 m² (-13,20 m²);
 - Redução de Passeios de 5.820,60 m² para 5.772,60 m² (-48,00 m²);
 - Aumento de Passadeiras de 319,80 m² para 333,00 m² (+13,20 m²);
 - Aumento de Acessos (garagens/ impasses) de 564,30 m² para 612,30 m² (+48,00 m²);
 - Deslocação da passadeira junto do lote 2.4;
 - Alteração do acesso viário ao lote 2.2.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 1/2018, emitido em 27 de abril de 2018 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 12 de abril de 2024.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística

O Diretor de Departamento
(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)
Paulo Ramos
«Assinatura digital certificada»