

AVISO N.º 51/2024/DEGU**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º OM/1982/108.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 20 de maio de 2024, em nome da sociedade “EDA – Empresa de Distribuição Alimentar, Lda.”, o Aditamento n.º 23 ao Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 18 de fevereiro de 2024, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 12 sito na Rua da Sismaria - Zona Industrial da Cova das Faias, do Loteamento sito em Mata Nacional dos Pinheiros, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6186/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7669, da União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 12 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Lote 12
 - Alteração de uso de indústria para indústria/comércio/serviços/armazém;
 - Introdução de nota para distribuição da área de construção por uso:
 - Área máxima de comércio/serviços/armazém com 5.000,00 m²;
 - Área máxima de indústria com 8.598,00 m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias, emitido em 14 de setembro de 2000 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de maio de 2024.

O Diretor de Departamento
Por subdelegação – Edital n.º 73/2022