

AVISO N.º 61/2024/DEGU**Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes –
Processo de loteamento n.º 7/90**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 649/1992, emitido em 23/11/1992, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 779/96, emitido em 19/02/1996 e seus aditamentos de iniciativa de Petra Vanessa Pereira Marques Marchã e Michael da Cruz Franco, que incidiu sobre o prédio sito em Casais de S. Romão, da extinta freguesia de Pousos, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 67 sito na Rua da Belavista, São Romão, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2091/19930120, da freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o n.º 9315, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do seguinte:

- Lote 67:
 - Aumento da área de implantação de 230 m² para 262,00 m² (+32,00 m²);
 - Aumento da área total de construção de 430 m² para 597,00 m² (+167,00 m²);
 - Aumento da área construção líquida de 400 m² para 567,00 m² (+167,00 m²);
 - Redução da área de habitação de 400,00 m² para 354 m² (-46,00 m²);
 - Aumento do índice de implantação de 0,34 para 0,39;
 - Redução do índice de ocupação do solo de 0,59 para 0,42;
 - Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese (encosto do polígono proposto ao lote 68).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 16 de julho de 2024.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022