

AVISO N.º 67/2024/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 515/1986. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 5/1984.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 12 de agosto de 2024, em nome de Ana Filipa Amado Monteiro Jorge, Fernando Amado Monteiro Jorge e Célia de Lurdes Silva Ferreira, o aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 515/1986 de 25 de setembro de 1986, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 31 de outubro de 2023, através do qual foi licenciada a alteração dos Lotes 5 e 6, do Loteamento sito em Telheiro, extinta freguesia de Barreira, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 170/19871111 e 171/19871111, freguesia de Barreira e inscritos nas matrizes urbanas sob os artigos 3003 e 3487, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 5 e 6 a apresentar os seguintes parâmetros:

• Alterações aos lotes 5 e 6:

- Redução da área do lote 5 de 1200,00m² para 1133,20m² (-66,80m²);
- Aumento da área do lote 6 de 1200,00m² para 1266,80m² (+66,80m²);
- Definição de 1 piso abaixo da cota de soleira por lote;
- Eliminação do parâmetro correspondente a áreas uteis de construção em 2 pisos;
- Aumento da área total de construção de 400,00m² para 1680,00m² (+ 1280,00m²):
 - Lote 5 de 200,00m² para 760,00m² (+ 560,00m²);
 - Lote 6 de 200,00m² para 920,00m² (+ 720,00m²);
- Definição de área bruta de construção, cave, garagem/arrumos em 220,00m² por lote;
- Definição de área bruta de construção, r/c, habitação em 220,00m² por lote;
- Definição de área bruta de construção, andar, habitação em 220,00m² por lote;
- Definição de área bruta de construção, anexo, garagem/arrumos:
 - Lote 5 em 100,00m²;
 - Lote 6 em 260,00m²;
- Alteração dos polígonos de implantação e consequente definição dos afastamentos ao eixo do arruamento, tardo, lateral direito e lateral esquerdo:
 - Lote 5 afastamentos 15,00m, 15,00m, 5,00m e 5,00m;
 - Lote 6 afastamentos 15,00m/25,00m, 14,00m, 10,00m e 0,00/4,00m.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 515/1986, emitido em 25 de setembro de 1986 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.



Leiria, 13 de agosto de 2024.

O Presidente da Câmara Municipal
(Por delegação – Edital n.º 99/2022)
Gonçalo Lopes