

AVISO N.º 71/2024/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes - Processo de loteamento n.º 31/97

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/2000 emitido em 10/11/2000 e seus aditamentos, de iniciativa das sociedades “Yourkey – Unipessoal, Lda.”, “Bestdrive, Unipessoal Lda.” e “Lucro e Liderança - Unipessoal Lda.”, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta da Carvalha, da extinta freguesia de Parceiros, atual União de Freguesias de Parceiros e Azoia.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 41 sito em Quinta da Carvalha, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2109/20001115, da freguesia de Parceiros e inscrito na matriz urbana sob o n.º 2518, da União de Freguesias de Parceiros e Azoia, visando a alteração do seguinte:

- Lote 41
- Aumento da área bruta de construção de 585 m2 para 877,5 m2 (+ 292,5 m2);
- Aumento da área de construção de 877,5 m2 para 1.170 m2 (+ 292,5 m2);
- Aumento da área por piso destinado a habitação de 292,5 m2 para 585 m2 (+ 292,5 m2);
- Aumento do número de pisos acima da cota de soleira de 2 para 3;
- Aumento do número de fogos de 3 para 15 (+12);
- Aumento da dotação de estacionamento no interior do lote de 6 para 23 (+ 17);
- Alteração da tipologia de T3 a T0 para T0 a T1;
- Manutenção da cota de soleira 43,00m e eliminação das cotas 42m e 44m;
- Aumento do volume de 3705 m3 para 5080 m3 (+ 1375 m3);
- Alteração dos afastamentos e alteração do polígono de implantação (afastamento lateral de 3m para 1m).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 27 de agosto de 2024.



O Vereador
Por subdelegação – Edital n.º 120/2022
Ricardo Santos