

AVISO N.º 72/2024/DEGU**Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes.
Processo de loteamento n.º 1547/67**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 10/68, emitido em 31/12/1968 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade “Marta Lopes - Construções, Lda.”, que incidiu sobre a propriedade denominada “Quinta da Matinha” sita no limite do Arrabalde da Ponte, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 11 sito na Rua da Matinha, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6541/20020704, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7994, visando a alteração do seguinte:

- Divisão do lote 11 nos lotes 11 e 11A, com redução da área dos lotes (-151,88 m2);
- Lote 11
 - Área do lote de 448,45 m2;
 - Área coberta de 131,40 m2;
 - Número máximo de pisos de cave+r/c+1 piso;
 - Tipo de ocupação de moradia banda;
 - Cota de implantação de acordo com nota (b);
 - Tipologia T4;
 - Logradouro de acordo com nota (c);
 - Vedações de acordo com nota (d);
 - Destinado a habitação unifamiliar;
- Lote 11A
 - Área do lote de 499,67 m2;
 - Área coberta de 105,00 m2;
 - Número máximo de pisos de cave+r/c+1 piso;
 - Tipo de ocupação de moradia isolada;
 - Cota de implantação de acordo com nota (b);
 - Tipologia T2;
 - Logradouro de acordo com nota (c);
 - Vedações de acordo com nota (d);
 - Destinado a habitação unifamiliar;
 - Definição de novo polígono de implantação;

- Cedências (+151,88 m²);

- Aumento da área destinada a passeios de 2.230 m² para 2.381,88 m² (+151,88 m²).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 28 de agosto de 2024.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos