

AVISO N.º 74/2024/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 31/1980-2.ª Fase

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/14, emitido em 16/06/2014 e seus aditamentos, de iniciativa de Carlos da Fonseca Gomes, Ricardo da Silva Fonseca, Elizabete da Glória Gaspar dos Santos e das sociedades “Manaia Invest – Investimentos Imobiliários, Lda.” e “Requalinvest, Lda.”, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta de Santo António, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre as frações “E”, “G”, “H”, “I”, “J”, “K” e “L” do Lote 44 sito em Rua Álvaro Pires de Miranda, Quinta de Santo António, Arrabalde da Ponte, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1725/19901022, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 4151, da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, visando a alteração do seguinte:

- Lote 44:
 - Introdução de nota no número de pisos destinado a habitação indicando que 362 m2 para habitação encontram-se no piso destinado a escritórios;
 - Aumento do número de fogos de 10 para 17.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 5 de setembro de 2024.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos

