



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS																											
LOTE		ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) E USOS										ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)										N.º MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TIPOLOGIA	ÍNDICE IMPERNA	OBSERVAÇÕES	
Nº	Área (m2)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionam	Com/Ser/Equip	Com/Ser/Equip/Hotel	Habitacão	Hotel	Hab/Hotel	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel	Com/Ser/Equip/Hab/Hotel						Com/Ser/Equip/Hab/Hotel
1	1999	1999										1999	1218,16			2480,31			3698,96	26	30,08	BLOCO	NA	PROC. 1453/95	(EDIFICADO)		
2	1051	1051										2102	581			1109			1690	10	30,57	BLOCO	NA				
3	876	720										1440	802,85			2274,6			3077,1	16	31,00	BLOCO	NA	PROC. 586/06	(EDIFICADO)		
4	1567	1567										3132	1502,85			3288			4790,85	22	31,00	BLOCO	NA	PROC. 1044/05	(EDIFICADO)		
5	1819	1770										750	209			4591			4800	31,45	BLOCO	NA	PROC. 805/01	(EM CONSTRUÇÃO)			
6	531	531										1062	622			1912			2534	16	31,75	BLOCO	NA			****	
7	1168	1168										2336	446			1026			1338	2364	11	31,75	BLOCO	NA			****
8	531	531										1062	446			623			1912	2535	16	32,25	BLOCO	NA			****
9	1256	1256										2512	950			1449			2399	12	32,25	BLOCO	NA			****	
10	573	573										1146	501			3612			4113	30	32,25	BLOCO	NA				
11	461	461										922	276			1245			1521	10	33,50	BLOCO	NA				
12	895	895										1790	225			1095			1320	9	33,50	BLOCO	NA				
13	1183	1183										2366	1054			4460			5514	37	33,50	BLOCO	NA				
14	494,1	494,1										1482,3	432,85			593,49			1026,34	6	33,42	BLOCO	NA				
15	404,05	404,05										1212,15	596,9			1474,75			2071,65	12	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
16	277,62	277,62										832,86	97,54			1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
17	1056,47	1056,47										3169,41	794,92			1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA			LOTEAMENTO 2192	
18	404,05	404,05										1212,15	596,9			1474,75			2071,65	12	33,42	BLOCO	NA			ALVISA DE LOTEAMENTO Nº 527/96	
19	277,62	277,62										832,86	97,54			1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
20	1056,47	1056,47										3169,41	794,92			1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
21	561,21	561,21										1683,63	1388,81			1070,7			2459,51	9	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
22	1028,67	1028,67										3086,01	2245,37			832,86			3078,23	6	33,42	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
23	4917	4917										9372	5781			7524			13305	48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01	(EDIFICADO)		
24	1187	1187										2374	863					863	29,64	BLOCO	NA						
25	1417	1417										2834	942			2820			3762	20	30,64	BLOCO	NA			** / ***	
26	1687	1687										3374	1197			3188			4385	23	30,64	BLOCO	NA			** / ***	
27	2207	2207										3618	2260					2260	33,77	BLOCO	NA					(EDIFICADO)	
28	903	903										1629	523,5			4126,5			4650	31	33,77	BLOCO	NA			(EDIFICADO)	
29	1504	1504										3008				1172			3456	4628	32	31,00	BLOCO	NA			
30	329	329										658	255					1439	10	39,00	BLOCO	NA					
31	291	291										582	227			1310			1537	11	41,00	BLOCO	NA				
32	338	338										676	264			1216			1480	10	39,00	BLOCO	NA				
33	400	400										800	311			1800			2111	15	41,00	BLOCO	NA				
34	1015	254										254				438			438	1	35,00	MORADIA	70%	PROC. 1087/87	(EDIFICADO)		
35	998	254										254				438			438	1	35,50	MORADIA	70%				
36	863	257										257				443			443	1	36,00	MORADIA	70%				
37	592,1	170										170				170			170	1	51,00	MORADIA	70%				
38	494,17	170										170				170			170	1	52,50	MORADIA	70%				
39	485,59	170										170				170			170	1	54,00	MORADIA	70%				
40	529,84	170										170				170			170	1	55,50	MORADIA	70%				
41	524,25	170										170				170			170	1	49,30	MORADIA	70%				
42	481,25	170										170				170			170	1	50,30	MORADIA	70%				
43	481,25	170										170				170			170	1	51,30	MORADIA	70%				
44	481,25	170										170				170			170	1	52,30	MORADIA	70%				
45	481,25	170										170				170			170	1	53,30	MORADIA	70%				
46	477,75	170										170				170			170	1	54,30	MORADIA	70%				
47	773,09	170										170				170			170	1	55,30	MORADIA	70%				
TOTAL	43326,05	36981,26										70760,78	27610,75	2821	59798,66	4591	6706	101527,41	506								

* - Área de construção prevista em solo (anúncios)
** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos picos das caves, desde que se cumpra o p.d.-direito regulamentar.
**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento.
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industrial.
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acatarelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

- LEGENDA**
- Limite do plano de pormenor
 - Limite de Unidade de Execução
 - Identificação de Unidade de Execução
 - Limite do lote
 - Limite do polígono de implantação da edificação
 - Identificação de lote
 - Indicação de perfil
 - Acesso para garagem
 - Árvore
 - Passadeira
 - Linha de Água Canalizada
 - Linha de Água Conforme PDM em Vigor
 - Conduta Adutora Existente
 - Emissário de Águas Residuais Existente
 - Zonas Inundáveis
 - Cotas Altimétricas (Cartografia)
- CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO**
- Espaços Centrais**
- Habitação unifamiliar
 - Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação/Hotel
 - Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Habitação
 - Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria
 - Comércio/Serviços/Equipamento/Indústria/Hotel
 - Áreas privadas com ónus de uso público
- Espaços Verdes**
- Área verde pública
 - Área verde privada
 - Áreas de talude sobre o rio Lis
 - Rio Lis
- Espaços Canais**
- Rede viária
 - Áreas para acesso automóvel
 - Estacionamento público exterior
 - Passeios públicos
 - Percurso pedonal
 - Espaço para localização de P.T.
 - Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho o 15.01.2021)

— — — — — LIMITE DE FREGUESIA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO 10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes 13 218,26 m²

Rede viária principal e secundária 17 988,31 m²

Passeios 13 876,72 m²

Estacionamentos (188 lugares) 2 140,00 m²

Paragens de autocarro (3 lugares) 248,24 m²

Áreas ocupadas por PT's existentes (infraestruturas) 48,33 m²

Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais 12 323,09 m²

CLASSES DE PERIGOSIDADE

T = 100 ANOS

- Muito Baixo e Baixo
- Médio
- Alto e Muito Alto

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vó: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto Projectado Novembro, 2011 Desenhado Verificado Aprovado

Projecto Escala 1:2000 Data 2024/06/11 Revisão

Peça Desenhada PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ARPSI - ÁREAS DE RISCO POTENCIAL SIGNIFICATIVO DE INUNDAÇÕES ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO - RESOLUÇÃO DE CONSELHO 63/2024 DE 22 DE ABRIL R00

Disciplina ARQUITECTURA Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA Desenho n.º

Documento PPAP.ARQ.PB.PL.01A.00.Ficheiro PPAP.ARQ.PB.PL.01A.00.dwg | versão AUTOCAD 2018 ARQ **01A**