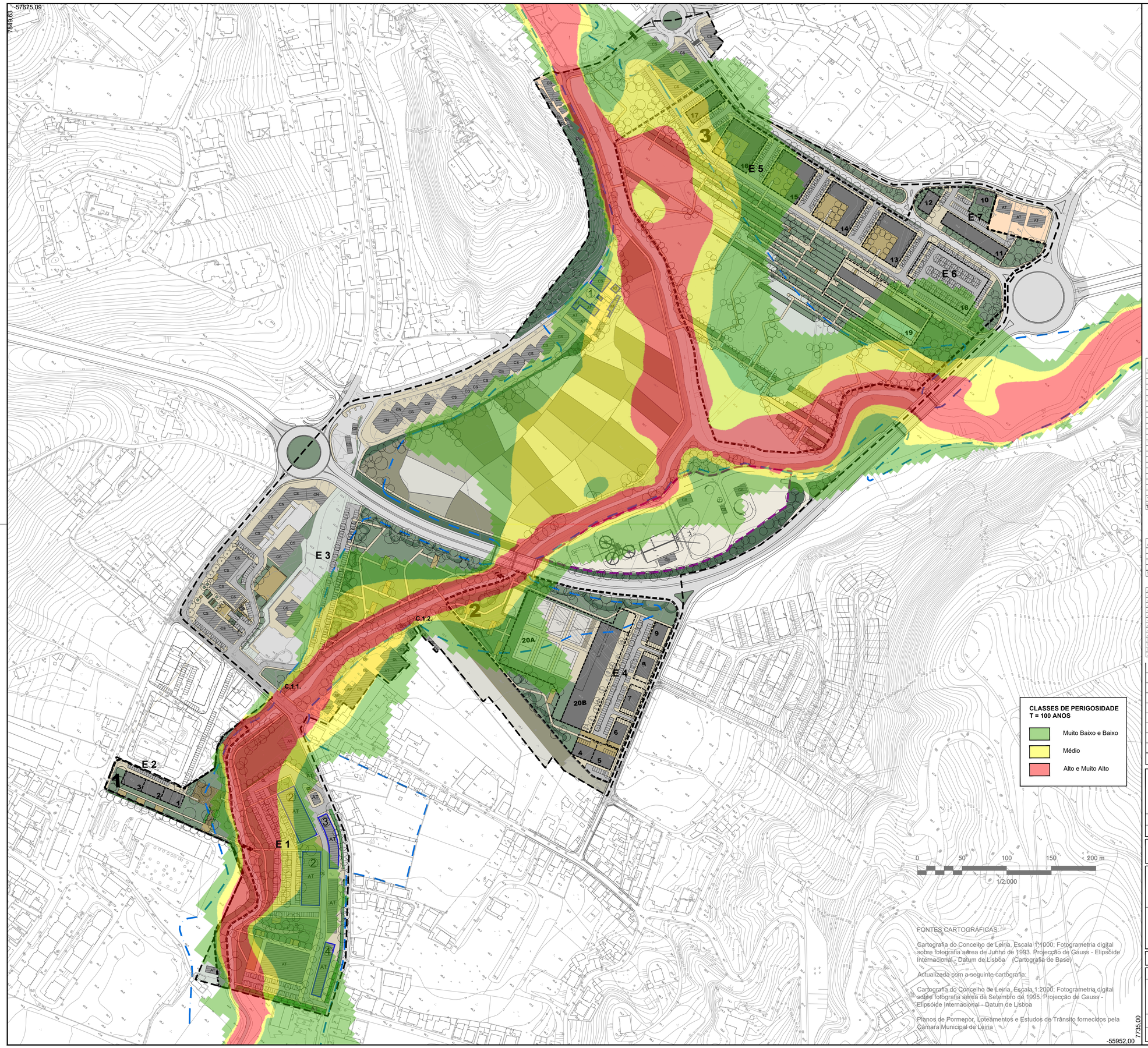

FONTES CARTOGRÁFICAS:

Cartografia do Concelho de Leiria, Escala 1:2000, Fotogrametria digital sobre fotografia aérea de Junho de 1993. Projecção de Gauss - Elipsóide Internacional - Datum de Lisboa (Cartografia de Base)

Actualizada com a seguinte cartografia:

Cartografia do Concelho de Leiria, Escala 1:2000, Fotogrametria digital sobre fotografia aérea de Setembro de 1995. Projecção de Gauss - Elipsóide Internacional – Datum de Lisboa

Planos de Pormenor, Loteamentos e Estudos de Trânsito fornecidos pela Câmara Municipal de Leiria

Limite do Plano de Pormenor

Limite da Área Inundável
(Estudo Hidráulico / Hidrológico do Rio Lis na Zona de Intervenção do Programa Polis em Leiria)

Edificações existentes

Jardim privado

Parqueamento automóvel

Unidades de Execução (U.E.)

Parcelas Propostas

Edificações Propostas

Logradouros

ETAR de S.Romão

Equipamentos de ensino privado:

①- Creche / Jardim de Infância;②- ISLA;③- Escola Profissional de Leiria;④- Universidade Católica

ESTRUTURA VERDE

Jardim público

Parque verde urbano

Parque linear

Espaço verde de protecção e enquadramento

Espaços agrícolas

Parque desportivo

Praças pedonais / cicláveis equipadas

MODOS DE INTERVENÇÃO SOBRE O EDIFICADO

CN	Construção Nova
AP	Ampliação
AT	Alteração
CS	Conservação
DL	Demolição

NOTA: A designação e a definição dos Modos de Intervenção sobre o edificado estão conformes com a redacção do Artigo 2 - Definições, alíneas b), c), d), e), f), g) do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho.

IMÓVEIS E OUTROS ELEMENTOS A CLASSIFICAR

C.1.1. - Nora da ponte de S. Romão
C.1.2. - Moinhos de S. Romão

Parqueamento de superfície

E 1 - ISLA/ Universidade Católica
1.ª Fase - 243 lugares
2.ª Fase - 253 lugares
E 2 - Estrada das Cortes
20 lugares
E 3 - S. Romão, junto à DGV
112 lugares
E 4 - Urbanização de S. Romão
112 lugares
E 5 - Parque de estacionamento - Olhalvas
238 lugares
E 6 - Rua das Olhalvas Sul
302 lugares
E 7 - Rua das Olhalvas Norte
32 lugares

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Habitação, Comércio e Serviços)

(Áreas em m2)

Parcela	Área da parcela	Área de implantação acima do solo	Área de const. habitação	Área de const. comércio	const. serviços (**)	acima do solo	Nº de pisos	Nº máximo de fogos	Área média por fogo	Nº lugares estacion. trim, pol,T/PDM	Nº lugares estacion. dentro da parcela	Área estacion. em cave	Nº de caves	Cota de soleira
UNIDADE DE EXECUÇÃO 1														
1	360	360	1.800	-	-	1.800	5	12	150	24	24	600	2	51,80
2	360	360	1.800	-	-	1.800	5	12	150	24	24	600	2	51,80
3	360	360	1.470	330	-	1.800	5	12	123	35	35	875	3	51,80
Total	1.080	1.080	5.070	330	-	5.400	-	36	-	-	83	-	-	-
UNIDADE DE EXECUÇÃO 2														
4	576	360	1.800	-	-	1.800	5	15	180	23	23	576	1	45,00
5	576	360	1.800	-	-	1.800	5	15	180	23	23	576	1	45,00
6	594	345	1.410	315	-	1.725	5	12	176	26,5	27	594	1	44,80
7	594	345	1.410	315	-	1.725	5	12	176	26,6	27	594	1	44,80
8	594	345	1.410	315	-	1.725	5	12	176	26,7	27	594	1	44,80
9	560	345	1.410	315	-	1.725	5	12	176	26,8	27	560	1	44,80
Total	3.494	2.100	9.240	1.260	-	10.500	-	78	-	-	154	-	-	-
UNIDADE DE EXECUÇÃO 3														
10	782	209	418	-	-	418	2	2	209	4	4	-	-	45,00
11 (*)	1.200	1.200	2.520	1.080	-	3.600	3	16	158	68	68	1700	2	44,70
12 (*)	360	360	750	330	-	1.080	3	6	125	23	23	575	2	44,50
13 (*)	2.025	1.125	3.895	605	1.125	5.625	5	21	185	118	118	2950	2	44,30
14 (*)	2.025	1.125	3.895	605	1.125	5.625	5	21	185	118	118	2950	2	43,95
15 (*)	2.025	1.125	3.895	605	1.125	5.625	5	21	185	118	118	2950	2	43,60
16 (*)	2.025	1.125	3.895	605	1.125	5.625	5	21	185	118	118	2950	2	43,25
17 (*)	666	666	3.330	-	-	3.330	5	20	167	40	40	1000	2	43,00
Total	11.088	6.935	22.598	3.830	4.500	30.928	-	128	-	-	607	-	-	-
TOTAL	15.662	10.115	36.908	5.420	4.500	46.828	-	242	-	-	844	-	-	-

(*) - Parcelas susceptíveis de ser submetidas a processo de loteamento
(**) - Em unidades de área inferior a 500 m2

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Equipamentos)

(Áreas em m2)

Parcela	Área da parcela	Área de implantação	Usos	Nº de pisos	Área de construção	Cota de soleira	Observações
18	3.807	3.807	Estacionamento - 380 lugares	3	11.421	44,70	substitui em 2ª fase o parque de superfície
19	5.553	1.350	Edifício de apoio ao Parque/Piscina	2	2.025	42,50	
20A	8.874	-	Campos de Ténis	0	-	44,80	
20B	4.126	2.088	Clube de Ténis	3	4.450	44,80	110 lugares de estacionamento em cave
Total	22.360	7.245			17.896		

NOTA : As cotas de soleira registadas são indicativas. As cotas finais deverão resultar dos projectos dos arruamentos e dos espaços exteriores

ÁREA DE INTERVENÇÃO	41,33 ha
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	15.662 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	36.908 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO	5.420 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	4.500 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	46.828 m2
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS E EDIFÍCIOS DE APOIO	18.553 m2
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A ESTACIONAMENTO	3.807 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA PARA EQUIPAMENTOS E EDIFÍCIOS DE APOIO	6.475 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA PARA ESTACIONAMENTO	11.421 m2
Nº DE FOGOS (TOTAL)	242
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVADO	844
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (1.069 à superfície; 2ª fase 966 à superfície e 245 em silo)	1.069-1.211
ÁREA TOTAL DAS ZONAS VERDES PÚBLICAS E ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	86.409 m2

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	

MUNICÍPIO DE LEIRIA
CÂMARA MUNICIPAL

Autor do Projecto:

Ref. do Autor:

Proj. / / Des. / / Verif. / / Aprov. / /

Técnico Responsável:

ProgramaPolis

LeiriaPolis
Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Leiria, S.A.

Título :

30A

PLANO DE PORMENOR DE S. ROMÃO / OLHALVAS

Rubrica Orçamental	3	0	0	0	3	0	1	3	3
Número de Contrato	3	0	0	1	C	N	0	0	2

Disciplina: PLANO DE PORMENOR — Cód. Disciplina: P O R

Zona: PP1

Escala: 1/2000

Descrição:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO 5
ARPSI - ÁREAS DE RISCO POTENCIAL SIGNIFICATIVO DE INUNDAÇÕES
ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO - RESOLUÇÃO DE CONSELHO DE MINISTROS 63/2024 DE 22 DE ABRIL

Data: 2024/06/11

Nome do ficheiro: 300.01.11.POR.PE.PL.005.00.DWG — Tipo / Versão : AutoCAD 2000

Tipo/ Nº Documento: D E S 300.01.11.POR.PE.PL.005.00 — Revisão: R 0 0