



Prédio cadastro geométrico parcelas propostas

Límite da área de intervenção do PPOP

Limite Aproveitamento Hidroagrícola do Vale do Lis (AHVL) (Situação atual)

Árvores

Acesso automóvel e sentido de circulação

Polígono de implantação

Rede hidrográfica - Vaia 286

Ph vaia 286

Conduta rega subterrânea

Conduta de compressão (aérea)

Poço bombagem

Caixas rega

EE pires caseta

SOLO URBANO: ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ESPAÇOS TURÍSTICOS

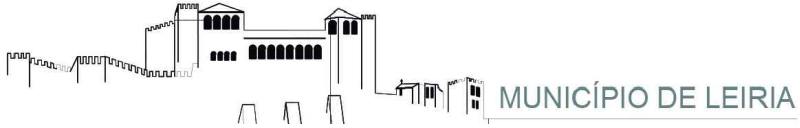
Alojamento, Equipamentos e Serviços Associados (afetos ao ET)		Alojamento e Serviços Associados		Áreas da Piscina, Eventos e Restaurante
		Verde de Proteção e Enquadramento		Verde de Recreio e Lazer
Verde de Proteção e Lazer (afetos ao ET)				
Circulação e Estacionamento (afetos ao ET)		Circulação Automóvel		Circulação Pedonal - Mista
				Estacionamento

QUADRO SINÓPTICO

Superfícies (m2)				
Empreendimento Turístico (ET) - Hotel de 4*	Subcategorias de espaço	Permeável	Impermeável	Total
Alojamento, Equipamentos e Serviços Associados (afetos ao ET)	Alojamento e Serviços Associados	0	1.200	1.200
	Área da Piscina	0	1.685	1.685
	Área de Eventos	0	1.482	1.482
	Restaurante	1.120	2.613	3.733
Verde de Proteção e Lazer (afetos ao ET)	Verde de Proteção e Enquadramento	9.953	0	9.953
	Verde de Recreio e Lazer	7.840	538	8.378
Circulação e Estacionamento (afetos ao ET)	Circulação Automóvel	0	4.212	4.212
	Circulação Pedonal - Mista	1.738	0	1.738
	Estacionamento	2.016	476	2.492
Total		22.667	12.206	34.873
Índice de impermeabilização do solo: 35%				

Parcelamento, Número de Pisos, Lugares de Estacionamento e Áreas de Implantação e Máximas de Construção do Hotel 4* (m2)									
Parcelas do hotel	Subcategorias de espaço	Lugares de estacionamento	Área de Implantação	Acima do Solo		Abaixo do Solo		Total área de construção (m2)	
				Nº de Pisos	Área Construção	Nº de Pisos	Área Construção	Total da superfície de terreno (m2)	
Z	Alojamento e Serviços Associados (cap.máx.70 UA e nº de camas = 140)	-	1.200	4	4.800	1	1.200	6.000	10.349
	ET-Área da Piscina	-	189	1	160	1	189	349	
	ET-Área de Eventos (interior) 40	-	1.000	3	3.000	1	1.000	4.000	
	Verde de Proteção e Lazer	-	-	-	-	-	-	-	
	Circulação e Estacionamento	130*	-	-	-	-	-	-	
	ET-Restaurante	96	1.200	2	2.400	1	1.200	3.600	
Total		266	3.589		10.360		3.589	13.949	34.873
Índice de utilização do solo: 0,4									

* Incluindo 1 lugar de estacionamento para tomada e largada de passageiros



PLANO DE PORMENOR DO OUTEIRO PELADO

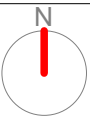
PPOP

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1



Florindo Belo Marques
Iria Ibáñez Vilar
Rui Florentino



ESCALA 1:1000

CARTOGRAFIA
Entidade produtora: Socarto- Sociedade de Levantamentos Topo Cartográficos,Lda.
Entidade proprietária: Tubofuro SA
Data de Edição: fevereiro de 2022
Data de voo: 30/12/2021
Completagem de Campo: 04/01/2022
Nº de homologação e entidade responsável: Proc.5085, DGT, 09-06-2022

Sistema de referência planimétrico: PT-TM06/ETRS 89
Sistema de referência altimétrico: Datum altimétrico – Marégrafo de Cascais
Exactidão Posicional Planimétrica: 0,30 m
Exactidão Altimétrica: 0,40m
Exactidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%
Limite administrativo conforme a CAOP 2022

OCTUBRO 2023

PROPOSTA DE PLANO