

**Plano de Pormenor do
OUTEIRO PELADO**



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS – DGT
Setembro de 2023**

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor do Outeiro Pelado

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Regueira de Pontes

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	3,49	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	0	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	3,49	ha
Área de intervenção do plano em solo rural.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	3,49	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	10.781	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	10.781	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	0	m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	0	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	0	m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	6.704	m²
Área de circulação pedonal	1.738	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	8.442	m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente..... hab

População prevista hab

População (total) hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	1
Previstas	2
Número de lotes ou parcelas (total)	2

Número de fogos	
Habituação colectiva	0
Habituação unifamiliar	0
Número de fogos (total)	0

Número de camas turísticas	140
-----------------------------------	------------

Áreas de construção	[m²]
Habituação	---
Comércio	---
Serviços	---
Turismo	10.349
Indústria	---
Estacionamento	3.600
Outros	---
Área de construção (total)	13.949

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	---	---
Desporto	---	---
Saúde	---	---
Cultura	---	---
Cemitérios	---	---
Administrativos	---	---
Segurança Pública	---	---
Segurança Social	---	---
Outros	---	---

Número de lugares de estacionamento	
Público	0
Privado	266
Número de lugares de estacionamento (total)	266

Área de implantação	3.589
Área de impermeabilização equivalente	12.206
Volume de construção	41.847

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,4	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	10,3	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	35	%
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	1,2	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	4* 1**	
Moda do número de pisos	---	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	0	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	0	hab / ha

* Pisos acima da cota de soleira

** Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Diretor Municipal de Leiria e Plano Regional de Ordenamento Florestal
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal - apenas as disposições abrangidas
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Leiria
Disposições alteradas ou revogadas	Classificação e qualificação do solo

Data de preenchimento da ficha

25 / 09 / 2023