

AVISO N.º 76/2024/DEGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 233/1978. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 452/1970.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 23 de setembro de 2024, em nome de Augusto de Jesus Oliveira e Santos, André Manuel Marques Pereira e Maria Helena de Almeida Rocha Vieira Dias, o Aditamento n.º 15 ao Alvará de Loteamento n.º 233/1978, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 29 de fevereiro de 2024, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 57 sito em Rua Tomé Pires, Cruz da Areia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3798/20220316, da freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o n.º 5246 da União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, do Lote 58 sito em Rua Lino António, Quinta dos Vasos, Cruz da Areia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3623/20150603, da freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o n.º 10540 da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e do Lote 59 sito em Rego Travesso, Cruz da Areia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 973/19931227, da freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o n.º 2265, do Loteamento sito em Rêgo Travesso, Cruz d'Areia, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 57, 58 e 59 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Lote 57
 - Ajuste da estrema do lote e polígonos de implantação de acordo com a peça desenhada;
 - Aumento da área de implantação de 120 m² para 260 m²;
 - Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese;
- Lotes 58 e 59
 - Ajuste das estremas dos lotes mantendo a respetiva área, de acordo com a planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 233/1978, emitido em 9 de outubro de 1978 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 24 de setembro de 2024.



O Diretor de Departamento

Por subdelegação – Edital n.º 73/2022

Paulo Ramos