

AVISO N.º 66/2024/DEGU**Notificação****Alteração ao Loteamento n.º 72/77**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 199/78, emitido em 05/07/1978, para o prédio sito em Sobreiro, da extinta freguesia de Barosa, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. Pascoal José Ribeiro Saldanha e da Sr.ª Patrícia Alexandra Vidinha Fonseca, proprietários do Lote 4 sito em Rua Vale da Arieira – Mata Ruiva ou Sobreiro da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3047/20110505, freguesia de Barosa, inscrito na matriz urbana sob o n.º 1705, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, virem a proceder às seguintes alterações:

- Lote 4 (-54,40 m2)
 - Redução da área do lote de 564,10 m2 para 509,70 m2 (-54,40 m2);
 - Aumento do número de pisos acima da cota de soleira de 1 para 2 (+1);
 - Definição da área de implantação de 247,55 m2;
 - Aumento da área de construção de 141,03 m2 para 340,67 m2 (+199,64 m2);
 - Aumento da percentagem de ocupação (atual conceito de área de utilização) de 25% para 67%;
 - Alteração da utilização de Moradia para Moradia+Garagem+Piscina;
 - Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese;
- Cedências (+54,40 m2)
 - Aumento da área de cedência ao domínio público de 220,00 m2 para 274,40 m2 (+54,40 m2).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 27 de setembro de 2024.



O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos