

## AVISO N.º 88/2024/DEGU

### **Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 7/96**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 875/98, emitido em 04/03/98 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade “Aftertes, Lda”, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Rei, da extinta freguesia de Pousos, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre os Lotes 16 e 17 sitos em Quinta do Rei, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 4297/19980317 e 4298/19980317, da freguesia de Pousos e inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 8515 e 8517, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do seguinte:

- Junção do lote n.º 16 com 1.010 m<sup>2</sup> e do lote n.º 17 com 1.198,5 m<sup>2</sup>, no lote n.º 16 com 2.208,5 m<sup>2</sup>;
- Lote 16 (unificado):
  - Aumento da área de implantação de 386,00 m<sup>2</sup> (193 m<sup>2</sup> do lote 16 e 193 m<sup>2</sup> do lote 17) para 1.092,72 m<sup>2</sup> (+ 706,72 m<sup>2</sup>);
  - Aumento da área de construção de 656 m<sup>2</sup> (328 m<sup>2</sup> do lote 16 e 328 m<sup>2</sup> do lote 17) para 1.003,55 m<sup>2</sup> (+ 347,55 m<sup>2</sup>);
  - Aumento do volume de 1.968 m<sup>3</sup> (984 m<sup>3</sup> do lote 16 e 984 m<sup>3</sup> do lote 17) para 3.100 m<sup>3</sup> (+ 1.132 m<sup>3</sup>);
  - Alteração da cota de soleira de 100,5 m no lote 16 e 101,5 m no lote 17 para 99,7 m;
  - Alteração da cota de cumieira de 108,5m no lote 16 e 109,5 m no lote 17 para 108,5 m;
  - Alteração do polígono de implantação face à junção dos lotes, mantendo-se os afastamentos laterais, tardoz e eixo da rua;
  - Aumento do número de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 2;
  - Aumento da área em cave de 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> no lote 16 e 100 m<sup>2</sup> no lote 17) para 1.420,5 m<sup>2</sup> (+ 1.220,5 m<sup>2</sup>);
  - Aumento da área de construção com cave de 856 m<sup>2</sup> (428 m<sup>2</sup> no lote 16 e 428 m<sup>2</sup> no lote 17) para 2.424,05 m<sup>2</sup> (+ 1.568,05 m<sup>2</sup>);

- Alteração do ponto de acesso automóvel de acordo com a planta síntese.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 4 de novembro de 2024.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos