

AVISO N.º 89/2024/DEGU**Notificação****Alteração ao Loteamento n.º 20/95**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 768/96, emitido em 23/01/96 e seu aditamento, para o prédio sito em Cruz de Carnide, da freguesia de Bidoeira de Cima, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. Manuel António Lopes Pinheiro, proprietário do Lote 3 sito em Casais da Bidoeira, da freguesias de Bidoeira de Cima, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 923/19960502, freguesia de Bidoeira de Cima, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2947, da freguesia de Milagres, vir a proceder às seguintes alterações:

- Lote 3
 - Eliminação do piso abaixo da cota de soleira;
 - Redução dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
 - Aumento da área de implantação de 156m² para 469m² (+ 313m²);
 - Aumento da área de construção, habitação, de 250m² para 385m² (+ 135m²);
 - Eliminação da área destinada a garagem;
 - Definição de área destinada a anexo com 84m²;
 - Eliminação da cércea abaixo da cota de soleira;
 - Redução da cércea acima da cota de soleira de 6m para 3m;
 - Aumento da volumetria de 1.218m³ para 1.407m³ (+ 189m³);
 - Introdução de nota que define parâmetros de implantação, habitação, anexo e cota de soleira como máximos;
 - Aumento da área total de construção de 406m² para 469m² (+ 63m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 13 de novembro de 2024.



O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos