

AVISO N.º 90/2024/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 25/87

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 614/91, emitido em 24/07/1991 e seus aditamentos, promovida pelo Município de Leiria, que incidiu sobre o prédio sito em Cruz d'Areia, da extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 230, da freguesia de Leiria, visando a alteração nas áreas de cedência:

- Áreas de cedência
- Divisão e redução da área destinada a Equipamento de 936,00m² para 757,10m² (- 178,90m²);
- Equipamento A com 301,40m² (compatibilização da área face à permuta efetuada a 22/11/1984, de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 09/11/1984 para parcela de terreno situada em Cruz d'Areia destinada à construção da sede dos escuteiros, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1007, da freguesia de Leiria e omissa na matriz urbana);
- Equipamento B com 269,00m²;
- Equipamento C com 186,70m²;
- Aumento da área destinada a estacionamento de 1.147,00m² para 1.200,20m² (+ 53,20m²);
- Aumento da área destinada a arruamentos de 3.233,00m² para 3.358,70m² (+ 125,70m²).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 19 de novembro de 2024.



O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos