

AVISO N.º 92/2024/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 28/90**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 611/91, emitido em 16/05/91 e seu aditamento, para o prédio sito em Castanhal – Ponte da Pedra, da freguesia de Regueira de Pontes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Paula Cristina Loureiro Pereira Lavos, proprietária do Lote 1 sito na Rua da Majoeira, Ponte da Pedra, da freguesia de Regueira de Pontes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 298/19890119 e 5046/20240125, freguesia de Regueira de Pontes, inscrito nas matrizes urbanas sob os n.ºs 2200-P e 2201, respetivamente, vir a proceder às seguintes alterações:

- Lote 1 (+ 260m²)
 - Aumento da área do lote de 915m² para 1.175m² (+ 260m²);
 - Aumento da área de implantação de 108m² para 445m² (+ 337m²);
 - Aumento da área de habitação+varandas de 108m² para 445m² (+ 337m²);
 - Aumento da área da cave de 108m² para 445m² (+ 337m²);
 - Aumento da área total de construção de 216m² para 890m² (+ 674m²);
 - Redução do número de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
 - Definição de 2 pisos abaixo da cota de soleira;
 - Aumento do volume de construção de 648m³ para 2670m³ (+2022m³);
 - Definição da cota de soleira 37,25m;
 - Definição de 3 lugares de estacionamento no lote;
 - Introdução da nota a);
 - Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 21 de novembro de 2024.



O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos