

AVISO N.º 95/2024/DEGU**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 551/1988. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento LT/1986/11**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 17 de dezembro de 2024, em nome de Ovopor - Agro-Pecuária dos Milagres, S.A., o Aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 551/1988, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 21 de março de 2022, através do qual foi licenciada a alteração do lote 19, do Loteamento sito Alcaidaria, da Freguesia de Milagres, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 8348/20201204 e 172/19860616, Freguesia de Milagres, inscrito respetivamente na matriz rústica sob o n.º 11930 e na matriz urbana sob o n.º 4661.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 19 a apresentar os seguintes parâmetros:

Para o lote 19 (+910,00m²):

- Aumento da área do lote de 20.494m² para 21.404m² (+910m²);
- Alteração do índice máximo de implantação de existente para 0,8;
- Definição de impermeabilização máxima de 80%, 17.123,2m²;
- Definição do índice de ocupação do solo de existente para 0,65 (face ao edifício licenciado com 1.774,25m², trata-se de um incremento de +12.613,83m²);
- Aumento da área de construção face ao licenciado para índices em 11.889,63m², passando a constar 13.912,60m²;
- Definição de afastamentos face à alteração do polígono de implantação, incluindo afastamento mínimo de 8,00m lateral, 15,60m ao tardo do lote (estrada principal) e manutenção do afastamento existente a frente do lote (rua do alcaide);
- Áreas de cedência (+780,00m²):
 - Aumento da área de arruamento de 1050,00m² para 1692,50m² (+642,5m²);
 - Aumento da área de estacionamento de 225,00m² para 362,50m² (+137,5m²);
 - Aumento da área total de cedências de 2977,00m² para 3757,00m² (780,00m²);
- Globais do loteamento (+1.690,00m²):
 - Aumento da área total do loteamento de 33.584,00m² para 35.274,00m² (+1.690,00m²);
 - Aumento da área total dos lotes destinados a Indústria e Armazém de 20.494,00m² para 21.404,00m² (+910,00m²);
 - Aumento da área total dos lotes de 30.607,00m² para 31.517,00m² (+910,00m²);
 - Aumento da área total de cedências de 2977,00m² para 3757,00m² (+780,00m²).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 551/1988, emitido em 5 de agosto de 1988 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 18 de dezembro de 2024.

O Diretor de Departamento

Por delegação - Edital n.º 73/2022