

AVISO N.º 32/2025/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 21/1979 – 1ª Fase

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 411/1981, emitido em 01/06/1981 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade “PMSA - Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.”, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Bispo, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 14, sito em Quinta do Bispo, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 227/19850729, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 3994, da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, visando o aumento do número de pisos, a alteração das tipologias e a alteração de parâmetros:

- Lote 14
 - Aumento do número de pisos de 7 para 8 (incremento de 1 piso abaixo da cota de soleira);
 - Distribuição das áreas e pisos de acordo com quadro anexo sendo 5 pisos acima da cota de soleira e 3 abaixo;
 - Alteração das tipologias de 2T3+1T4D+2T2 para variáveis de T0 a T4 e duplex's;
 - Aumento do número de fogos de 6 para 13;
 - Eliminação da área destinada a área de comércio (-201,30m2);
 - Eliminação da área destinada a área de escritório (-226,80m2);
 - Eliminação da área destinada a área de armazém (-226,80m2);
 - Alteração dos usos permitidos sendo eliminado o uso de comércio e serviços passando apenas a habitação;
 - Aumento da área de construção de 1462,80m2 para 1858,31m2 (+395,51m2);
 - Aumento da área habitacional de 807,90m2 para 1131,31m2 (+323,41m2).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas



normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 9 de abril de 2025.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos