

AVISO N.º 45/2025/DEGU

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 273/1979.
Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 85/1978.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 26 de maio de 2025, em nome da sociedade “Socarros - Sociedade Comercial de Automóveis, S.A.”, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 273/1979, na sequência da deliberação camarária datada de 16 de novembro de 2009, através da qual foi licenciada a alteração dos Lotes 2 e 3 do Loteamento sito em Quinta da Pedreira – Alto Vieiro, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, que consistiu na junção dos mesmos, dando origem ao Lote 2, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1638/19970620, da freguesia de Parceiros e inscrito na matriz urbana sob o n.º 994 da União de Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 2 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Lote 2
- Área do Lote – 5.310,5m²;
- Área máxima de construção (terciário) – 4.013m²;
- Área máxima de implantação (cave + alpendre) – 2.885m²;
- Área máxima de construção em cave – 1.012m²,
- Área total de construção – 5.025m²;
- Área máxima do alpendre – 363m²;
- Número máximo de pisos – cv + 3.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 273/1979, emitido em 29 de março de 1979 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 27 de maio de 2025.



O Diretor de Departamento

(Por subdelegação – Edital n.º 73/2022)

Paulo Ramos