

AVISO N.º 50/2025/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 74/1978**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 257/1979, emitido em 18/01/1979 e seus aditamentos, para o prédio sito em Casais de S. Romão, da extinta Freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. José Manuel Vieira Dinis e da Sr.ª Margarida Isabel Vieira Diniz, proprietários do Lote 3 sito na Rua da Cooperativa, n.º 12 - Casal de São Romão, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3098/19960109 da Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8794, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e do Lote 5 sito em Casal de S. Romão – Parcela n.º 5, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3837/19970612 da Freguesia de Pousos, inscrito na matriz rústica sob o n.º 10912, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, virem a proceder às seguintes alterações:

- Junção dos lotes n.º 3 (360m²) e n.º 5 (1148m²) no lote n.º 3 com a área de 1508m²;
- Lote 3 (após junção)
- Aumento da área de implantação de 168,3m² para 361m², definindo 256,2m² para habitação e 104,8m² para arrumos;
- Aumento da área coberta de 168,3m² (83,6m² para hab, 59,7m² para arr. e 25m² para apoio agrícola) para 361m² (256,2m² para habitação e 104,8m² para arrumos);
- Uso do lote para habitação e arrumos;
- Aumento da volumetria de 573,2m³ para 1444m³;
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 2 de julho de 2025.



O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos