



Município de Leiria Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2021/02/02

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISÃO JURIDICA

Epígrafe | Regularização do Registo Predial de Edifícios Escolares sitos em diversas Freguesias do Concelho de Leiria - Substituição da deliberação de 24/11/2020 - Proposta de Aquisição por Usucapião de 34 Edifícios Escolares, com vista à Regularização Patrimonial

Deliberação | Considerando que:

A Câmara Municipal de Leiria deliberou em 24 de novembro de 2020, adquirir os prédios devidamente identificados na lista que constitui o Anexo I à presente deliberação (Anexo 87/21) com recurso à escritura pública de justificação;

A deliberação assentou nos seguintes considerandos:

- Os imóveis destinados às escolas do 1.º ciclo do ensino básico, pertencentes ao Estado e afetos ao Ministério da Educação, foram nos termos do disposto no artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 77/84, de 8 de março, transferidos para o domínio privado do Município;
- As transferências realizadas no âmbito do referido diploma legal, dependiam, apenas, da celebração de protocolos, dispensando-se qualquer outra formalidade;
- Os imóveis assim transferidos para a propriedade do Município de Leiria, identificados na tabela que se anexa e que constitui o Anexo I da presente deliberação, não se encontram presentemente registados em nome do Estado Português, não existindo título bastante para o registo predial dos mesmos a favor do Município de Leiria;
- O Município vem praticando naqueles imóveis atos de manutenção, defesa e conservação da propriedade, nomeadamente, a execução de diversas obras;
- O adquirente que não disponha de documento para prova do seu direito pode obter a primeira inscrição no registo por meio de uma escritura de justificação notarial, procedimento que tem a sua regulamentação nos Código do Notariado (CN);

O valor total da aquisição, apurado com recurso ao valor patrimonial tributário de cada um dos imóveis, corresponde a 2.725.860,00€ (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil oitocentos e sessenta Euros);

Decorre do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que compete à Assembleia Municipal sob proposta da Câmara Municipal, autorizar a Câmara a adquirir bens imóveis de valor superior a 1000 vezes a RMMG (Retribuição Mínima Mensal Garantida), que para o ano de 2021 se fixou em € 665;

Temos, pois, que a deliberação prolatada pela Câmara Municipal em 24 de novembro de 2020, se encontra inquinada de um vício de incompetência relativa, atendendo a que o órgão que decidiu à aquisição dos referidos prédios não tinha competência para tal;

Para os atos inquinados pelo vício de incompetência a sanção prevista na lei é a anulabilidade;

Torna-se necessário proceder à substituição da deliberação emanada;

O artigo 173.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) prevê que a substituição de um ato administrativo anulável, por um ato válido com o mesmo conteúdo sana os efeitos por ele produzidos;

À substituição dos atos administrativos aplicam-se as normas previstas para a revogação, nomeadamente quanto à competência para a prática do ato;

Encontram-se reunidos os pressupostos, propõe-se a substituição da deliberação tomada em 24 de novembro de 2020.

A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto e concordando com o teor da informação prestada pela Divisão Financeira, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de

(2)

setembro, na sua redação atual, **deliberou por maioria**, com os votos de abstenção dos Senhores Vereadores Fernando Costa, Álvaro Madureira e Ana Silveira:

- a) Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a aquisição dos prédios devidamente identificados na lista que constitui o Anexo I à presente deliberação, com recurso à escritura pública de justificação em que se invoque a usucapião, devendo corresponder uma escritura por Freguesia/União de Freguesias.
- b) Conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para outorgar as respetivas escrituras, na qualidade de justificante e indicar as testemunhas necessárias ao ato.
- c) Uma vez outorgadas as escrituras públicas proceder à sua publicação nos termos legalmente previstos para o efeito
- d) Solicitar que a deliberação seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos nos termos e co, os fundamentos previstos no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.
- e) Ao abrigo do disposto no artigo 173.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), substituir a deliberação por si tomada em reunião ordinária datada de 24 de novembro de 2020, pela presente.

A presente deliberação foi aprovada em minuta

Sandra Reis
TÉCNICO SUPERIOR
12-02-2021
«Assinatura Digital Certificada»

1

Gonçalo Lopes
PRESIDENTE
12-02-2021
«Assinatura Digital Certificada»

2

ANEXO I

Localização	Identificação da Matriz	Valor Patrimonial Tributário
Edifício escolar EB1 de Martinela sito na Rua da Escola, no lugar de Martinela	Matriz urbana da Freguesia de Arrabal, sob o artigo 1738	63.880 €
Edifício escolar EB1 de Várzea, sito na Rua da Escola, no lugar de Várzea	Matriz urbana da Freguesia de Arrabal, sob o artigo 1739	136.620 €
Edifício escolar EB1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, no lugar de Vale da Bajouca	Matriz urbana da Freguesia de Bajouca, sob o artigo 1417	141.740 €
Edifício escolar JI de Bajouca, sito na Rua dos Andrezes, no lugar de Bajouca	Matriz urbana da Freguesia de Bajouca, sob o artigo 1418	137.560 €
Edifício escolar EB1 de Marvila, sito no Caminho das Barrugens, no lugar de Marvila	Matriz urbana da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, sob o artigo 11638	75.120 €
Edifício escolar EB1 de Andreus, sito na Rua Mata Capitão, no lugar de Andreus	Matriz urbana da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, sob o artigo 4507	61.290 €
Edifício escolar EB1 de Cortes, sito na Rua João Soares, no lugar de Cortes	Matriz urbana da União de Freguesias de União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, sob o artigo 11639	73.970 €
Edifício escolar JI de Cortes, sito na Rua da Filarmónica, no lugar de Cortes	Matriz urbana da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, sob o artigo 11664	32.870 €
Edifício escolar EB1 Souto de Cima, de sito na Rua da Aboleira, no lugar de Souto de Cima	Matriz urbana da Freguesia de Caranguejeira, sob o artigo 4732	49.460 €
Edifício escolar EB1 de Caldelas, sito na Rua de Fátima, no lugar de Caldelas	Matriz urbana da Freguesia de Caranguejeira, sob o artigo 1652	147.010 €
Edifício escolar EB1 de Figueiras Centro, sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, no lugar de Figueiras	Matriz urbana da Freguesia de Milagres, sob o artigo 4706	33.280 €
Edifício escolar EB1 de Casal da Quinta, sito na Rua Senhor dos Milagres, no lugar de Casal da Quinta	Matriz urbana da Freguesia de Milagres, sob o artigo 4705	114.670 €
Edifício escolar EB1 de Alcaidaria, sito na Rua da Colónia Agrícola, no lugar de Alcaidaria	Matriz urbana da Freguesia de Milagres, sob o artigo 4708	45.660 €
Edifício escolar EB1 de Sismaria, sito na Rua José Duarte Rolo, no lugar de Sismaria	Matriz urbana da União de Freguesias de Monte Redondo e Carreira, sob o artigo 4185	134.190 €
Edifício escolar EB1 de Lavegadas, sito na Rua da Escola, no lugar de Lavegadas	Matriz urbana da União de Freguesias de Monte Redondo e Carreira, sob o artigo 4184	71.090 €
Edifício escolar JI de Casal Novo, sito na Rua Principal, no lugar de Casal Novo	Matriz urbana da União de Freguesias de Monte Redondo e Carreira, sob o artigo 4183	45.400 €
Edifício escolar EB1 de Pernelhas, sito na Rua de Leiria, no lugar de Pernelhas	Matriz urbana da União de Freguesias de Parceiros e Azoia, sob o artigo 3829	78.200 €
Edifício escolar EB1 de Parceiros, sito na Rua dos Parceiros, no lugar de Parceiros	Matriz urbana da União de Freguesias de Parceiros e Azoia, sob o artigo 346	158.560 €
Edifício escolar EB1 de Arnal, sito na Rua Cónego P. Costa, no lugar de Arnal	Matriz urbana da Freguesia de Maceira, sob o artigo 8143	74.810 €
Edifício escolar EB1 de Pocariça, sito na Rua Principal, no lugar de Pocariça	Matriz urbana da Freguesia de Maceira, sob o artigo 118	81.590 €
Edifício escolar EB1 de Maceirinha, sito na Rua da Escola, no lugar de Maceirinha	Matriz urbana da Freguesia de Maceira, sob o artigo 8137	54.690 €

Edifício escolar EB1 de A-do-Barbas, sito na Rua Principal, no lugar de A-do-Barbas	Matriz urbana da Freguesia de Maceira, sob o artigo 2325	70.970 €
Edifício escolar JI de Janardo, sito na Rua da Escola, no lugar de Janardo	Matriz urbana da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, sob o artigo 5439	94.420 €
Edifício escolar JI/EB1 de Chainça, sito na Rua das Trizias, no lugar de Chainça	Matriz urbana da União de Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça, sob o artigo 372	108.350 €
Edifício escolar EB1 de Magueigia, sito na rua da Escola, no lugar de Magueigia	Matriz urbana da União de Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça, sob o artigo 3280	76.840 €
Edifício escolar EB1 de Moinhos de Carvide, sito na Rua Principal, no lugar de Moinhos de Carvide	Matriz urbana da União de Freguesias de Monte Real e Carvide, sob o artigo 3580	42.900 €
Edifício escolar EB1 de Várzeas, sito na Rua da Escola, no lugar de Várzeas	Matriz urbana da União de Freguesias de Souto da Carpalhosa e Ortigosa, sob o artigo 4552	81.740 €
Edifício escolar EB1 de Souto de Baixo, sito na Rua de Santa Marta, no lugar de Souto de Baixo	Matriz urbana da União de Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, sob o artigo 1045	78.110 €
Edifício escolar EB1 de Quintas do Sirol, sito na Rua 7 de Fevereiro, no lugar de Quintas do Sirol	Matriz urbana da União de Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, sob o artigo 1065	79.300 €
Edifício escolar JI/EB1 de Apariços, sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 7, no lugar de Apariços	Matriz urbana União de Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, sob o artigo 3068	43.330 €
Edifício escolar EB1 de Memória, sito na Av. 11 de Julho de 1985, no lugar de Memória	Matriz urbana da União de Freguesias de Colmeias e Memória, sob o artigo 4467	69.970 €
Edifício escolar JI de Memória, sito na Rua do Jardim, no lugar de Memória	Matriz urbana da União de Freguesias de Colmeias e Memória, sob o artigo 4468	54.480 €
Edifício escolar EB1 de Raposeira, sito na Rua da Escola, no lugar de Raposeira	Matriz urbana da União de Freguesias de Colmeias e Memória, sob o artigo 838	15.670 €
Edifício escolar EB1 de Boavista, sito na Rua da Escola, n.º 7, no lugar de Boavista	Matriz urbana da União de Freguesias de Colmeias e Memória, sob o artigo 3069	98.120 €
	TOTAL	2.725.860 €