

Município de Leiria
Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2021/11/30

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA

Epígrafe | Desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de Leiria de uma parcela de terreno com a área de 105,50m², sita na Rua D. Bárbara Vaz Preto, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Deliberação | Considerando que:

Encontra-se afeta ao domínio público municipal uma parcela de terreno com a área de 105,50m², sita na Rua D. Bárbara Vaz Preto, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, a confrontar de Norte com a Rua João Alves Mineiro, Nascente Rua D. Bárbara Vaz Preto e do Sul e do Poente com a sociedade "LIDL PORTUGAL & CIA", devidamente assinalada e identificada na planta que constitui o Anexo I à presente deliberação, resultante da cedência efetuada ao Município de Leiria em sede do processo de licenciamento de obras particulares n.º 683/08.

Na parcela em questão encontra-se instalado um Posto de Transformação público (PT D LRA 665).

Por requerimento registado neste Município em 31 de maio de 2021, em sede do processo de licenciamento de obras particulares n.º ON/2021/69, a sociedade "LIDL PORTUGAL & CIA", como forma de viabilizar a nova implantação do seu estabelecimento comercial, veio requerer a permuta da parcela afeta ao Município de Leiria por outra parcela propriedade da requerente, de área idêntica, localizada na mesma área geográfica e a integrar o domínio público municipal, parcelas devidamente delimitadas no Anexo II à presente deliberação.

Consta do referido requerimento que a sociedade "LIDL PORTUGAL & CIA," ainda como contrapartida da permuta, comprometia-se a executar na parcela permutada um Posto de Transformação público (PT) dotando-o de tecnologia mais recente.

Tecnicamente, conclui-se que a parcela pertencente ao Município de Leiria já não possui as características que justificam a sua dominialidade para o fim pretendido, na medida em que se alteraram os centros de consumo locais e o PT público não se mostra apto a responder às diferentes exigências, não se enquadrando na envolvente antes provocando impacto visual negativo.

Não se vislumbra interesse público em vir a afetar a parcela a outros fins de utilidade pública.

O Posto de Transformação (PT) a instalar visa reforçar as infraestruturas elétricas na zona, permitindo servir de forma eficiente toda a envolvente, nomeadamente o centro Hospitalar.

Havendo interesse na permuta, foram iniciados os procedimentos preparatórios para promover a desafetação da parcela do domínio público para o domínio privado do município, dando publicidade à intenção da Câmara mediante a publicação de anúncio no Jornal de Leiria em 11 de novembro de 2021, reproduzindo e publicando do conteúdo do Edital n.º 181/2021 na página da Internet no sítio do Município de Leiria e afixando o Edital - Edital n.º 181/2021 - no edifício da Câmara Municipal.

Findo o prazo fixado no Edital (10 dias úteis a contar da publicação), constatou-se que não foram apresentadas quaisquer reclamações ou observações à desafetação pretendida.

Em matéria de desafetação os procedimentos estabelecidos implicam a realização de consultas às entidades que devam emitir pareceres na situação, que *in casu*, atento o respetivo fim da parcela (instalação de PT público) se limitou ao pedido de parecer à E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A.

A entidade consultada emitiu parecer favorável, sem condicionantes, conforme consta da informação que aqui se junta como Anexo III.

Nos termos da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal, deliberar sobre a afetação ou desafetação dos bens do domínio público municipal.

(2)

O Senhor Presidente da Câmara Municipal considerando que se mostram reunidas as condições para que seja promovida a desafetação da parcela de terreno sita na Rua D. Bárbara Vaz Preto, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, propõe que a Câmara Municipal submeta a deliberação da Assembleia Municipal a decisão sobre a referida desafetação do domínio público para o domínio privado.

A Câmara Municipal, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual **deliberou por unanimidade:**

- a) Propor à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado municipal da parcela de terreno com a área de 105,50m², sita na Rua D. Bárbara Vaz Preto, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, a confrontar de Norte com a Rua João Alves Mineiro, Nascente Rua D. Bárbara Vaz Preto e do Sul e do poente com a sociedade " LIDL PORTUGAL & CIA", devidamente assinalada e identificada na planta anexa à presente deliberação, a qual integra como seu Anexo I.
- b) Solicitar à Assembleia Municipal que a sua deliberação seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos e com os fundamentos previstos nos n.os 3 e 4 do artigo 57.º do mesmo diploma legal.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

Sandra Reis
TÉCNICO SUPERIOR
30-11-2021

Assinatura Digital Certificada 1

Gonçalo Lopes
PRESIDENTE
30-11-2021

Assinatura Digital Certificada 2

Anexo III

SONIA GODINHO

De: RUI SIMOES
Enviado: 19 de abril de 2021 19:34
Para: SONIA GODINHO
Cc: PAULO PEREIRA
Assunto: FW: Solicitação de deslocalização de PTD - Lidl Leiria - Av. 25 de Abril.
Anexos: MEG380_101A_IE_PTD+PST_LIC_R00.dwg

From: PAULO VITORINO <PAULO.VITORINO@E-REDES.PT>
Sent: Monday, April 19, 2021 6:36 PM
To: RUI SIMOES <rui.simoed@lidl.pt>
Subject: RE: Solicitação de deslocalização de PTD - Lidl Leiria - Av. 25 de Abril.

Boa tarde,

Após análise informa-se da viabilidade técnica da deslocalização proposta.

Iremos abrir um pedido de desvio e enviar o respetivo orçamento, sendo dada a opção de execução por terceiros (por empresa credenciada para o efeito contratada por vós).

Aquando da receção do orçamento devem informar pelos canais comerciais qual a vossa opção em conformidade com o expresso na carta de orçamento.

Se subsistir alguma questão ficamos disponíveis para o seu esclarecimento.

Com os melhores cumprimentos,



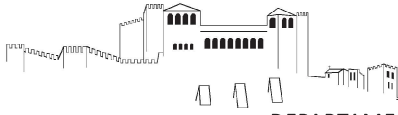
PAULO VITORINO
E-REDES - Distribuição de Eletricidade, S.A.
LEIRIA

R. S. Luís - Vale Mocho
Tel: (+351)936111667

e-redes.pt

De: RUI SIMOES <rui.simoed@lidl.pt>
Enviada: 7 de abril de 2021 17:17
Para: PAULO VITORINO <PAULO.VITORINO@E-REDES.PT>
Assunto: Solicitação de deslocalização de PTD - Lidl Leiria - Av. 25 de Abril.

Boa tarde



Extrato da Cartografia - 2007



Escala: 1:2 000

Data: 29/10/2020

0 50 Metros

Proposta



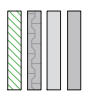
LIDL & COMPANHIA
 LOJAS ALIMENTARES
 Rua Pa. de Moura, nº18 | 2714-510 Linha - Sítio (Tel: 216249700) | Fax: 216249704

LOCAL : Lidl Leiria
Avenida 25 de Abril

OBJETO : Planta de Implantação
1:500

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5 731,55 M2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	4 359,40 M2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (A _c)	2 446,82 M2
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0,76
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	0,42
CERCEIA	6,70 M
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	29 207,98 M3
ÁREA VERDE	425,50 M2
ÁREA PERMEÁVEL	484,30 M2
<small>(Área verde = 25% área de pavimento)</small>	
ÍNDICE DE PERMEABILIZAÇÃO	0,08



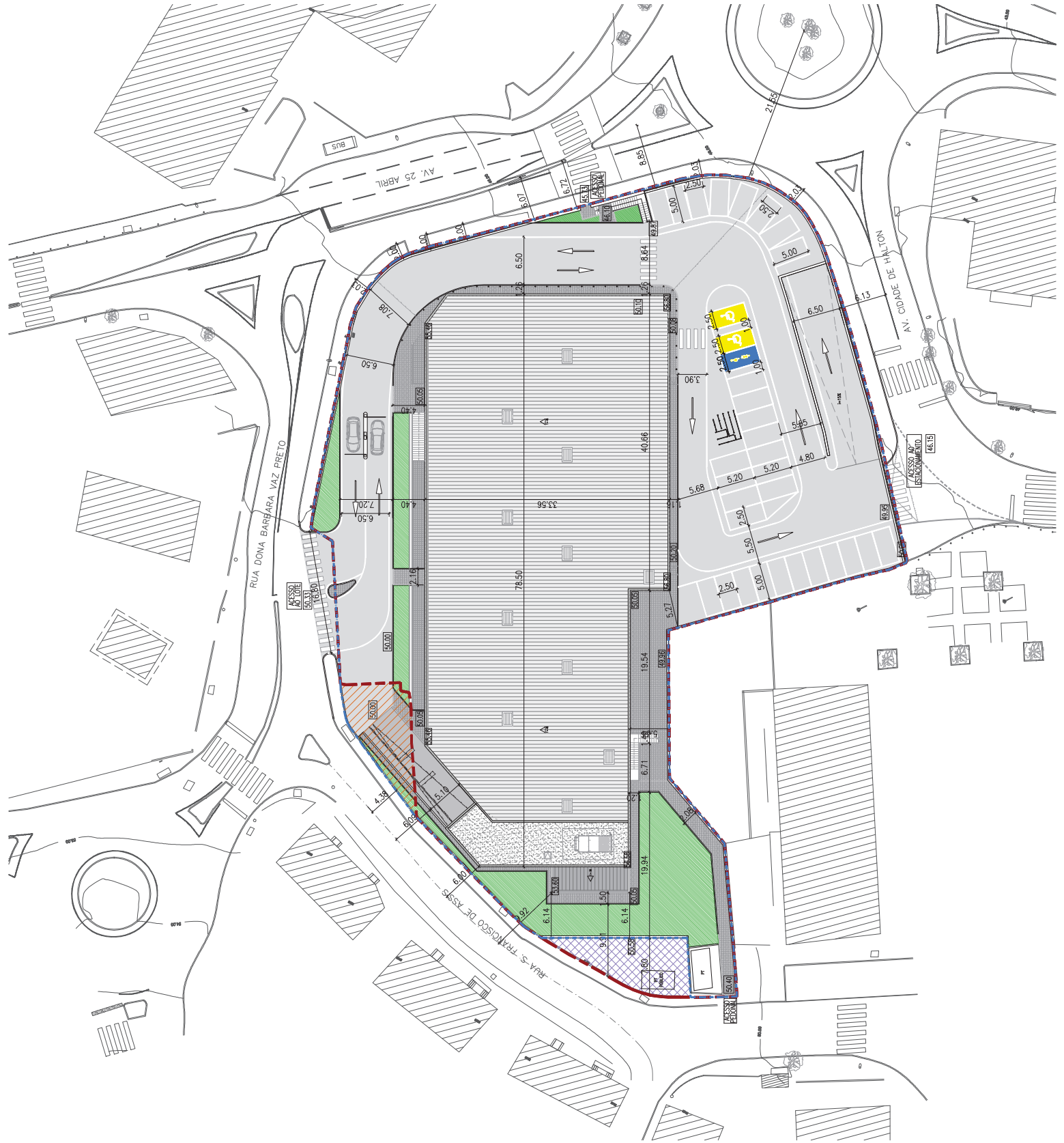
ZONA VERDE
 PAVIMENTO EM PAVÉ CINZA ESCURO 25% PERMEÁVEL
 PAVIMENTO BETUMINOSO
 PAVIMENTO EM BETÃO

ÁREA DA ZONA DE VENDAS	1368,00 M2
ÁREA DOS ANEXOS	417,18 M2
ÁREA DO ARMAZÉM (85EP)	254,86 M2

ESTANTERIA	485,90 M/L
ESTACIONAMENTO	120 LUGARES
ESTACIONAMENTO (GRANDAS E GRANÇAS DE COLO)	3 LUGARES
ESTACIONAMENTO (MORBIDADE CONDICONDA)	4 LUGARES
ESTACIONAMENTO TOTAL	127 LUGARES

LIMITE DA PARCELA	5 731,55 M2
NOVO LIMITE DA PARCELA	5 731,55 M2
ÁREA A PERMITIR COM A CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA	105,50 M2
ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO	105,50 M2

ANEXO II



Proposta

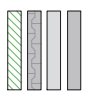


LIDL & COMPANHIA
 LOJAS ALIMENTARES
 Rua PA de Moura, nº18 | 2714-510 Linha - Sítio (Tel: 216240700) | Fax: 216240704

LOCAL : Lidl Leiria
Objeto : Planta de Piso -1
Avenida 25 de Abril
1:500

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5 731,55 M2
ÁREA DE IMPLANTÇÃO	4 359,40 M2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (A _c)	2 446,82 M2
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0,76
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	0,42
CERCEA	6,70 M
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	29 207,98 M3
ÁREA PERMEÁVEL	425,50 M2
ÁREA PERMEÁVEL	484,30 M2
ÍNDICE DE PERMEABILIZAÇÃO	0,08

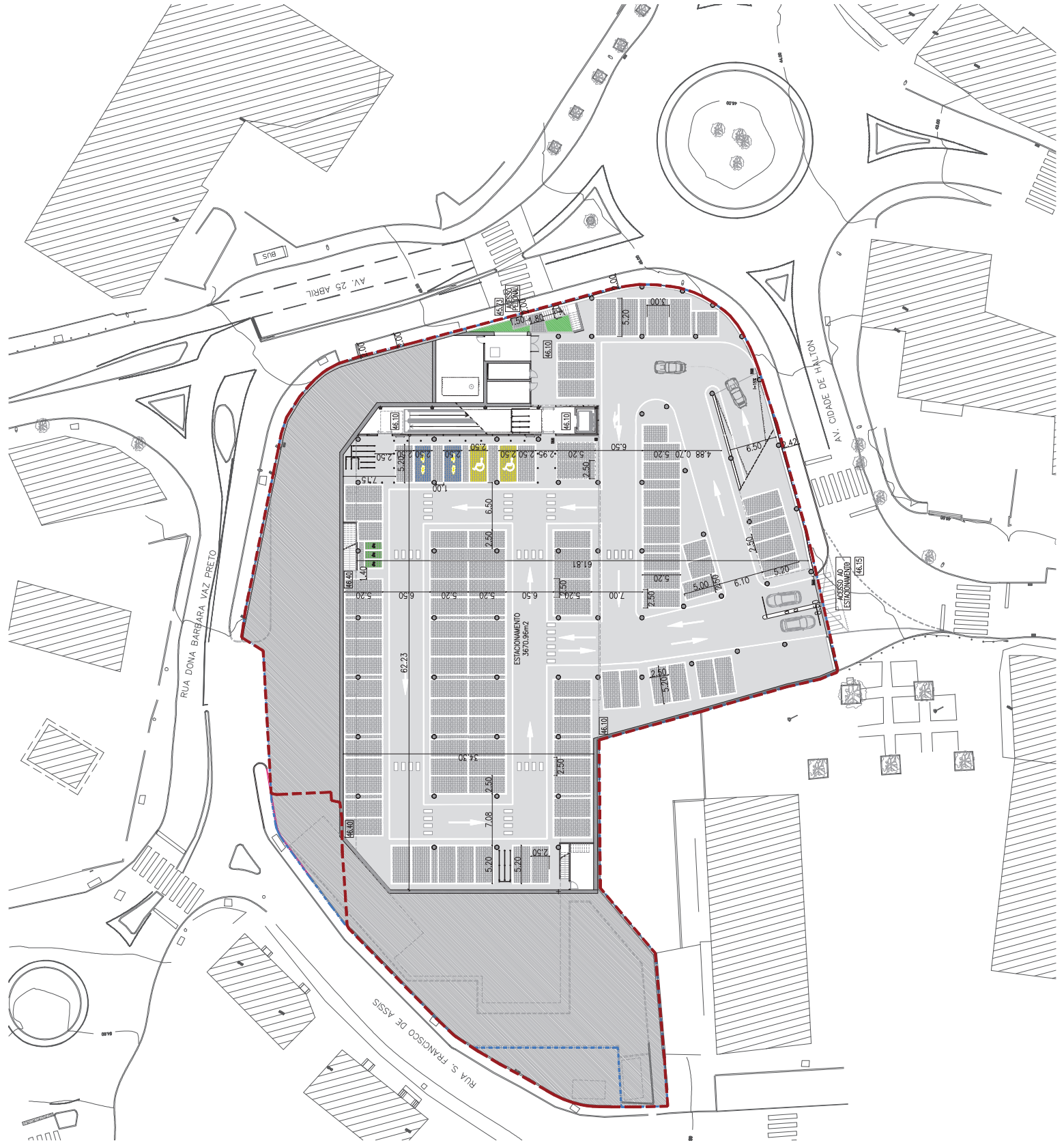


ZONA VERDE
 PAVIMENTO EM PAV. CINZA ESCURO 25% PERMEÁVEL
 PAVIMENTO BETUMINOSO
 PAVIMENTO EM BETÃO

ÁREA DA ZONA DE VENDAS	1368,00 M2
ÁREA DOS ANEXOS	417,18 M2
ÁREA DO ARMAZÉM (85EP)	254,86 M2

ESTANTERIA	485,90 M/L
ESTACIONAMENTO	120 LUGARES
ESTACIONAMENTO (GRÁVIDAS E CRIANÇAS DE COLO)	3 LUGARES
ESTACIONAMENTO (MOBILIDADE CONDICIONADA)	4 LUGARES
ESTACIONAMENTO TOTAL	127 LUGARES

ANEXO II



A Lidl & Companhia, com sede na Rua Pé de Mouro, n.º 18, Linhó, 2714-510 Sintra, freguesia de São Pedro de Penaferrim, concelho de Sintra, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Sintra, com o número de matrícula e de pessoa coletiva 503 340 855, na sequência da remodelação da sua loja de Leiria – Avenida 25 de Abril, sita no Bairro de São Francisco – Avenida 25 de Abril, freguesia e concelho de Leiria, vem pelo presente solicitar a deslocalização do Posto de Transformação público existente no local (PT D LRA 665).

Para tal enviamos a planta de implantação da obra pretendida com a indicação do local do PT existente a deslocalizar e o local proposto para o PT pré-fabricado que o irá substituir.

Mais se informa que a Lidl pretende, se possível, executar o desvio da rede por administração direta, com empreiteiro credenciado por V.Exas.

Com os melhores cumprimentos

Rui Simões

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem e os ficheiros em anexo podem conter informação confidencial e/ou privilegiada, que não deverá ser divulgada, copiada, gravada ou distribuída, nos termos da lei vigente.

Se recebeu esta mensagem por engano, pedimos que não divulgue nem faça uso desta informação. Agradecemos que avise o remetente da mesma, por correio eletrónico, e apague este e-mail do seu sistema.

CONFIDENTIALITY NOTICE:

This message and the attached files may contain confidential and/or privileged information, which should not be disclosed, copied, saved or distributed, under the terms of current legislation.

If you have received this message in error, we ask that you do not disclose or use this information. Please notify the sender of this error, by email, and delete this message from your device.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este mensaje y los archivos adjuntos pueden contener información confidencial y/o privilegiada, que no deberá ser divulgada, copiada, guardada o distribuida de acuerdo al cumplimiento de la ley vigente.

Si ha recibido este mensaje por error, le pedimos que no divulgue o haga uso de esta información. Le agradecemos que notifique el error al remitente enviándole un correo electrónico y elimine este email de su dispositivo.