



Município de Leiria Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2022/04/19

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISAO DE CONTENCIOSO E APOIO JURIDICO

Epígrafe | Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Comparticipação ao Arrendamento

Deliberação | Considerando que:

- i) Em consequência dos recentes conflitos armados vividos na Ucrânia, o Município de Leiria tem vindo a acolher também cidadãos deslocados deste país, os quais necessitam de imediato apoio económico, alimentar, logístico, linguístico, médico e habitacional;
- ii) A par, a instabilidade causada por estes conflitos tem conduzido a uma inflação da generalidade dos preços, fazendo, deste modo, aumentar o número de pessoas que se encontram em situação de fragilidade económica e social e se debatem com dificuldades no acesso ao arrendamento habitacional;
- iii) Perante este cenário e, por forma a assegurar a adequação do Regulamento do Programa de Comparticipação ao Arrendamento do Município de Leiria à situação local, o Município de Leiria entende ser premente a sua alteração, com o propósito de apoiar um maior número de famílias que se encontram em dificuldades para conseguir pagar a renda de uma habitação;

Pela Senhora Vereadora Dr.^a Ana Valentim é proposta a alteração ao artigo 1.º do Regulamento do Programa de Comparticipação ao Arrendamento do Município de Leiria, de forma excecional e temporária, que consiste na suspensão do período de residência dos seus beneficiários na área do concelho de Leiria.

Mais é proposto:

- a) A dispensa da audiência dos interessados ao abrigo do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 3 do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua redação atual, tendo em conta que a disposição regulamentar a alterar não afeta, de modo direto e imediato, direitos ou interesses legalmente protegidos dos cidadãos, não provocando na ordem jurídica qualquer alteração significativa merecedora de tutela ou proteção jurídica, e, ainda, tendo em consideração o atual estado de necessidade que obriga a prestar com urgência apoio económico aos cidadãos e que a diligência de audiência dos interessados pode comprometer a execução e a utilidade da alteração regulamentar que se pretende alcançar;
- b) Que, encontrando-se justificada a dispensa da audiência dos interessados, não se proceda também ao cumprimento da fase prevista no artigo 98.º do CPA que visa precisamente a constituição de interessados no procedimento.
- c) Que seja aprovado o Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Comparticipação ao Arrendamento do Município de Leiria, nos termos que se seguem:

**“PROJETO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO PROGRAMA DE
COMPARTICIPAÇÃO AO ARRENDAMENTO DO MUNICÍPIO DE LEIRIA**

NOTA JUSTIFICATIVA

O artigo 65.º da Constituição da República Portuguesa (CRP) estabelece que todos têm direito, para si e para a sua família, a uma habitação de dimensão adequada, em condições de higiene e conforto e que preserve a intimidade pessoal e a privacidade familiar.

Nos termos do disposto nas alíneas h) e i) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os municípios dispõem de atribuições nos domínios da ação social e habitação.

Trata-se, assim, de assegurar a realização deste direito constitucional, limitando a intervenção do Município de Leiria às situações de necessidade social, por serem estas as que verdadeiramente justificam o apoio e proteção.

Neste contexto, o Município de Leiria, visando proporcionar às famílias de menores recursos económicos o acesso a um alojamento adequado, tendo por base os princípios de igualdade, justiça e legalidade

(2)

constitucionalmente consagrados, criou o Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria, publicado na 2.ª Série do Diário da República, n.º 174, de 9 de setembro de 2016, como Regulamento n.º 866/2016, entretanto alterado, que estabelece as condições de acesso e os critérios de atribuição de participações para renda de casa, com o objetivo de assegurar que a mesma seja realizada de forma justa e rigorosa.

Em consequência dos recentes conflitos armados vividos na Ucrânia, o Município de Leiria tem vindo a acolher também cidadãos deslocados deste país, os quais necessitam de imediato apoio económico, alimentar, logístico, linguístico, médico e habitacional. A par, a instabilidade causada por estes conflitos tem conduzido a uma inflação da generalidade dos preços, fazendo, deste modo, aumentar o número de pessoas que se encontram em situação de fragilidade económica e social e se debatem com dificuldades no acesso ao arrendamento habitacional.

Perante este cenário e, por forma a assegurar a adequação do Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria à situação local, o Município de Leiria entende ser premente a sua alteração, com o propósito de apoiar um maior número de famílias que se encontram em dificuldades para conseguir pagar a renda de uma habitação.

Esta alteração visa, de forma excecional e temporária, a suspensão da aplicação de parte do artigo 1.º do Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria, justamente a relativa ao período de residência permanente dos seus beneficiários na área do concelho de Leiria.

Fazendo uma ponderação dos custos e benefícios de tal suspensão, verifica-se que a concessão de apoio ao arrendamento, de carácter urgente e inadiável, a munícipes e agregados familiares, a viver em situação de grave vulnerabilidade económica, independentemente do prazo de residência na área do concelho de Leiria, em regime de permanência, irá mitigar os efeitos socioeconómicos causados pelos conflitos armados na Ucrânia. Os benefícios inerentes a esta medida afiguram-se potencialmente superiores aos custos, considerando que a mesma irá contribuir fortemente para uma melhoria das condições de acesso à habitação de todos quantos se encontram abrangidos pelo Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria.

Tendo em conta que a disposição regulamentar a alterar não afeta, de modo direto e imediato, direitos ou interesses legalmente protegidos dos cidadãos, pois não é provocada na ordem jurídica qualquer alteração significativa merecedora de tutela ou proteção jurídica, levando-se, ainda, em consideração o atual estado de necessidade que obriga a prestar com urgência apoio económico aos cidadãos e que a diligência de audiência dos interessados poderia comprometer a execução e a utilidade da alteração regulamentar que se pretende alcançar, foi a mesma dispensada, ao abrigo do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 3 do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua redação atual, por deliberação camarária de 19 de abril de 2022.

Assim, considerando que os municípios dispõem de atribuições nos domínios da ação social e da habitação, conforme resulta do disposto nas alíneas h) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa e no exercício da competência que à Câmara Municipal está atribuída pelo preceituado na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi a proposta da presente alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria aprovada pela Câmara Municipal de Leiria, em sua reunião ordinária de 19 de abril de 2022, e, posteriormente, pela Assembleia Municipal de Leiria, em sua sessão ordinária de ___ de _____ de 2022, aprovada a terceira alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria.

Artigo 1.º

Objeto

O presente regulamento procede à terceira alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria, publicado na 2.ª Série do Diário da República, n.º 174, de 9 de setembro de 2016, como Regulamento n.º 866/2016, que estabelece as condições de acesso ao Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria.

Artigo 2.º

Alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria

1 - Fica suspenso pelo período de doze meses contados da publicação da presente alteração no Diário da República, o prazo de residência na área geográfica do concelho de Leiria há três ou mais anos em regime de

permanência, a que alude o artigo 1.º do Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria.

2 - O período de suspensão a que se refere o número anterior poderá ser prorrogado por períodos de igual ou inferior duração, se, após a avaliação desta medida, se mantiverem as condições que o determinaram.

Artigo 3.º

Entrada em vigor

A presente alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no Diário da República, nos termos do disposto no artigo 140.º do Código do Procedimento Administrativo.”.

A Câmara Municipal, depois de analisado o assunto, nos termos do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, **deliberou por maioria**, com os votos de abstenção dos Senhores Vereadores Álvaro Madureira, Daniel Marques e Branca Matos:

- a) Designar a Senhora Vereadora Dr.ª Ana Valentim como responsável pela direção do procedimento de alteração do Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria.
- b) Dispensar o Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria da audiência dos interessados ao abrigo do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 3 do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua redação atual, tendo em conta que a disposição regulamentar a alterar não afeta, de modo direto e imediato, direitos ou interesses legalmente protegidos dos cidadãos, não provocando na ordem jurídica qualquer alteração significativa merecedora de tutela ou proteção jurídica, e, ainda, tendo em consideração o atual estado de necessidade que obriga a prestar com urgência apoio económico aos cidadãos e que a diligência de audiência dos interessados pode comprometer a execução e a utilidade da alteração regulamentar que se pretende alcançar;
- c) Não proceder também ao cumprimento da fase prevista no artigo 98.º do CPA que visa precisamente a constituição de interessados no procedimento, porquanto considera justificada a dispensa da audiência dos interessados;
- d) Aprovar e submeter o Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria, à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º conjugado com o preceituado na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, alterada;
- e) Que a nota justificativa do Projeto de Alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria seja, com a mesma redação, adotada como preâmbulo da alteração a este regulamento;
- f) Solicitar à Assembleia Municipal que a sua deliberação de aprovação da alteração ao Regulamento do Programa de Participação ao Arrendamento do Município de Leiria seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos e com os fundamentos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, alterada;
- g) À deliberação tomada pela Assembleia Municipal seja dada publicidade nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conjugado com o preceituado no artigo 139.º do Código do Procedimento Administrativo, no Diário da República e na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.