



Município de Leiria  
Câmara Municipal

**DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2022/08/23**

**Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 2**

**Epígrafe** | Reescalonamento de compromissos contratuais com diferimento de encargos para anos futuros, relativos a empreitadas e serviços do Município.

**Deliberação** |

Atendendo ao disposto nas Normas de Execução do Orçamento – 2022 aprovadas pela Assembleia Municipal de Leiria e ao estabelecido na Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, e considerando que:

- 1) Relativamente à **Casa da Cova (2015/I/146)**, Empreitada T-17/2020 - Requalificação do Edifício para a Associação Cultural - Espaço de Artes - Rua da Cova - Bidoeira de Cima: Considerando que o Plano de Segurança e Saúde foi aprovado 2 meses após a consignação da obra e ainda se verificando dificuldades na realização da obra por falhas de projeto e incumprimento do plano de trabalhos por parte do empreiteiro. A consignação ocorreu a 28/01/2022 e a aprovação do Plano de Segurança e Saúde (PSS) ocorreu a 30/03/2022. O prazo para a execução dos trabalhos do referido contrato é de 240 dias a contar a partir da data de aprovação do PSS. Considerando o atual andamento dos trabalhos e as questões técnicas por resolver devido a falhas do projeto é espectável que esta obra se prolongue para 2023;
- 2) Quanto às **Áreas e Parques Industriais (2016/I/110)**, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T-15/2022 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DA CARREIRA D'ÁGUA – BAROSA: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 25/05/2022. A 20/07/2022 houve um acordo de cessão da posição contratual com a equipa projetista, tendo o Município assinado contrato com a empresa CERTIGY - ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA. Este processo atrasou a execução do projeto no prazo previsto, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
- 3) Relativamente à **Proposta OP 2019 (2019/I/12)**, a EMPREITADA T-11/2022 - REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA ANTIGA EB1 DE MONTE REAL: O prazo de execução desta obra é de 365 dias, sendo que a sua consignação está agendada para o dia 01/08/2022. Considerando a discrepância temporal que ocorreu entre a informação de início do procedimento e a assinatura do contrato foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 4) Quanto às **Outras Construções e beneficiações (2021/I/108)**, a EMPREITADA T-40/2021 - COLOCAÇÃO DE GUARDAS METÁLICAS DE PROTEÇÃO RODOVIÁRIA EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO DE LEIRIA: Esta empreitada encontra-se suspensa desde 03/02/2022 por não terem sido localizados a globalidade dos locais para a colocação dos sistemas previstos (em articulação previa com a Divisão de Transito e Segurança Rodoviária) o que determina a impossibilidade temporária de incumprimento do contrato;
- 5) Relativamente à **Requalificação/Construção de Centros de Saúde (2020/I/38)**, verifica-se o seguinte ponto de situação em cada uma das empreitadas a decorrer:
  - a) EMPREITADA T-61/2021 - LOTE 1 - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR: O prazo de execução desta obra é de 540 dias, terminando em 09/05/2023. Uma vez que este procedimento teve visto do tribunal de contas, materializou-se uma discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental das empreitadas face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante, encontrando-se as mesmas em regular execução face ao previsto;
  - b) EMPREITADA T-61/2021 - LOTE 2 - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA BIDOEIRA: O prazo de execução desta obra é de 540 dias, terminando em 02/05/2023. Uma vez que este procedimento teve visto do tribunal de contas, materializou-se uma discrepância temporal entre a previsão plurianual e

(2)

- orçamental das empreitadas face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante, encontrando-se as mesmas em regular execução face ao previsto;
- 6) Relativamente aos **Estudos e Pareceres (2021/A/3)**, encontram-se a decorrer as seguintes prestações de serviços:
- a) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T-108/2021 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E LEVANTAMENTOS CADASTRAIS DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 1: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 24 meses, sendo que o contrato foi assinado a 03/05/2022. Trata-se de uma prestação de serviços que pretende dar apoio às diversas divisões (empreitadas e projetos) para elaboração de diversas peças desenhadas de suporte técnico a procedimentos concursais e outros. Tendo por base o valor de execução realizado até à data desde a assinatura do contrato estimou-se as necessidades dos serviços até final de 2022 e procedeu-se à revisão da previsão plurianual e orçamental;
- b) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T-108/2021 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E LEVANTAMENTOS CADASTRAIS DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 2: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 24 meses, sendo que o contrato foi assinado a 03/05/2022. Trata-se de uma prestação de serviços que pretende dar apoio às diversas divisões (empreitadas e projetos). Tendo por base o valor de execução realizado até à data desde a assinatura do contrato estimou-se as necessidades dos serviços até final de 2022 e procedeu-se à revisão da previsão plurianual e orçamental;
- 7) Quanto à **Construção, beneficiação e manutenção de vias – 2021 (2021/I/165)**, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T – 37/2021 - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 100 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/05/2021. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. No caso deste projeto, a Junta de Freguesia de Regueira de Ponte solicitou a inclusão de mais umas áreas e algumas alterações ao projeto na fase de Anteprojeto, ficando o Sr. Presidente de Junta de obter as autorizações de cedências por parte dos confinantes dos arruamentos. Este processo atrasou a execução do projeto no prazo previsto, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
- 8) Quanto à **Sinalização de Vias (2021/I/110)**, a EMPREITADA T-101/2021 - IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE ACALMIA DE TRÁFEGO EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO DE LEIRIA: O prazo de execução desta obra é de 365 dias, sendo que a sua consignação está agendada para o dia 01/09/2022. Considerando a discrepância temporal que ocorreu entre a informação de início do procedimento e a assinatura do contrato foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 9) Relativamente à **Construção, beneficiação e manutenção de vias – 2022 (2022/I/2)**, apresenta-se uma revisão plurianual das empreitadas e prestações de serviço a decorrer:
- a) EMPREITADA T-05/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA BAJOUCA – MONTE REDONDO: O prazo de execução desta obra é de 540 dias. Este procedimento foi remetido para visto do Tribunal de Contas em julho de 2022. Tratando-se de uma empreitada a ser realizada através de um agrupamento entre entidades, e uma vez que foram solicitados esclarecimentos pelo TC no final de julho ao Município e aos Serviços Municipalizados, estima-se que esta obra possa iniciar apenas em novembro deste ano, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- b) EMPREITADA T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA – LOTE 1: O prazo de execução desta obra é de 240 dias. Este procedimento foi remetido para visto do Tribunal de Contas em julho de 2022. Considerando que foram solicitados esclarecimentos pelo TC no final de julho, estima-se que esta obra possa iniciar apenas em novembro deste ano, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- c) EMPREITADA T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO

(3)

CONCELHO DE LEIRIA – LOTE 2: O prazo de execução desta obra é de 240 dias. Este procedimento foi remetido para visto do Tribunal de Contas em julho de 2022. Considerando que foram solicitados esclarecimentos pelo TC no final de julho, estima-se que esta obra possa iniciar apenas em novembro deste ano, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;

- d) EMPREITADA T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA – LOTE 3: O prazo de execução desta obra é de 240 dias. Este processo deverá ainda seguir para visto do Tribunal de Contas. Tendo em conta os prazos legais, estima-se que esta obra só deverá ter faturação em 2023, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- e) EMPREITADA T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA – LOTE 4: O prazo de execução desta obra é de 240 dias. Este processo deverá ainda seguir para visto do Tribunal de Contas. Tendo em conta os prazos legais, estima-se que esta obra só deverá ter faturação em 2023, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- f) EMPREITADA T-43/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO PARQUE EM VALE SELÃO – CARANGUEJEIRA: Apesar desta obra ter apenas um prazo de 90 dias, procedeu-se à revisão da previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante, uma vez que ainda não houve assinatura do contrato;
- g) EMPREITADA T-56/2022 – REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA GUARDA – FREGUESIA DE AMOR - Apesar desta obra ter apenas um prazo de 90 dias, procedeu-se à revisão da previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante, uma vez que ainda não houve assinatura do contrato;
- h) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 1: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. No caso deste projeto, o levantamento topográfico e o levantamento cadastral das infraestruturas existentes foram entregues à equipa pelo Município. A fase do estudo prévio só inicia quando esses elementos forem validados pela equipa projetista, ora esses dados ainda carecem de retificações. Este processo atrasou a execução do projeto no prazo previsto, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
- i) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 2: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. No caso deste projeto, o levantamento topográfico e o levantamento cadastral das infraestruturas existentes foram entregues à equipa pelo Município. A fase do estudo prévio só inicia quando esses elementos forem validados pela equipa projetista, ora esses dados ainda carecem de retificações. Este processo atrasou a execução do projeto no prazo previsto, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
- j) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 3: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. No caso deste projeto, o levantamento topográfico e o levantamento cadastral das infraestruturas existentes foram entregues à equipa pelo Município. A fase do estudo prévio só inicia quando esses elementos forem validados pela equipa projetista, ora esses dados ainda carecem de retificações. Este processo atrasou a execução do projeto no prazo previsto, pelo que foi necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços.

(4)

Face ao acima exposto, torna-se necessário proceder a um reescalonamento dos encargos emergentes da execução das empreitadas e prestações de serviços acima referenciadas, de forma a ajustá-las à sua efetiva execução financeira, o que implica uma alteração da autorização da assunção de compromissos plurianuais, assumidos de acordo com o quadro abaixo, cujos valores têm IVA incluído:

Ano	Tipo	Número	Descrição	2022	2023	2024
<b>2015</b>	<b>I</b>	<b>146</b>	<b>Casa da Cova</b>			
			T-17/2020 - REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO PARA A ASSOCIAÇÃO CULTURAL - ESPAÇO DE ARTES - RUA DA COVA - BIDOEIRA DE CIMA	164 300,00 €	164 922,95 €	
<b>2016</b>	<b>I</b>	<b>110</b>	<b>Áreas e Parques Industriais</b>			
			T-15/2022 - AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DA CARREIRA D'ÁGUA - BAROSA	4 298,85 €	81 678,15 €	
<b>2019</b>	<b>I</b>	<b>12</b>	<b>Proposta OP 2019</b>			
			T-11/2022 - REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA ANTIGA EB1 DE MONTE REAL (OP 2019/20)	19 822,00 €	116 600,00 €	
<b>2021</b>	<b>I</b>	<b>108</b>	<b>Outras Construções e beneficiações</b>			
			T-40/2021 - COLOCAÇÃO DE GUARDAS METÁLICAS DE PROTEÇÃO RODOVIÁRIA EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO DE LEIRIA	185 000,57 €	149 959,43 €	
<b>2020</b>	<b>I</b>	<b>38</b>	<b>Requalificação/Construção de Centros de Saúde</b>			
			T-61/2021 - LOTE 1 - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR	554 753,80 €	514 100,00 €	
			T-61/2021 - LOTE 2 - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA BIDOEIRA	441 284,99 €	376 300,00 €	
<b>2021</b>	<b>A</b>	<b>3</b>	<b>Estudos e Pareceres</b>			
			T-108/2021 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E LEVANTAMENTOS CADASTRAIS DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 1	28 782,00 €	43 173,00 €	
			T-108/2021 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E LEVANTAMENTOS CADASTRAIS DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 2	17 892,20 €	39 917,81 €	
<b>2021</b>	<b>I</b>	<b>165</b>	<b>Construção, beneficiação e manutenção de vias - 2021</b>			
			T - 37/2021 - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS	6 085,77 €	20 285,90 €	4 057,18 €
<b>2021</b>	<b>I</b>	<b>110</b>	<b>Sinalização de Vias</b>			
2021	I	110	T-101/2021 - IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE ACALMIA DE TRÁFEGO EM DIVERSOS LOCAIS DO CONCELHO DE LEIRIA	101 760,00 €	293 525,66 €	
<b>2022</b>	<b>I</b>	<b>2</b>	<b>Construção, beneficiação e manutenção de vias - 2022</b>			
			T-05/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA BAJOUCA - MONTE REDONDO	47 700,00 €	495 448,24 €	341 860,60 €
			T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 1	37 100,00 €	441 946,86 €	
			T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 2	47 700,00 €	570 688,10 €	
			T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 3		346 368,99 €	
			T-17/2022 - REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 4		905 770,00 €	
			T-43/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO PARQUE EM VALE SELÃO - CARANGUEJEIRA	44 084,34 €	68 900,00 €	
			T-56/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA GUARDA - FREGUESIA DE AMOR	37 100,00 €	76 615,29 €	
			T 13/22 - AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 1	6 088,50 €	18 265,50 €	
			T 13/22 - AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 2	7 610,63 €	22 831,88 €	
			T 13/22 - AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 3	8 676,17 €	26 028,28 €	

**Deliberação** | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, ao abrigo da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), **deliberou por unanimidade:**

**(5)**

- a) Aprovar o reescalonamento dos encargos conforme proposto, considerando que os mesmos já foram aprovados pela Assembleia Municipal de 14/12/2021, em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA.
- b) Remeter à Assembleia Municipal uma informação relativa aos reescalonamentos aprovados no âmbito da autorização prévia genérica, em conformidade com o ponto 4 da Deliberação da CM de 30/11/2021, que previu as Grandes Opções do Plano 2022-2026.

*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*