



Município de Leiria
Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2022/09/06

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1

Epígrafe | Reescalonamento de compromissos contratuais com diferimento de encargos para anos futuros, relativos a empreitadas da DIGEMP1

Proposta | Atendendo ao disposto nas Normas de Execução do Orçamento – 2022 aprovadas pela Assembleia Municipal de Leiria e ao estabelecido na Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, e considerando que:

- 1) Relativamente à **Villa Portela (2017/I/150)**, empreitada T-34/2017 – “Reabilitação, Requalificação, restauro e conservação do Centro de Artes Villa Portela – Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 26/04/2022 e aprovado o Plano de Segurança e Saúde em 10/05/2022, a empreitada tem um prazo de execução de 540 dias, prevendo-se a sua conclusão para 1/11/2023. Uma vez que este procedimento teve visto do tribunal de contas e processo litigioso no Tribunal Administrativo de Leiria, materializou-se uma discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental das empreitadas face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante.
- 2) Relativamente à **Limpeza e Valorização da Ribeira dos Milagres (2020/I/14)**, empreitada T-33/2020 – “Limpeza e Valorização da Ribeira dos Milagres e da Frente Ribeirinha do rio Lis na Cidade de Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 14/06/2021 e tem um prazo de execução de 1095 dias, prevendo-se a sua conclusão para 29/08/2024. Uma vez que nos encontramos a atravessar um ano de extrema severidade climática, existe uma frente de trabalho que se encontra suspensa devido à não recomendação de plantações de árvores, devido ao risco de morte das mesmas, houve alguns atrasos também devido às restrições impostas pelo Governo relativamente ao extremo risco de incêndio, não tendo sido possível executar trabalho de desmatção. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 3) Relativamente à **Proposta OP 2019 (2019/I/12)**, a EMPREITADA T-50/2020 – “Execução do jardim e espaço de lazer em Telheiro”: A presente empreitada foi consignada em 28/03/2022, tem um prazo de execução de 120 dias a mesma deveria estar concluída a 25/07/2022, no entanto, devido à necessidade de alterar o tipo de iluminação pública do parque, foi necessário suspender a empreitada em 10/05/2022, para elaboração de projeto elétrico e submeter o mesmo à aprovação da E-redes, situação que ainda aguarda resolução, encontrando-se ainda a empreitada suspensa. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 4) Empreitada T-92/2020 – “Extensão do Parque Verde da Encosta do Castelo” **(2020/I/161)**: A presente empreitada encontra Visada pelo Tribunal de Contas desde 17/08/2022 e aguardar consignação e aprovação do PSS, bem como aprovação do pedido de autorização de trabalhos arqueológicos (PATA) pela DGPC. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 5) Empreitada T-101/2020 – “SISTEMA URBANO DO EIXO COMERCIAL DA AV. HEROIS DE ANGOLA (PEDU) - Fase 3” **(2014/I/130)**: A presente empreitada foi consignada em 06/06/2022 e aprovado o Plano de Segurança e Saúde em 09/05/2022, a empreitada tem um prazo de execução de 360 dias, prevendo-se a sua conclusão para 01/06/2023. Uma vez que este procedimento teve visto do tribunal de contas, materializou-se uma discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental das empreitadas face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante.
- 6) Empreitada T-01/2021 – “Construção da Unidade de Saúde Familiar de Parceiros, Azoia e Barosa” **(2010/I/38)**: A presente empreitada foi consignada em 21/10/2021 e aprovado o Plano de Segurança e

(2)

Saúde em 08/11/2021, a empreitada tem um prazo de execução de 540 dias, prevendo-se a sua conclusão para 02/05/2023. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;

- 7) Empreitada T-31/2021 – “Requalificação do coletor da Estrada da Ribeira – CORTES - LPBC” **(2021/I/107)**: A presente empreitada foi consignada em 01/07/2021, a empreitada tem um prazo de execução de 90 dias. A presente empreitada encontra-se suspensa desde 26/07/2021 pelo seguinte motivo de “A intervenção diz respeito à reparação no coletor pluvial que se encontra a grandes profundidades, sendo previsível que a intervenção poderá interferir com a estabilidade do emissário da ADCL. Nesse sentido, ficou acordado com essa entidade que, antes do início dos trabalhos seriam devidamente afirmados, para acompanhamento dos trabalhos. No entanto, verificou-se por parte dessa entidade, a intenção de desvio do emissário, pelo que decorrente deste manifesto, é necessário proceder a determinadas ações que impedem o início dos trabalhos”, prevendo-se a sua conclusão para 2023. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 8) Empreitada T-06/2022 – “REABILITAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PASSADIÇOS RUA CRISTIANO CRUZ - LEIRIA” **(2015/I/72)**: A presente empreitada foi consignada em 06/06/2021, tem um prazo de execução de 120 dias. A presente empreitada encontra-se suspensa desde 06/06/2021 pelo seguinte motivo de “para a realização de qualquer trabalho que interfira com movimentar o solo, é necessário acompanhamento arqueológico, pelo que a empreitada apenas poderá reiniciar com esse mesmo acompanhamento de equipa especializada”, prevê-se a sua conclusão para 2023. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 9) Empreitada T-45/2022 – “TRATAMENTO DE FISSURAS E REABILITAÇÃO DA CASA DOS PINTORES - LEIRIA” **(2021/I/82)**: A presente empreitada tem contrato assinado desde 29/07/2022 e aguarda consignação e aprovação do PSS, bem como aprovação do pedido de autorização de trabalhos arqueológicos (PATA) pela DGPC. Motivos estes que se materializaram numa discrepância temporal entre a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
- 10) Prestação de serviços T-140/2021 - FISCALIZAÇÃO, MONITORIZAÇÃO, CONTROLO AMBIENTAL E COORDENAÇÃO DA SEGURANÇA DA CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 600 dias, sendo que o contrato foi assinado a 18/04/2022 e prevê-se a sua conclusão para 09/12/2023. Trata-se de uma prestação de serviços para fiscalização do Centro Escolar de Marrazes, tendo havido um ajuste, entre a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;

Face ao acima exposto, torna-se necessário proceder a um reescalonamento dos encargos emergentes da execução das empreitadas e prestações de serviços acima referenciadas, de forma a ajustá-las à sua efetiva execução financeira, o que implica uma alteração da autorização da assunção de compromissos plurianuais, assumidos de acordo com o quadro abaixo, cujos valores têm IVA incluído:

Ano	Tipo	Número	Descrição	Adjudicado	Pago até julho 2022	2022	2023	2024
Villa Portela								
2017	I	150	T-34/2017 – REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA - LEIRIA	3 041 951,91 €	143 058,46 €	693 091,70 €	2 205 801,68 €	
Limpeza e Valorização da Ribeira dos Milagres								
2020	I	14	T-33/2020 - Limpeza e Valorização da Ribeira dos Milagres e da Frente Ribeirinha do rio Lis na Cidade de Leiria	263 611,40 €	60 792,18 €	69 864,07 €	122 361,11 €	10 594,04 €
EXECUÇÃO DO JARDIM E ESPAÇO DE LAZER EM TELHEIRO								
2019	I	12	T-50/2020 - EXECUÇÃO DO JARDIM E ESPAÇO DE LAZER EM TELHEIRO	115 192,28 €	18 661,54 €		96 530,74 €	
EXTENSÃO DO PARQUE VERDE DA ENCOSTA DO CASTELO								

(3)

2020	I	161	T-92/2020 - EXTENSÃO DO PARQUE VERDE DA ENCOSTA DO CASTELO	1 340 900,00 €			389 680,00 €	951 220,00 €
Rua Cap Mouzinho								
2014	I	130	T101/2020 - SISTEMA URBANO DO EIXO COMERCIAL DA AV. HEROIS DE ANGOLA (PEDU) - Fase 3	1 736 245,58 €	118 804,40 €		797 931,25 €	819 509,93 €
Requalificação/Construção de Centros de Saúde								
2020	I	38	T-01/2021 - Construção da Unidade de Saúde Familiar de Parceiros, Azoia e Barosa	1 470 220,00 €	413 810,43 €		474 365,97 €	582 043,60 €
Estudos e Pareceres								
2012	I	202	T-140/2021 - Fiscalização da construção do Pavilhão Desportivo e centro Escolar dos Marrazes	133 824,00 €	14 563,20 €		33 456,00 €	85 804,80 €
Requalificação do coletor da Estrada da Ribeira - CORTES - LPBC								
2021	I	107	T-31/2021 - Requalificação do coletor da Estrada da Ribeira - CORTES - LPBC	105 973,54 €	0,00 €			105 973,54 €
Requalificação de passadiços								
2015	I	72	T-6/2022 - REABILITAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PASSADIÇOS RUA CRISTIANO CRUZ - LEIRIA	118 580,78 €	0,00 €			118 580,78 €
CASA DOS PINTORES								
2021	I	82	T45/2022 - TRATAMENTO DE FISSURAS E REABILITAÇÃO DA CASA DOS PINTORES - LEIRIA	169 164,34 €	0,00 €		88 114,37 €	81 049,97 €

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, ao abrigo da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), **deliberou por unanimidade:**

- Aprovar o reescalamento dos encargos conforme proposto, considerando que os mesmos já foram aprovados pela Assembleia Municipal de 14/12/2021, em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA;
- Remeter à Assembleia Municipal uma informação relativa aos reescalamentos aprovados no âmbito da autorização prévia genérica, em conformidade com o ponto 4 da deliberação da Câmara Municipal de 30/11/2021, que previu as Grandes Opções do Plano 2022-2026.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.