

PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL DA PRAIA DO PEDROGÃO



RELATÓRIO MENSAL
JUNHO 2025

INTRODUÇÃO

O presente relatório mensal tem por finalidade apresentar uma análise detalhada das atividades desenvolvidas, dos dados operacionais registados e da afluência verificada no Parque de Campismo da Praia do Pedrógão durante o período em referência. Este documento visa proporcionar à Câmara Municipal uma visão abrangente do desempenho do parque, permitindo identificar eventuais necessidades de intervenção, bem como salientar aspetos relevantes para a gestão, manutenção e valorização contínua da infraestrutura.

Cumpre destacar que, **a partir do dia 5 de maio de 2025**, o Município de Leiria **retomou a posse administrativa do Parque de Campismo**, passando a assegurar diretamente a sua gestão, em substituição da anterior entidade concessionária. O presente relatório reflete, assim, os primeiros resultados completos obtidos sob esta nova fase de gestão municipal direta, constituindo um instrumento fundamental de acompanhamento e suporte à tomada de decisões estratégicas.

2 – DADOS DE OCUPAÇÃO

2.1 - NÚMERO TOTAL DE HÓSPEDES

Relativamente à proveniência dos hóspedes, registaram-se 336 hóspedes de nacionalidade portuguesa, representando a grande maioria dos campistas. Quanto aos hóspedes internacionais, foram contabilizados 66 utentes, destacando-se, entre estes, as nacionalidades francesa e inglesa como as mais representativas.

| Nacionalidade | Quantidade |
|-----------------|------------|
| Portuguesa | 324 |
| Alemã | 16 |
| Neerlandês | 6 |
| Inglesa | 13 |
| Francesa | 17 |
| Suíça | 2 |
| Moçambique | 1 |
| Polaco | 2 |
| Argentina | 2 |
| Norte Americana | 2 |
| Espanhola | 5 |

2.2 – BUNGALOWS E TEEPEES

Ainda durante o mês de junho, foram registadas **9 entradas em bungalows** e **12 entradas em teepes**, demonstrando uma procura significativa por este tipo de alojamento alternativo dentro do parque.

2.3 – CONTRATOS DE ESTADIA PROLONGADA

Tendo em conta que o Município de Leiria tomou Posse Administrativa do Parque de Campismo da Praia de Pedrogão, importa ainda referir foram assumidos pela Câmara os cerca de 176 contratos de estadia prolongada realizados com a ex cessionária **Horizonte Itinerante**, procurando assim o Município uma transferência pacífica de gestão do Parque de Campismo.

Após a tomada de posse todos os utentes com este tipo de contratos foram contactados pelos serviços administrativos do Parque de Campismo no sentido de fazerem prova do seu contrato de estadia prolongada, quer seja com o contrato propriamente dito, ou com faturas/recibos emitidos pela ex concessionária.

3 - RECEITAS E DESPESAS

3.1 – VALOR DE RECEITA POR TIPOLOGIA DE PAGAMENTO

No que respeita à receita arrecadada durante o mês de junho de 2025, os valores discriminados por tipologia de pagamento foram os seguintes:

- Pagamentos em numerário: **2.769,12 €**
- Pagamentos por multibanco: **7.261,24 €**
- Transferências bancárias com faturação emitida através do software GESP XXI: **11.007,50 €**
- Transferências bancárias com faturação emitida através do sistema SNC-AP: **20.309,35 €**

O total de receita obtida no período em análise é de **41.347,21 €**, correspondendo à soma das diferentes modalidades de pagamento efetuadas pelos utentes do parque. Este valor reflete o desempenho financeiro do Parque de Campismo da Praia do Pedrógão no referido mês.

3.2. OUTRAS DESPESAS:

No que diz respeito a outras despesas relacionadas com o funcionamento do parque, o montante registado durante o mês de junho foi de **60.688,64 €**, representando os encargos operacionais e logísticos associados à manutenção e gestão da infraestrutura.

4. Conclusão

Em síntese, os dados apresentados e a análise do processo de transição comprovam inequivocamente que a gestão do Parque de Campismo da Praia do Pedrógão foi recuperada pelo Município de Leiria de forma pacífica e altamente bem-sucedida. Esta transição, complexa por natureza, foi concluída com a eficácia e celeridade desejáveis, garantindo a continuidade da operação e a prestação de serviço ao público.

Não obstante o sucesso da recuperação e da operação em curso, é fundamental registrar os desafios remanescentes. As equipas do Município de Leiria têm empreendido esforços significativos na recuperação e reabilitação do edificado e dos restantes bens patrimoniais. Grande parte destas infraestruturas e equipamentos, que foram entregues ao ex-concessionário em perfeito estado de conservação e funcionamento, não foram devolvidas nas mesmas condições ou, em alguns casos, não foram restituídas de todo.

Nesse sentido, o Município está a priorizar as reparações e intervenções essenciais que podem ser levadas a cabo com o Parque de Campismo a operar e aberto ao público, minimizando o impacto na experiência dos utentes. As intervenções de maior dimensão ou que exijam a interrupção de serviços estão estrategicamente planeadas para o período pós-época alta, garantindo que a plena recuperação e modernização do espaço se concretizem sem prejuízo da atual época de funcionamento. Este compromisso reflete a dedicação em restabelecer o Parque de Campismo aos padrões de excelência que os munícipes e visitantes merecem.