



INFORMAÇÃO TÉCNICA

DATA: 05.06.2025

PROCESSO N.º T-39/2019 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES - BOA VISTA - FASE-1

ASSUNTO: TRABALHOS A MENOS DO CONTRATO N.º 137/2023

1. OBJETO

T - 39/2019 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES – BOA VISTA – FASE 1 – Análise e deliberação relativa a trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

2. HISTÓRICO

O procedimento de CONCURSO PÚBLICO N.º 14/2023/DICP – T – 39/2019 – REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES – BOA VISTA – FASE 1, teve o seu início através das deliberações de 22.03.2022 e de 31.05.2022, da Câmara Municipal de Leiria e Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Leiria, tendo sido a obra adjudicada à empresa CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES, LDA., pelo valor 1.339.500,98 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, de acordo com a seguinte repartição:

- Município de Leiria: os trabalhos da competência desta entidade correspondem ao valor de 841.695,61 €;
- Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Leiria: os trabalhos da competência desta entidade correspondem ao valor de 497.805,37 €.

A posteriori foram informados e aprovados trabalhos complementares e trabalhos a menos repartidos do seguinte modo:

- Trabalhos complementares a preços contratuais (CML), no valor de 51.710,50 € + IVA;
- Trabalhos a menos (CML), no valor de 5.524,27 € + IVA;
- Trabalhos complementares a preços contratuais (SMAS), no valor de 72.051,53 €+ IVA;
- Trabalhos complementares a preços acordados (SMAS), no valor de 31.421,44 €+ IVA;
- Trabalhos a menos (SMAS), no valor de 34.707,12 € + IVA;
- Prorrogação do prazo da empreitada por 60 dias.



3. TRABALHOS A MENOS

Durante uma reunião realizada no local da obra com o Eng.º Filipe Silva, Chefe da Divisão de Trânsito e Segurança Rodoviária, com o objetivo de verificar e validar a sinalização vertical e as marcas rodoviárias, foi proposta a não execução de determinados elementos de sinalização no pavimento da via.

Os trabalhos propostos para exclusão são os seguintes:

- Marca rodoviária em linha contínua acrílica, aplicada por spray na cor azul (Traffic Blue RAL 5017), com 0,25 m de espessura;
- Sinal vertical C13, indicando limite de velocidade de 30 km/h;
- Inscrição de pictograma de bicicleta acompanhado de seta, na cor branca;

A decisão de não proceder à execução dos trabalhos em causa fundamenta-se no facto de a intervenção atualmente em curso abranger apenas parcialmente o arruamento em questão, bem como no intenso volume de tráfego de veículos pesados que por ali circula, o que poderá comprometer a eficácia e a durabilidade dos elementos a aplicar.

Adicionalmente, propõe-se a não aplicação de revestimento em brita de basalto, assim como a não instalação da tela antinfestante de 120 g nas caldeiras das árvores, tendo em conta a opção pela utilização de revestimento em mulch.

Na sequência do contacto estabelecido com a Dr.ª Elisa Braceiro, Chefe da Divisão de Mobilidade e Transportes, decidiu-se proceder, nesta fase, apenas à execução da pré-instalação para o posto de carregamento de veículos elétricos. Adotar-se-á, assim, o mesmo procedimento seguido aquando da empreitada de requalificação da Rua General Humberto Delgado e da Rua Nossa Senhora de Fátima, ou seja, serão executadas unicamente as infraestruturas enterradas necessárias à futura instalação do referido equipamento. Os restantes componentes do posto de carregamento serão considerados como trabalhos a menos.

A não execução destes trabalhos origina trabalhos a menos no **valor total de 32 147,63 €**, que corresponde a **2.21%** do preço contratual ao abrigo do artigo 379.º do CCP. De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

4. PROPOSTA

Em síntese, propõe-se ao Município de Leiria, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente informação a **aprovação de trabalhos a menos no valor total de 32 147,63 €**.



Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de Câmara Municipal de Leiria e Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Leiria para análise e deliberação.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

À consideração superior.

Leiria, 18 de junho de 2025

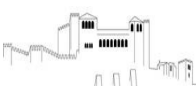
José Luis Godinho Palricas
ASSISTENTE TÉCNICO
18-06-2025

1

X

José Luis Palricas
Fiscalização

<p>Despacho: De acordo. À consideração superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP – área 2 Cláudia Silva</p>	<p>Despacho: De acordo. Remete-se ao Sr. Presidente para aprovação</p> <p>O Vereador Ricardo Santos</p>
<p>Parecer: De acordo. Submeto à aprovação</p> <p>A Diretora do DEOM Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo. Submeter à reunião de Câmara e Conselho de Administração dos SMAS Leiria para aprovação.</p> <p>O Presidente Gonçalo Lopes</p>

 Município de Leiria Câmara Municipal	MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 39/19 REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES – BOA VISTA – UNIÃO DE FREGUESIAS DE SANTA EUFÉMIA E BOA VISTA	APROVAÇÃO N.º 2 DATA DE APROVAÇÃO 18/04/2025
	EMPREITEIRO : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA	FICHA EMPREITADA : 4 FICHA DO TRABALHO: 1

Projecto	Designação do Projecto	Total Aprovado
109/23	T – 39/2019 – REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES – BOA VISTA – FASE 1	32 147,63 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS NO PROJECTO 109/23					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un.		
2.4.3.1.3.5	Inscrição de pictograma de bicicleta mais seta na cor branco.	27,00	un	120,000 €	3 240,00 €
2.4.3.1.3.6	Sinal C13 com limite de velocidade de 30 km/h.	27,00	un	250,000 €	6 750,00 €
2.4.3.1.3.7	Linha continua acrilica aplicada em spray na cor azul (Traffic Blue RAL 5017) e 0,25m de espessura.	490,00	ml	4,500 €	2 205,00 €
7	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA			- €	- €
7.11	POSTOS DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS			- €	- €
7.11.2	Fornecimento e Instalação de Postos de Carregamento Para Veículos Elétricos, incluindo construção e nivelamento de base em maciço de betão do tipo B2 com as dimensões mínimas de 800mm x 600mm x 1000mm, convenientemente calcado em camadas de 0,30m, incluindo movimentação de terras, entivação e eventual drenagem do fundo de escavação, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, compactação e regularização do solo de modo a obter uma perfeita estabilização da infraestrutura, 'GREEN'UP PREMIUM' da marca LEGRAND, tipo ou equivalente			- €	- €
7.11.2.1	Postos de Carregamento Para Veículos Elétricos, trfásico de metal - Modo 3, IP55 IK10, de fixação ao solo, através de suporte e tampa frontal de metal, de potência 22kW - 32A para carregamento de 1 veículo	2,00	un	5 062,180 €	10 124,36 €
7.11.2.2	Kit de comunicação para controlo de funções incorporadas no posto de carregamento e configuração remota via IP, controlo de acessos, comunicação IP com+patível com os protocolos OCPP 1,5 e 2,0 e MODBUS RS485, para eventual ligação à rede mobi.e	2,00	un	1 558,500 €	3 117,00 €
7.11.2.3	Leitor RFID, para identificação do utilizador	2,00	un	299,830 €	599,66 €
7.11.2.4	Servidor WEB para 255 endereços, para eventual gestão do serviço por parte do município e consulta de valores e históricos coligidos nos contadores de energia e centrais de medida	1,00	un	4 800,610 €	4 800,61 €
7.11.3	Certificação da Instalação por entidade certificadora, incluído o pagamento de taxas e a apresentação de toda a documentação necessária.	1,00	un	583,500 €	583,50 €
9	ARRANJOS EXTERIORES			- €	- €
9.4	REVESTIMENTOS			- €	- €
9.4.1	Fornecimento e aplicação de revestimento em brita de basalto, aplicado sobre tela antinfestante de 120gr, conforme peças desenhadas	80,00	m2	3,950 €	316,00 €
9.4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento em mulch aplicado sobre tela antinfestante de 120gr, conforme peças desenhadas	63,00	m2	5,300 €	333,90 €
9.5.1	Fornecimento e aplicação de tela antinfestante de 120gr, conforme peças desenhadas	80,00	m2	0,970 €	77,60 €

Total Aprovado	32 147,63 €
-----------------------	--------------------