

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: Concordo com a informação.</p> <p>Ao Sr. Presidente para apreciação.</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Gomes</p>
<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p> <p>Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo</p> <p>À Reunião de Câmara</p> <p>O Presidente</p> <p>Gonçalo Lopes</p>

Assunto: T – 44/2020 – CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIA N.º 3.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A., de acordo com o plano de pagamentos ajustado à consignação.

Em reunião de câmara de 29/10/2024 e 04/02/2025, foi aprovada a revisão de preços provisória n.º 1 e n.º 2, no valor de €28.798,91 + IVA e €32.895,76 + IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços provisório n.º 3, no valor de €26.477,99 + IVA, já deduzidos os valores das revisões de preços anteriormente aprovadas.

O valor da presente revisão de preços provisória representa 0,74% do valor da empreitada, incluindo trabalhos complementares e a menos.

À consideração superior

Leiria, 25/06/2025

X

André Ramos
Técnico Superior

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, Sa

Provisória

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	FEV/24	6 955,43 €
2	MAR/24	47 572,30 €
3	ABR/24	72 458,99 €
4	MAI/24	30 363,07 €
5	JUN/24	51 309,69 €
6	JUL/24	75 415,94 €
7	AGO/24	101 624,82 €
8	SET/24	84 361,88 €
9	OUT/24	181 145,77 €
10	NOV/24	144 841,09 €
11	DEZ/24	170 604,17 €
12	JAN/25	114 580,29 €
13	FEV/25	131 535,06 €
14	MAR/25	89 112,38 €
15	ABR/25	79 877,26 €
Total		1 381 758,14 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
FEV/24	6 955,43 €	6 955,43 €	FEV/24	6 050,77 €	6 050,77 €	FEV/24	6 955,43 €	6 955,43 €	6 955,43 €	0,051422	357,66 €
MAR/24	47 572,30 €	54 527,73 €	MAR/24	23 665,76 €	29 716,53 €	MAR/24	47 572,30 €	54 527,73 €	47 572,30 €	0,052105	2 478,75 €
ABR/24	72 458,99 €	126 986,72 €	ABR/24	53 836,95 €	83 553,48 €	ABR/24	72 458,99 €	126 986,72 €	72 458,99 €	0,062784	4 549,27 €
MAI/24	30 363,07 €	157 349,79 €	MAI/24	171 840,50 €	255 393,98 €	MAI/24	30 363,07 €	157 349,79 €	30 363,07 €	0,062727	1 904,58 €
						JUN/24	51 309,69 €	208 659,48 €	51 309,69 €	0,062565	3 210,19 €
						JUL/24	46 734,50 €	255 393,98 €	46 734,50 €	0,062727	2 931,51 €
JUN/24	51 309,69 €	208 659,48 €	JUN/24	229 502,27 €	484 896,25 €	JUN/24	- €	255 393,98 €	- €	0,062565	- €
						JUL/24	28 681,44 €	284 075,42 €	28 681,44 €	0,062565	1 794,45 €
						AGO/24	101 624,82 €	385 700,24 €	101 624,82 €	0,062565	6 358,16 €
						SET/24	84 361,88 €	470 062,12 €	84 361,88 €	0,062565	5 278,10 €
JUL/24	75 415,94 €	284 075,42 €	JUL/24	292 662,30 €	777 558,55 €	OUT/24	14 834,13 €	484 896,25 €	14 834,13 €	0,062565	928,10 €
						JUL/24	- €	484 896,25 €	- €	0,067112	- €
						OUT/24	166 311,64 €	651 207,89 €	166 311,64 €	0,065033	10 815,74 €
AGO/24	101 624,82 €	385 700,24 €	AGO/24	318 056,26 €	1 095 614,81 €	NOV/24	126 350,66 €	777 558,55 €	126 350,66 €	0,064838	8 192,32 €
						AGO/24	- €	777 558,55 €	- €	0,067160	- €
						NOV/24	18 490,43 €	796 048,98 €	18 490,43 €	0,064838	1 198,88 €
						DEZ/24	170 604,17 €	966 653,15 €	170 604,17 €	0,064898	11 071,87 €
						JAN/25	114 580,29 €	1 081 233,44 €	114 580,29 €	0,065292	7 481,18 €
SET/24	84 361,88 €	470 062,12 €	SET/24	288 130,38 €	1 383 745,19 €	FEV/25	14 381,37 €	1 095 614,81 €	14 381,37 €	0,065292	938,99 €
						SET/24	- €	1 095 614,81 €	- €	0,066456	- €
						FEV/25	117 153,69 €	1 212 768,50 €	117 153,69 €	0,065292	7 649,20 €
						MAR/25	89 112,38 €	1 301 880,88 €	89 112,38 €	0,065292	5 818,33 €
						ABR/25	79 877,26 €	1 381 758,14 €	79 877,26 €	0,065292	5 215,35 €
OUT/24	181 145,77 €	651 207,89 €	OUT/24	291 023,09 €	1 674 768,28 €	OUT/24	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065033	- €
NOV/24	144 841,09 €	796 048,98 €	NOV/24	275 512,52 €	1 950 280,80 €	NOV/24	- €	1 381 758,14 €	- €	0,064838	- €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão				
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total		
DEZ/24	170 604,17 €	966 653,15 €	DEZ/24	228 727,41 €	2 179 008,21 €	DEZ/24	- €	1 381 758,14 €	- €	0,064898	- €		
JAN/25	114 580,29 €	1 081 233,44 €	JAN/25	228 181,74 €	2 407 189,95 €	JAN/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
FEV/25	131 535,06 €	1 212 768,50 €	FEV/25	198 546,91 €	2 605 736,86 €	FEV/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
MAR/25	89 112,38 €	1 301 880,88 €	MAR/25	183 470,73 €	2 789 207,59 €	MAR/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
ABR/25	79 877,26 €	1 381 758,14 €	ABR/25	185 718,25 €	2 974 925,84 €	ABR/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
MAI/25	- €	1 381 758,14 €	MAI/25	203 144,31 €	3 178 070,15 €	MAI/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
JUN/25	- €	1 381 758,14 €	JUN/25	143 030,63 €	3 321 100,78 €	JUN/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
JUL/25	- €	1 381 758,14 €	JUL/25	114 006,08 €	3 435 106,86 €	JUL/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,065292	- €		
AGO/25	- €	1 381 758,14 €	AGO/25	32 295,16 €	3 467 402,02 €	AGO/25	- €	1 381 758,14 €	- €	0,064521	- €		
DEZ/25		1 381 758,14 €	DEZ/25	- €	3 467 402,02 €			1 381 758,14 €		0,064521	- €		

Valor da Revisão	88 172,63 €
Já faturado	61 694,64 €
A faturar	26 477,99 €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula 44_20

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	JAN/23		FEV/24		MAR/24		ABR/24		MAI/24		JUN/24		JUL/24		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E	Equipamentos de apoio	133,00	0,030000	135,10	0,030474	135,30	0,030519	135,40	0,030541	135,40	0,030541	135,50	0,030564	135,30	0,030519
G	Global	178,10	0,530000	195,30	0,581185	195,30	0,581185	198,80	0,591600	198,80	0,591600	198,80	0,591600	200,40	0,596362
M03	Inertes	121,10	0,010000	134,40	0,002916	136,90	0,002970	136,30	0,002957	137,10	0,002974	137,00	0,002972	136,60	0,002963
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	106,00	0,010000	112,00	0,002776	110,10	0,002729	114,60	0,002840	114,60	0,002840	114,50	0,002838	115,00	0,002850
M13	Chapa de aço macio	211,10	0,030000	190,20	0,007101	190,20	0,007101	190,20	0,007101	186,60	0,006967	183,70	0,006858	182,30	0,006806
M20	Cimento em saco	246,90	0,020000	262,90	0,005595	262,00	0,005576	264,00	0,005618	266,60	0,005674	258,80	0,005508	255,20	0,005431
M23	Vidro	128,70	0,020000	111,20	0,004540	112,20	0,004581	112,10	0,004577	109,80	0,004483	109,90	0,004487	109,90	0,004487
M24	Madeiras de pinho	285,00	0,080000	282,90	0,020862	282,50	0,020833	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818
M29	Tintas para construção civil	369,50	0,040000	409,10	0,011635	437,10	0,012431	440,80	0,012536	440,80	0,012536	440,70	0,012533	440,30	0,012522
M32	Tubo de PVC	253,20	0,010000	218,40	0,002266	218,50	0,002267	212,00	0,002200	216,10	0,002242	217,80	0,002260	214,80	0,002229
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,040000	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,70	0,020000	133,10	0,005192	132,10	0,005153	132,40	0,005165	132,50	0,005168	132,60	0,005172	133,00	0,005188
M46	Produtos para instalações eléctricas	212,20	0,020000	219,40	0,005433	219,50	0,005435	219,50	0,005435	221,60	0,005487	223,10	0,005524	222,70	0,005514
M10	Azulejos e mosaicos	142,20	0,020000	129,80	0,004796	126,50	0,004674	128,40	0,004744	128,20	0,004737	129,10	0,004770	128,90	0,004763
M05	Cantarias de calcário e granito	138,00	0,020000	138,30	0,005266	138,30	0,005266	138,30	0,005266	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273
	Custo não Revisível		0,100000		0,350502		0,350502		0,350502		0,350502		0,350502		0,350502
			1,000000		1,051422		1,052105		1,062784		1,062727		1,062565		1,067112
	Variação do coeficiente de actualização				0,051422		0,052105		0,062784		0,062727		0,062565		0,067112

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula 44_20

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIR

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	JAN/23		AGO/24		SET/24		OUT/24		NOV/24		DEZ/24		JAN/25		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E	Equipamentos de apoio	133,00	0,030000	135,40	0,030541	135,50	0,030564	135,60	0,030586	135,60	0,030586	135,60	0,030586	135,80	0,030632
G	Global	178,10	0,530000	200,40	0,596362	200,40	0,596362	200,00	0,595171	200,00	0,595171	200,00	0,595171	200,00	0,595171
M03	Inertes	121,10	0,010000	137,20	0,002976	135,20	0,002933	133,70	0,002900	133,70	0,002900	133,70	0,002900	133,90	0,002905
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	106,00	0,010000	117,00	0,002900	116,10	0,002877	115,50	0,002863	115,50	0,002863	115,30	0,002858	116,20	0,002880
M13	Chapa de aço macio	211,10	0,030000	182,30	0,006806	182,30	0,006806	176,50	0,006590	170,60	0,006369	170,60	0,006369	170,60	0,006369
M20	Cimento em saco	246,90	0,020000	256,50	0,005459	256,60	0,005461	255,00	0,005427	253,30	0,005390	253,00	0,005384	264,40	0,005627
M23	Vidro	128,70	0,020000	109,10	0,004454	111,10	0,004536	111,00	0,004532	110,90	0,004528	110,90	0,004528	109,90	0,004487
M24	Madeiras de pinho	285,00	0,080000	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818	281,90	0,020789	282,60	0,020840	282,60	0,020840
M29	Tintas para construção civil	369,50	0,040000	440,30	0,012522	441,50	0,012556	441,70	0,012562	441,60	0,012559	441,60	0,012559	441,40	0,012553
M32	tubo de PVC	253,20	0,010000	212,40	0,002204	214,30	0,002224	215,50	0,002236	219,40	0,002276	217,60	0,002258	213,70	0,002217
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,040000	159,40	0,010884	148,30	0,010126	148,30	0,010126	150,40	0,010270	150,40	0,010270	150,40	0,010270
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,70	0,020000	132,70	0,005176	132,70	0,005176	132,80	0,005180	132,70	0,005176	133,10	0,005192	133,30	0,005200
M46	Produtos para instalações eléctricas	212,20	0,020000	223,20	0,005527	221,10	0,005475	222,30	0,005504	221,80	0,005492	221,70	0,005490	226,10	0,005598
M10	Azulejos e mosaicos	142,20	0,020000	128,70	0,004755	129,00	0,004767	128,90	0,004763	127,00	0,004693	127,70	0,004719	128,50	0,004748
M05	Cantarias de calcário e granito	138,00	0,020000	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273	139,00	0,005292
	Custo não Revisível		0,100000		0,350502		0,350502		0,350502		0,350503		0,350502		0,350502
			1,000000		1,06716		1,066456		1,065033		1,064838		1,064898		1,065292
	Variação do coeficiente de actualização				0,06716		0,066456		0,065033		0,064838		0,064898		0,065292

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula 44_20

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		JAN/23		AGO/25		SET/25		OUT/25		NOV/25	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos de apoio	133,00	0,030000	135,80	0,030632	135,80	0,030632	135,80	0,030632	135,80	0,030632
G	Global	178,10	0,530000	200,00	0,595171	200,00	0,595171	200,00	0,595171	200,00	0,595171
M03	Inertes	121,10	0,010000	133,90	0,011057	133,90	0,011057	133,90	0,011057	133,90	0,011057
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	106,00	0,010000	116,20	0,010962	116,20	0,010962	116,20	0,010962	116,20	0,010962
M13	Chapa de aço macio	211,10	0,030000	170,60	0,024244	170,60	0,024244	170,60	0,024244	170,60	0,024244
M20	Cimento em saco	246,90	0,020000	264,40	0,021418	264,40	0,021418	264,40	0,021418	264,40	0,021418
M23	Vidro	128,70	0,020000	109,90	0,017078	109,90	0,017078	109,90	0,017078	109,90	0,017078
M24	Madeiras de pinho	285,00	0,080000	282,60	0,079326	282,60	0,079326	282,60	0,079326	282,60	0,079326
M29	Tintas para construção civil	369,50	0,040000	441,40	0,047783	441,40	0,047783	441,40	0,047783	441,40	0,047783
M32	tubo de PVC	253,20	0,010000	213,70	0,008440	213,70	0,008440	213,70	0,008440	213,70	0,008440
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,040000	150,40	0,039090	150,40	0,039090	150,40	0,039090	150,40	0,039090
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,70	0,020000	133,30	0,019792	133,30	0,019792	133,30	0,019792	133,30	0,019792
M46	Produtos para instalações eléctricas	212,20	0,020000	226,10	0,021310	226,10	0,021310	226,10	0,021310	226,10	0,021310
M10	Azulejos e mosaicos	142,20	0,020000	128,50	0,018073	128,50	0,018073	128,50	0,018073	128,50	0,018073
M05	Cantarias de calcário e granito	138,00	0,020000	139,00	0,020145	139,00	0,020145	139,00	0,020145	139,00	0,020145
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,064521</u>		<u>1,064521</u>		<u>1,064521</u>		<u>1,064521</u>	
Variação do coeficiente de actualização				0,064521		0,064521		0,064521		0,064521	