

<p>Proposta, À consideração superior,</p>  <p>A Fiscalização Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p>  <p>Presidente Gonçalo Lopes</p>
<p>Parecer: De acordo.</p>  <p>Diretora de Departamento Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p>  <p>Vereador Ricardo Gomes</p>

INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS A MENOS

PROCESSO N.º T – 16/2021

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES – TRABALHOS A MENOS

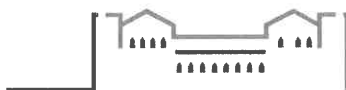
1. Objeto

“T – 16/2021 | Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes”

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

2. Histórico

- Em 6 de julho de 2021, o Município de Leiria adjudicou, por deliberação de Câmara o “T – 16/2021 | Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes”, pelo valor de 5.414.000,00 € (cinco milhões quatrocentos e catorze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Em 29 de julho de 2021 foi celebrado o contrato n.º 169/2021 com as entidades NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A. para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida;
- Em 20 de dezembro de 2021 foi assinado o auto de consignação da empreitada.
- Foram aprovados por deliberação de Câmara, os trabalhos complementares no valor total de 1.013.552,05€+iva e trabalhos a menos no valor de 332.098,47 +iva;
- A empreitada encontra-se concluída desde 16 de dezembro de 2024;



Datas de aprovação	Valores Trabalhos Complementares	Valores Trabalhos a Menos
2023/05/23	310.021,38 €	113.010,80 €
2023/12/28	1.793,25 €	65.490,35 €
2023/12/28	83.030,50 €	
2024/03/22	17.013,01 €	5.107,44 €
2024/03/22	147.527,46 €	
2024/09/06	253.039,06 €	138.307,90 €
2024/09/06	201.127,39 €	
2024/12/27	0,00 €	10.181,98€
SOMA	1.013.552,05 €	332.098,47 €

3. Enquadramento legal e análise técnica

- a. No âmbito da referida empreitada verificou-se após conclusão da obra e da aprovação em 27/12/2024 dos trabalhos a menos para fecho da empreitada que ficaram alguns artigos por contabilizar para efeitos de trabalhos a menos, pelo motivo das medições constantes no MQT conterem alguns trabalhos medidos por excesso, não sendo necessário a realização da totalidade destes trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, conforme mapas de quantidades em anexo;
- b. Total de Trabalhos a menos a aprovar: 7.941,46€ (sete mil, novecentos e quarenta e um euros e quarenta e seis cêntimos) relativamente ao contrato inicial, correspondentes a 0,15% do valor de contrato, somando o valor a aprovar com o valor já aprovado, temos um total de 340.041,43€ correspondendo a uma percentagem de 6,28% de trabalhos a menos, não se verificando assim, o limite de 20% imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a indemnização pela supressão destes trabalhos.

4. Conclusão

- a. Face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de trabalhos a menos no valor de 7.941,46€ (sete mil, novecentos e quarenta e um euros e quarenta e seis cêntimos) + IVA relativo ao contrato inicial.

À consideração superior.

Leiria, 26 de maio de 2025.

Projeto	Município de Leiria Câmara Municipal	MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 16/21 CONSTRUÇÃO DO PAVILÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES		FICHA EMPREITADA: 1 FICHA DO TRABALHO: 1		AUTO DE MEDIÇÃO N.º 34 DATA DO AUTO 16/12/2024 REFERENTE A NOV/2024	
		EMPREITEIRO: Nova Gente - Empreitadas, Sa	Designação do Projeto	De Contrato	Valores Executados até ao Auto N.º 34 A Menos Aprovado	Total Pendente	
160/21	CONSTRUÇÃO DO PAVILÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES			5.073.958,57 €	1.753.251,86 €	-10.462,29 €	
LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 160/21							
Código	Designação	Contrato	Quantidades Executada	Pendente	Un.	Preço Unitário	Valor Pendente
1	ESCOLA JLE EBI						
1.1	ARQUITECTURA Nota: Para elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do artigo e complementadas c/ todos os desenhos, desenhos de pormenor, Mapas de Vãos, Caderno de Encargos do Projecto e C.T.Espec						
1.1.2	DEMOLIÇÕES						
1.1.2.2	Demolição e remoção de soleiras em pedra calcária de vidro - incluindo demolição, remoção de elementos inutilizados, separação e seleção dos diferentes tipos de materiais, carga, descarga e transporte de produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	80,280	0,000		80,280 m2	5,94 €	476,86 €
1.1.4	Sanitárias						
1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e pletoris em pedra vidro do tipo Vidraço Atalija Azul Brumido ou equivalente, com 4cm de espessura e acabamento amaciado, com os perfis adequados para cada tipo de vão, incluindo batentes, canais, pingadeiras, argamassa de regularização ao traço 1:4, argamassa ou cola de assentamento, todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme desenhos, C.Engargos e C.T.Especiais.						
1.1.4.1.1	VE 01 - 4 Folhas de Batente - Dim: 4,00 x 2,00m	2,000	0,000		2,000 un	152,01 €	304,02 €
1.1.4.1.2	VE 04 - Vão Fixo com 1 folha Basculante - Dim 1,00 x 3,00m	4,000	0,000		4,000 un	39,41 €	157,64 €
1.1.4.1.3	VE 05 - Vão Fixo com 1 folha de batente + 2 folhas Basculantes - Dim 5,0 x 2,00m	2,000	0,000		2,000 un	189,54 €	379,08 €
1.1.4.1.4	VE 06 - Vão com 1 folha de batente + 1 folha Basculante - Dim 5,0 x 3,00m	3,000	0,000		3,000 un	39,41 €	118,23 €
1.1.4.1.5	VE 06 - Vão com 1 folha de batente + 1 folha Basculante - Dim 1,0 x 3,00m	7,000	0,000		7,000 un	61,28 €	428,96 €
1.1.4.1.6	VE 18.1 - Vão com 2 folhas de batente - Dim 7,20 x 3,00m	1,000	0,000		1,000 un	272,11 €	272,11 €
1.1.4.1.7	VE 20b - Vão com 2 folhas de batente - Dim 1,00 x 2,00m	2,000	0,000		2,000 un	38,41 €	76,82 €
1.1.4.1.8	VE 22.1 - Vão com 2 folhas de batente + Bandeira superior fixa - Dim 1,80 x 3,00m	2,000	0,000		2,000 un	69,44 €	138,88 €
1.1.4.1.10	VE 23 - Vão Fixo com 1 folha Basculante + 3 Folhas basculantes + 1 folha oscilo-batente - Dim 7,60 x 3,00m	16,000	0,000		16,000 un	287,13 €	4.594,08 €
1.1.4.1.12	VE 24 - Vão Fixo - Dim 3,00 x 3,00m	2,000	0,000		2,000 un	114,47 €	228,94 €
1.1.4.1.14	VE 28.1 - Vão Fixo com 2 folhas de batente - Dim 6,30 x 3,00m	1,000	0,000		1,000 un	238,33 €	238,33 €
1.1.4.1.15	VE 29.1 - Vão Fixo com 2 folhas de batente + 2 Folhas Basculantes - Dim 4,00 x 2,00m	1,000	0,000		1,000 un	132,01 €	132,01 €
1.1.6	REVESTIMENTOS						
1.1.6.1	PAREDES EXTERIORES						
1.1.6.3	Tectos INTERIORES						
1.1.16.3.4	Fornecimento e montagem de tecto falso acústico abormentado em placas impregnada de gesso cartonado de 600x600mm, com 13mm de espessura, com bordo quadrado e estrutura outbu, CT12/15 nº3, com furação quadrada 12x12 e afastados 15, % de furação = 9,5. Características acústicas da placa: aw=0,50L, ap250=0,35, ap500=0,60, ap1000=0,60, incluindo isolamento acústico em manta de la de rocha, com uma densidade de 40kg/m3 e 8 cm de espessura, estrutura outbu de suspensão, apoios, traçoçes, alhetas de remate, sarncas, sancas de iluminação, sancas para estores blackout, recaidas, aberturas outbu de suspensão, apoios, traçoçes, alhetas de remate, remates, tratamento de juntas, barrenamentos, todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: Medição em projecção horizontal devendo ser consideradas no preço unitário m², as recaídas e as sarncas)	4074,090	4074,088		0,002 m2	22,80 €	0,05 €
1.1.10	PINTURAS						
1.1.10.4	Paredes interiores						
1.1.10.4.1	Fornecimento e execução de pintura em paredes com acabamento em estuque sintético com tinta esmalte atiquoso 100% acrílica tipo Ch Chacri ou equivalente com branco, nas dimensões necessárias a um perfeito acabamento, incluindo trabalhos preparatórios na preparação da base, nas cores definidas em mapa de acabamentos e peças escritas de arquitectura, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, incluindo trabalhos preparatórios na preparação da base, todos os trabalhos e materiais necessários.	7528,570	7528,567		0,003 m2	3,56 €	0,01 €
1.9	ARQUITECTURA PAISAGISTA (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)						
1.9.4	Pavimentos e Revestimentos						
1.9.4.2	Fornecimento e construção de pavimento em lajetas de beão poroso para trânsito pedonal, branco/amarelo 100% permeável (0,400x0,400x0,045 m), com resistência MPa=20, assentes sobre camada de assentamento de massa armada com malha-sol CO30 com 4 cm, camada de tout-venant com 30 cm sobre terreno natural bem compactado, incluindo abertura de caixa e todos os trabalhos.	802,370	802,367		0,003 m2	21,74 €	0,07 €
4	Arrendamento de valores em função do valor contratado e faturado.						
4.1	Total de trabalhos a menos de acordo com a alíquota OBM à data de 25/05/2025						
4.2	Total de trabalhos a menos e saldo existente após pagamento dos autos e descontados os trabalhos a menos aprovados no valor de 332,098,47€	5.081.901,53 €	5.073.958,57 €		7.942,96 € un	1,00 €	-7.948,66 € 7.942,96 €