



## Departamento de Obras Municipais

### Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1

<p><b>Despacho:</b> De acordo, Ao Sr. Vereador.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p><b>Ana Cristina Silva</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>O Vereador</p> <p><b>Ricardo Gomes</b></p>
<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação. Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p> <p><b>Renato Carvalho</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>O Presidente</p> <p><b>Gonçalo Lopes</b></p>

Assunto: T – 11/2020 REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIA N.º 3.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A., efetuada de acordo com plano de pagamentos ajustado à consignação.

Em reunião de câmara de 10/12/2024 e 05/03/2025, foi aprovada a revisão de preços provisória n.º 1 e n.º 2, no valor de €36.260,43 + IVA e €10.473,83 + IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços provisório, no valor €25.923,04 + IVA, já deduzidas as revisões de preços anteriormente aprovadas.

O valor da presente revisão de preços provisória representa 0,36% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares).

À consideração superior

Leiria, 04/06/2025

X

Cláudia Silva  
Chefe da DIGEMP - Área 2

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/24	248 584,31 €
2	ABR/24	86 181,63 €
3	MAI/24	27 707,48 €
4	JUN/24	24 042,24 €
5	JUL/24	60 945,14 €
6	AGO/24	40 331,70 €
7	SET/24	29 912,84 €
8	OUT/24	51 249,59 €
9	NOV/24	27 676,91 €
10	DEZ/24	106 647,91 €
11	JAN/25	65 166,28 €
12	FEV/25	64 583,11 €
13	MAR/25	90 128,72 €
14	ABR/25	116 891,73 €
15	MAI/25	95 482,50 €
<b>Total</b>		<b>1 135 532,09 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
MAR/24	248 584,31 €	248 584,31 €	MAR/24	13 307,13 €	13 307,13 €	MAR/24	248 584,31 €	248 584,31 €	248 584,31 €	0,050642	12 588,81 €
ABR/24	86 181,63 €	334 765,94 €	ABR/24	65 264,27 €	78 571,40 €	ABR/24	86 181,63 €	334 765,94 €	86 181,63 €	0,060284	5 195,37 €
MAI/24	27 707,48 €	362 473,42 €	MAI/24	78 262,27 €	156 833,67 €	MAI/24	27 707,48 €	362 473,42 €	27 707,48 €	0,061567	1 705,87 €
JUN/24	24 042,24 €	386 515,66 €	JUN/24	252 115,38 €	408 949,05 €	JUN/24	24 042,24 €	386 515,66 €	24 042,24 €	0,061075	1 468,38 €
						JUL/24	22 433,39 €	408 949,05 €	22 433,39 €	0,061075	1 370,12 €
JUL/24	60 945,14 €	447 460,80 €	JUL/24	521 637,75 €	930 586,80 €	JUL/24	38 511,75 €	447 460,80 €	38 511,75 €	0,063416	2 442,26 €
						AGO/24	40 331,70 €	487 792,50 €	40 331,70 €	0,063416	2 557,68 €
						SET/24	29 912,84 €	517 705,34 €	29 912,84 €	0,062138	1 858,72 €
						OUT/24	51 249,59 €	568 954,93 €	51 249,59 €	0,061094	3 131,04 €
						NOV/24	27 676,91 €	596 631,84 €	27 676,91 €	0,061823	1 711,07 €
						DEZ/24	106 647,91 €	703 279,75 €	106 647,91 €	0,062140	6 627,10 €
						JAN/25	65 166,28 €	768 446,03 €	65 166,28 €	0,063416	4 132,58 €
						FEV/25	64 583,11 €	833 029,14 €	64 583,11 €	0,063416	4 095,60 €
						MAR/25	90 128,72 €	923 157,86 €	90 128,72 €	0,063416	5 715,60 €
						ABR/25	7 428,94 €	930 586,80 €	7 428,94 €	0,063416	471,11 €
AGO/24	40 331,70 €	487 792,50 €	AGO/24	468 505,66 €	1 399 092,46 €	AGO/24	- €	930 586,80 €	- €	0,064572	- €
						ABR/25	109 462,79 €	1 040 049,59 €	109 462,79 €	0,064572	7 068,23 €
						MAI/25	95 482,50 €	1 135 532,09 €	95 482,50 €	0,064572	6 165,50 €
SET/24	29 912,84 €	517 705,34 €	SET/24	605 321,42 €	2 004 413,88 €	SET/24	- €	1 135 532,09 €	- €	0,062138	- €
OUT/24	51 249,59 €	568 954,93 €	OUT/24	553 121,30 €	2 557 535,18 €	OUT/24	- €	1 135 532,09 €	- €	0,061094	- €
NOV/24	27 676,91 €	596 631,84 €	NOV/24	421 408,21 €	2 978 943,39 €	NOV/24	- €	1 135 532,09 €	- €	0,061823	- €
DEZ/24	106 647,91 €	703 279,75 €	DEZ/24	188 447,14 €	3 167 390,53 €	DEZ/24	- €	1 135 532,09 €	- €	0,062140	- €
JAN/25	65 166,28 €	768 446,03 €	JAN/25	172 240,70 €	3 339 631,23 €	JAN/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,081320	- €
FEV/25	64 583,11 €	833 029,14 €	FEV/25	231 755,61 €	3 571 386,84 €	FEV/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,081928	- €
MAR/25	90 128,72 €	923 157,86 €	MAR/25	364 490,17 €	3 935 877,01 €	MAR/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão				
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total		
ABR/25	116 891,73 €	1 040 049,59 €	ABR/25	440 589,69 €	4 376 466,70 €	ABR/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
MAI/25	95 482,50 €	1 135 532,09 €	MAI/25	314 159,44 €	4 690 626,14 €	MAI/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
JUN/25	- €	1 135 532,09 €	JUN/25	193 272,74 €	4 883 898,88 €	JUN/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
JUL/25	- €	1 135 532,09 €	JUL/25	182 420,26 €	5 066 319,14 €	JUL/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
AGO/25	- €	1 135 532,09 €	AGO/25	142 430,16 €	5 208 749,30 €	AGO/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
SET/25	- €	1 135 532,09 €	SET/25	353 789,13 €	5 562 538,43 €	SET/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
OUT/25	- €	1 135 532,09 €	OUT/25	496 786,09 €	6 059 324,52 €	OUT/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
NOV/25	- €	1 135 532,09 €	NOV/25	575 934,45 €	6 635 258,97 €	NOV/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
DEZ/25	- €	1 135 532,09 €	DEZ/25	414 398,15 €	7 049 657,12 €	DEZ/25	- €	1 135 532,09 €	- €	0,082574	- €		
JAN/26	- €	1 135 532,09 €	JAN/26	87 351,36 €	7 137 008,48 €	JAN/26	- €	1 135 532,09 €	- €	0,084312	- €		

Trab. 1	<b>68 305,04 €</b>
Trab. 2	2 168,88 €
Trab. 3	- €
Trab. 4	2 183,38 €
Trab. 5	- €
<b>Valor da revisão</b>	<b>72 657,30 €</b>
<b>Valor já faturado</b>	<b>46 734,26 €</b>
<b>Valor a faturar</b>	<b>25 923,04 €</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		MAR/24		ABR/24		MAI/24		JUN/24		JUL/24		AGO/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	135,30	0,020119	135,40	0,020134	135,40	0,020134	135,50	0,020149	135,30	0,020119	135,40	0,020134
M03	Inertes	130,30	0,030000	136,90	0,031520	136,30	0,013275	137,10	0,013353	137,00	0,013343	136,60	0,013304	137,20	0,013363
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	110,10	0,031072	114,60	0,013682	114,60	0,013682	114,50	0,013670	115,00	0,013729	117,00	0,013968
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	145,10	0,030419	145,40	0,012895	147,20	0,013054	147,20	0,013054	146,50	0,012992	145,40	0,012895
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	207,60	0,009816	207,60	0,004152	207,60	0,004152	207,60	0,004152	207,70	0,004154	207,30	0,004146
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	201,20	0,477461	204,60	0,485530	204,60	0,485530	204,60	0,485530	205,70	0,488140	205,70	0,488140
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	200,30	0,009823	202,40	0,004199	201,10	0,004172	204,10	0,004234	202,00	0,004191	205,50	0,004263
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	437,10	0,010698	440,80	0,004564	440,80	0,004564	440,70	0,004563	440,30	0,004558	440,30	0,004558
M32	Tubo de PVC	234,90	0,020000	218,50	0,018604	212,00	0,007636	216,10	0,007783	217,80	0,007845	214,80	0,007737	212,40	0,007650
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	159,40	0,040000	159,40	0,016921	159,40	0,016921	159,40	0,016921	159,40	0,016921	159,40	0,016921
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	132,10	0,019835	132,40	0,008410	132,50	0,008416	132,60	0,008422	133,00	0,008448	132,70	0,008429
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	220,00	0,040311	220,40	0,017084	222,50	0,017247	224,80	0,017425	227,50	0,017634	233,90	0,018130
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	224,90	0,009800	223,90	0,004127	223,60	0,004122	223,10	0,004112	224,20	0,004133	225,50	0,004157
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	219,50	0,050529	219,50	0,021375	221,60	0,021580	223,10	0,021726	222,70	0,021687	223,20	0,021736
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	126,50	0,018782	128,40	0,008065	128,20	0,008052	129,10	0,008109	128,90	0,008096	128,70	0,008084
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	588,00	0,019535	588,30	0,008268	619,30	0,008704	595,90	0,008375	600,00	0,008432	624,60	0,008778
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	262,00	0,052442	264,00	0,022354	266,60	0,022574	258,80	0,021913	255,20	0,021609	256,50	0,021719
M23	Vidro	112,40	0,010000	112,20	0,009982	112,10	0,004219	109,80	0,004132	109,90	0,004136	109,90	0,004136	109,10	0,004106
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	282,50	0,049894	282,30	0,021092	282,30	0,021092	282,30	0,021092	282,30	0,021092	282,30	0,021092
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,362304		0,362304		0,362304		0,362304		0,362304
			1,000000		1,050642		1,060284		1,061567		1,061075		1,063416		1,064572
	<b>Varição do coeficiente de actualização</b>				<b>0,050642</b>		<b>0,060284</b>		<b>0,061567</b>		<b>0,061075</b>		<b>0,063416</b>		<b>0,064572</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município d  
Empreiteiro : Nova Gente -

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		SET/24		OUT/24		NOV/24		DEZ/24		JAN/25		FEV/25	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	135,50	0,020149	135,60	0,020164	135,60	0,020164	135,60	0,020164	135,80	0,020193	136,00	0,020223
M03	Inertes	130,30	0,030000	135,20	0,013168	133,70	0,013022	133,70	0,013022	133,70	0,013022	133,90	0,013041	134,80	0,013129
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	116,10	0,013861	115,50	0,013789	115,50	0,013789	115,30	0,013765	116,20	0,013873	116,20	0,013873
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	145,00	0,012859	144,80	0,012842	146,50	0,012992	144,10	0,012779	142,80	0,012664	143,40	0,012717
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	207,30	0,004146	207,30	0,004146	207,00	0,004140	206,80	0,004136	207,00	0,004140	192,30	0,003846
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	205,70	0,488140	205,60	0,487903	205,60	0,487903	205,60	0,487903	213,40	0,506413	213,40	0,506413
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	204,10	0,004234	205,60	0,004266	206,00	0,004274	204,80	0,004249	201,80	0,004187	200,40	0,004158
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	441,50	0,004571	441,70	0,004573	441,60	0,004572	441,60	0,004572	441,40	0,004570	449,90	0,004658
M32	Tubo de PVC	234,90	0,020000	214,30	0,007719	215,50	0,007762	219,40	0,007902	217,60	0,007837	213,70	0,007697	214,30	0,007719
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	148,30	0,015743	148,30	0,015743	150,40	0,015966	150,40	0,015966	150,40	0,015966	150,40	0,015966
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	132,70	0,008429	132,80	0,008435	132,70	0,008429	133,10	0,008454	133,30	0,008467	132,40	0,008410
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	231,20	0,017921	229,50	0,017789	224,90	0,017433	230,20	0,017843	228,10	0,017681	234,40	0,018169
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	225,90	0,004164	224,50	0,004138	224,20	0,004133	224,20	0,004133	225,40	0,004155	225,30	0,004153
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	221,10	0,021531	222,30	0,021648	221,80	0,021599	221,70	0,021590	226,10	0,022018	228,40	0,022242
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	129,00	0,008103	128,90	0,008096	127,00	0,007977	127,70	0,008021	128,50	0,008071	124,80	0,007839
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	576,20	0,008098	541,80	0,007614	607,80	0,008542	618,50	0,008692	586,60	0,008244	617,60	0,008680
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	256,60	0,021727	255,00	0,021592	253,30	0,021448	253,00	0,021422	264,40	0,022388	263,20	0,022286
M23	Vidro	112,40	0,010000	111,10	0,004181	111,00	0,004178	110,90	0,004174	110,90	0,004174	109,90	0,004136	111,30	0,004189
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	282,30	0,021092	282,30	0,021092	281,90	0,021062	282,60	0,021114	282,60	0,021114	280,50	0,020957
	Custo não Revisível		0,100000		0,362303		0,362304		0,362304		0,362303		0,362303		0,362303
			1,000000		1,062138		1,061094		1,061823		1,06214		1,08132		1,081928
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,062138</b>		<b>0,061094</b>		<b>0,061823</b>		<b>0,06214</b>		<b>0,08132</b>		<b>0,081928</b>



**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município d  
Empreiteiro : Nova Gente -

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		SET/25		OUT/25		NOV/25		DEZ/25		JAN/26		FEV/26	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	136,30	0,020268	136,30	0,020268	136,30	0,020268	136,30	0,020268	136,30	0,020268	136,30	0,020268
M03	Inertes	130,30	0,030000	135,00	0,013149	135,00	0,013149	135,00	0,013149	135,00	0,013149	135,00	0,031082	135,00	0,031082
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	116,60	0,013920	116,60	0,013920	116,60	0,013920	116,60	0,013920	116,60	0,032907	116,60	0,032907
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	144,70	0,012833	144,70	0,012833	144,70	0,012833	144,70	0,012833	144,70	0,030335	144,70	0,030335
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	205,30	0,004106	205,30	0,004106	205,30	0,004106	205,30	0,004106	205,30	0,009707	205,30	0,009707
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	213,40	0,506413	213,40	0,506413	213,40	0,506413	213,40	0,506413	213,40	0,506413	213,40	0,506413
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	201,30	0,004176	201,30	0,004176	201,30	0,004176	201,30	0,004176	201,30	0,009872	201,30	0,009872
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	469,20	0,004858	469,20	0,004858	469,20	0,004858	469,20	0,004858	469,20	0,011483	469,20	0,011483
M32	Tube de PVC	234,90	0,020000	214,60	0,007729	214,60	0,007729	214,60	0,007729	214,60	0,007729	214,60	0,018272	214,60	0,018272
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	150,40	0,015966	150,40	0,015966	150,40	0,015966	150,40	0,015966	150,40	0,037742	150,40	0,037742
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	133,00	0,008448	133,00	0,008448	133,00	0,008448	133,00	0,008448	133,00	0,019970	133,00	0,019970
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	232,80	0,018045	232,80	0,018045	232,80	0,018045	232,80	0,018045	232,80	0,042657	232,80	0,042657
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	225,30	0,004153	225,30	0,004153	225,30	0,004153	225,30	0,004153	225,30	0,009817	225,30	0,009817
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	229,10	0,022310	229,10	0,022310	229,10	0,022310	229,10	0,022310	229,10	0,052739	229,10	0,052739
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	125,10	0,007858	125,10	0,007858	125,10	0,007858	125,10	0,007858	125,10	0,018575	125,10	0,018575
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	618,50	0,008692	618,50	0,008692	618,50	0,008692	618,50	0,008692	618,50	0,020548	618,50	0,020548
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	259,40	0,021964	259,40	0,021964	259,40	0,021964	259,40	0,021964	259,40	0,051922	259,40	0,051922
M23	Vidro	112,40	0,010000	118,00	0,004441	118,00	0,004441	118,00	0,004441	118,00	0,004441	118,00	0,010498	118,00	0,010498
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	280,30	0,020942	280,30	0,020942	280,30	0,020942	280,30	0,020942	280,30	0,049505	280,30	0,049505
	Custo não Revisível		0,100000		0,362303		0,362303		0,362303		0,362303		0,100000		0,100000
			1,000000		1,082574		1,082574		1,082574		1,082574		1,084312		1,084312
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,082574</b>		<b>0,082574</b>		<b>0,082574</b>		<b>0,082574</b>		<b>0,084312</b>		<b>0,084312</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro : Nova Gente -

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		MAR/26		ABR/26	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	136,30	0,020268	136,30	0,020268
M03	Inertes	130,30	0,030000	135,00	0,031082	135,00	0,031082
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	116,60	0,032907	116,60	0,032907
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	144,70	0,030335	144,70	0,030335
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	205,30	0,009707	205,30	0,009707
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	213,40	0,506413	213,40	0,506413
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	201,30	0,009872	201,30	0,009872
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	469,20	0,011483	469,20	0,011483
M32	Tubo de PVC	234,90	0,020000	214,60	0,018272	214,60	0,018272
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	150,40	0,037742	150,40	0,037742
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	133,00	0,019970	133,00	0,019970
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	232,80	0,042657	232,80	0,042657
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	225,30	0,009817	225,30	0,009817
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	229,10	0,052739	229,10	0,052739
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	125,10	0,018575	125,10	0,018575
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	618,50	0,020548	618,50	0,020548
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	259,40	0,051922	259,40	0,051922
M23	Vidro	112,40	0,010000	118,00	0,010498	118,00	0,010498
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	280,30	0,049505	280,30	0,049505
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,084312		1,084312
	<b>Varição do coeficiente de actualização</b>				<b>0,084312</b>		<b>0,084312</b>

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	AGO/24	32 439,20 €
<b>Total</b>		<b>32 439,20 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
AGO/24	32 439,20 €	32 439,20 €	AGO/24	32 439,20 €	32 439,20 €	AGO/24	32 439,20 €	32 439,20 €	32 439,20 €	0,066860	2 168,88 €

Valor da Revisão **2 168,88 €**

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		AGO/24		SET/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	135,40	0,020134	135,50	0,020149
M03	Inertes	130,30	0,030000	137,20	0,031589	135,20	0,031128
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	117,00	0,033020	116,10	0,032766
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	145,40	0,030482	145,00	0,030398
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	207,30	0,009801	207,30	0,009801
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	205,70	0,488140	205,70	0,488140
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	205,50	0,010078	204,10	0,010010
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	440,30	0,010776	441,50	0,010805
M32	Tubo de PVC	234,90	0,020000	212,40	0,018084	214,30	0,018246
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	159,40	0,040000	148,30	0,037215
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	132,70	0,019925	132,70	0,019925
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	233,90	0,042858	231,20	0,042364
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	225,50	0,009826	225,90	0,009843
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	223,20	0,051381	221,10	0,050898
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	128,70	0,019109	129,00	0,019154
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	624,60	0,020751	576,20	0,019143
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	256,50	0,051341	256,60	0,051361
M23	Vidro	112,40	0,010000	109,10	0,009706	111,10	0,009884
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	282,30	0,049859	282,30	0,049859
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,06686		1,061089

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	AGO/24	12 670,00 €
<b>Total</b>		12 670,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
AGO/24	12 670,00 €	12 670,00 €	AGO/24	12 670,00 €	12 670,00 €	AGO/24	12 670,00 €	12 670,00 €	12 670,00 €	0,004327	

Valor da Revisão \_\_\_\_\_ - €

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		JUN/24		AGO/24		SET/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	135,50	0,020000	135,40	0,019985	135,50	0,020000
M03	Inertes	137,00	0,030000	137,20	0,030044	135,20	0,029606
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	114,50	0,030000	117,00	0,030655	116,10	0,030419
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	147,20	0,030000	145,40	0,029633	145,00	0,029552
M25	Madeiras especiais ou exóticos	207,60	0,010000	207,30	0,009986	207,30	0,009986
S03	Mão-de-obra	204,60	0,430000	205,70	0,432312	205,70	0,432312
M26	Derivados de madeira	204,10	0,010000	205,50	0,010069	204,10	0,010000
M29	Tintas para construção civil	440,70	0,010000	440,30	0,009991	441,50	0,010018
M32	Tubo de PVC	217,80	0,020000	212,40	0,019504	214,30	0,019679
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	159,40	0,040000	148,30	0,037215
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132,60	0,020000	132,70	0,020015	132,70	0,020015
M43	Aço para betão armado	224,80	0,040000	233,90	0,041619	231,20	0,041139
M45	Perfilados pesados e ligeiros	223,10	0,010000	225,50	0,010108	225,90	0,010126
M46	Produtos para instalações eléctricas	223,10	0,050000	223,20	0,050022	221,10	0,049552
M10	Azulejos e mosaicos	129,10	0,020000	128,70	0,019938	129,00	0,019985
M18	Betumes a granel	595,90	0,020000	624,60	0,020963	576,20	0,019339
M20	Cimento em saco	258,80	0,050000	256,50	0,049556	256,60	0,049575
M23	Vidro	109,90	0,010000	109,10	0,009927	111,10	0,010109
M24	Madeiras de pinho	282,30	0,050000	282,30	0,050000	282,30	0,050000
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,004327		0,998627
<b>Varição do coeficiente de actualização</b>					<b>0,004327</b>		<b>-0,001373</b>

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/25	19 336,42 €
2	ABR/25	6 560,00 €
<b>Total</b>		<b>25 896,42 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
MAR/25	19 336,42 €	19 336,42 €	MAR/25	19 336,42 €	19 336,42 €	MAR/25	19 336,42 €	19 336,42 €	19 336,42 €	0,084312	1 630,29 €
ABR/25	6 560,00 €	25 896,42 €	ABR/25	6 560,00 €	25 896,42 €	ABR/25	6 560,00 €	25 896,42 €	6 560,00 €	0,084312	553,09 €

Valor da Revisão **2 183,38 €**

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 4**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		AGO/23		MAR/25		ABR/25		MAI/25	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	134,50	0,020000	136,30	0,020268	136,30	0,020268	136,30	0,020268
M03	Inertes	130,30	0,030000	135,00	0,031082	135,00	0,031082	135,00	0,031082
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106,30	0,030000	116,60	0,032907	116,60	0,032907	116,60	0,032907
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,10	0,030000	144,70	0,030335	144,70	0,030335	144,70	0,030335
M25	Madeiras especiais ou exóticos	211,50	0,010000	205,30	0,009707	205,30	0,009707	205,30	0,009707
S03	Mão-de-obra	181,20	0,430000	213,40	0,506413	213,40	0,506413	213,40	0,506413
M26	Derivados de madeira	203,90	0,010000	201,30	0,009872	201,30	0,009872	201,30	0,009872
M29	Tintas para construção civil	408,60	0,010000	469,20	0,011483	469,20	0,011483	469,20	0,011483
M32	Tubo de PVC	234,90	0,020000	214,60	0,018272	214,60	0,018272	214,60	0,018272
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,040000	150,40	0,037742	150,40	0,037742	150,40	0,037742
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,20	0,020000	133,00	0,019970	133,00	0,019970	133,00	0,019970
M43	Aço para betão armado	218,30	0,040000	232,80	0,042657	232,80	0,042657	232,80	0,042657
M45	Perfilados pesados e ligeiros	229,50	0,010000	225,30	0,009817	225,30	0,009817	225,30	0,009817
M46	Produtos para instalações eléctricas	217,20	0,050000	229,10	0,052739	229,10	0,052739	229,10	0,052739
M10	Azulejos e mosaicos	134,70	0,020000	125,10	0,018575	125,10	0,018575	125,10	0,018575
M18	Betumes a granel	602,00	0,020000	618,50	0,020548	618,50	0,020548	618,50	0,020548
M20	Cimento em saco	249,80	0,050000	259,40	0,051922	259,40	0,051922	259,40	0,051922
M23	Vidro	112,40	0,010000	118,00	0,010498	118,00	0,010498	118,00	0,010498
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,050000	280,30	0,049505	280,30	0,049505	280,30	0,049505
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,084312</u>		<u>1,084312</u>		<u>1,084312</u>	
<b>Varição do coeficiente de actualização</b>				<b>0,084312</b>		<b>0,084312</b>		<b>0,084312</b>	

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/25	18 296,56 €
2	ABR/25	9 164,08 €
<b>Total</b>		<b>27 460,64 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
MAR/25	18 296,56 €	18 296,56 €	MAR/25	18 296,56 €	18 296,56 €	MAR/25	18 296,56 €	18 296,56 €	18 296,56 €	0,001534	
ABR/25	9 164,08 €	27 460,64 €	ABR/25	9 164,08 €	27 460,64 €	ABR/25	9 164,08 €	27 460,64 €	9 164,08 €	0,001534	

Valor da Revisão \_\_\_\_\_ - €

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 5**

Fórmula F03 Edifícios escolares

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA 2.º E 3.º CICLOS D. DINIS - LEIRIA

Processo de Obra : 11/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, S.A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/25		MAR/25		ABR/25		MAI/25	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	Equipamentos	136,00	0,020000	136,30	0,020044	136,30	0,020044	136,30	0,020044
M03	Inertes	134,80	0,030000	135,00	0,030045	135,00	0,030045	135,00	0,030045
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	116,20	0,030000	116,60	0,030103	116,60	0,030103	116,60	0,030103
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,40	0,030000	144,70	0,030272	144,70	0,030272	144,70	0,030272
M25	Madeiras especiais ou exóticos	192,30	0,010000	205,30	0,010676	205,30	0,010676	205,30	0,010676
S03	Mão-de-obra	213,40	0,430000	213,40	0,430000	213,40	0,430000	213,40	0,430000
M26	Derivados de madeira	200,40	0,010000	201,30	0,010045	201,30	0,010045	201,30	0,010045
M29	Tintas para construção civil	449,90	0,010000	469,20	0,010429	469,20	0,010429	469,20	0,010429
M32	Tubo de PVC	214,30	0,020000	214,60	0,020028	214,60	0,020028	214,60	0,020028
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	150,40	0,040000	150,40	0,040000	150,40	0,040000	150,40	0,040000
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132,40	0,020000	133,00	0,020091	133,00	0,020091	133,00	0,020091
M43	Aço para betão armado	234,40	0,040000	232,80	0,039727	232,80	0,039727	232,80	0,039727
M45	Perfilados pesados e ligeiros	225,30	0,010000	225,30	0,010000	225,30	0,010000	225,30	0,010000
M46	Produtos para instalações eléctricas	228,40	0,050000	229,10	0,050153	229,10	0,050153	229,10	0,050153
M10	Azulejos e mosaicos	124,80	0,020000	125,10	0,020048	125,10	0,020048	125,10	0,020048
M18	Betumes a granel	617,60	0,020000	618,50	0,020029	618,50	0,020029	618,50	0,020029
M20	Cimento em saco	263,20	0,050000	259,40	0,049278	259,40	0,049278	259,40	0,049278
M23	Vidro	111,30	0,010000	118,00	0,010602	118,00	0,010602	118,00	0,010602
M24	Madeiras de pinho	280,50	0,050000	280,30	0,049964	280,30	0,049964	280,30	0,049964
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,001534		1,001534		1,001534	
<b>Varição do coeficiente de actualização</b>				<b>0,001534</b>		<b>0,001534</b>		<b>0,001534</b>	