



INFORMAÇÃO TÉCNICA

DATA: 16.05.2025

PROCESSO N.º T - 37/2021 - EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS – REGUEIRA DE PONTES

ASSUNTO: TRABALHOS COMPLEMENTARES N.º 1 DO CONTRATO N.º 167/2024

1. OBJETO

T - 37/2021 - EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS – REGUEIRA DE PONTES –trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, doravante designado por CCP, na sua redação atual.

2. HISTÓRICO

Por deliberação do Executivo Municipal de 19 de março de 2024, foi aprovada por unanimidade a decisão de contratar e de autorização de despesa do procedimento n.º 12/2024/DICP revestido por concurso público, para a execução da empreitada T - 37/2021 - Execução do largo da Igreja, rua de Júlia da Silva Crespo e rua Dom Dinis – Regueira de Pontes, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos.

Por deliberação do Executivo Municipal em 11 de junho de 2024, foi adjudicada a empreitada T - 37/2021 - Execução do largo da Igreja, rua de Júlia da Silva Crespo e rua Dom Dinis – Regueira de Pontes à empresa **Construções António Leal, S.A.**, pelo valor **747.988,97 €**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 167/2024, de 15 de julho), tendo sido assinada a Consignação dos trabalhos a 01 de outubro de 2024, com um prazo de execução de **240 dias**.

3. ENQUADRAMENTO LEGAL E ANÁLISE TÉCNICA

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.

3.1. Trabalhos complementares

3.1.1 Rede de Infraestruturas Elétricas e Itur

Facto: O projeto de rede de infraestruturas elétricas foi submetido à aprovação da E-Redes, tendo essa entidade solicitado as alterações e retificações pretendidas, aprovando o projeto da especialidade em 04.11.2022. Após designação do fiscal que iria acompanhar os trabalhos desta infraestrutura por parte da E-redes, foi-nos comunicado em reunião tida no local que estes pretendiam a colocação de negativos para passagem dos cabos elétricos, contrariamente ao solicitado pelo técnico da E-redes que anteriormente apreciou o projeto. Para além desta situação, verificou-se ainda a necessidade de alterar algumas ligações previstas à rede existente, conciliando as aberturas de vala a realizar com infraestruturas existentes no local ou obras realizadas no hiato de tempo que decorreu entre a apreciação dos projetos de especialidades por parte das entidades e a execução da obra. Salienta-se ainda que com a submissão e apreciação de vários projetos de obras particulares que foram submetidos a licenciamento entre 2023 e o início da obra, pretendemos deixar as infraestruturas preparadas para não haver lugar a cortes de pavimentos



posteriormente. Prevê-se a colocação de mais um armário para assegurar a futura ligação à rede dessas novas casas a construir. Identificou-se igualmente a necessidade de colocação de mais duas luminárias para garantir uma boa iluminação noturna em duas zonas onde se detetou uma fraca iluminação.

Causa: Omissão de projeto: não foi prevista a tubagem para passagem de cabos, uma vez que a E-redes, a empresa portuguesa responsável pela gestão da rede de distribuição de energia elétrica em Portugal continental, aquando da apreciação dos projetos não permite a colocação dos negativos, mas exige os mesmos quando se inicia a obra. Verificou-se a necessidade de proceder a adaptações do projeto tendo em conta as construções entretanto licenciadas e infraestruturas existentes no local.

Resolução proposta: Foi contemplada a tubagem para passagem dos cabos e algumas adaptações às infraestruturas propostas em projeto, conciliando com os licenciamentos aprovados para o local e as infraestruturas existentes e/ou o espaço disponível de passagem das mesmas.

Preço: Os trabalhos a considerar serão a preços contratuais e a preços acordados. Juntam-se os mapas de quantidades de trabalhos complementares.

Valor do Trabalho: **39.966,50 €** (Trinta e nove mil, novecentos e sessenta e seis euros e cinquenta cêntimos), correspondentes a **5.34%** do valor de contrato.

Estes trabalhos são qualificáveis como “**trabalhos complementares**” com enquadramento no n.º1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do CCP, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução, e caso haja mudança de cocontratante não é viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.

3.2. Verificação dos limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

Valores	Trabalhos Complementares		Trabalhos a Menos	Valor da Modificação	Despesa CML	Preço contratual corrigido (Art.379º CCP)
	0,50	1,00				
Modificação 1		39 966,50 €		39 966,50 €	39 966,50 €	747 988,97 €
TOTAL	0,00 €	39 966,50 €	0,00 €	39 966,50 €	39 966,50 €	

Verificação de Limites Legais	Valores por Modificação				Valores acumulados					
	TComplementares (N.º 4, Art 370º CCP)		TMENOS (Art 381º CCP)		TComplementares (N.º 4, Art 370º CCP)		TMENOS (Art 381º CCP)		Todas as Modificações (Art 315º CCP)	
Modificação 1	39 966,50 €	5,34%			39 966,50 €	5,34%			39 966,50 €	5,34%
TOTAL	39 966,50 €	5,34%	0,00 €	0,00%	< 50%	< 20%			<15%	

Pelo que, se conclui:

- O preço dos trabalhos complementares apurados até esta data perfaz o montante de **39.966,50 €** que corresponde a **5,34%** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50% imposto pelo nº 4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei nº 30/2021, de 20 de junho de 2021.



3.3. Preço

O encargo a suportar pelo Município de Leiria na presente Modificação é de **39.966,50 €**, acrescido de IVA no valor de 2.397,99 €, totalizando o montante de **42.364,49 €**.

3.4. Prazo

O empreiteiro reclamou 45 dias de prazo adicional para execução dos referidos trabalhos nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.

3.5. Rubrica

A despesa inerente ao contrato será satisfeita pela classificação orgânica e económica 02/07010401 e pelo plano 2024/I/1.

4. Conclusão/proposta

Em síntese, propõem-se ao Dono de Obra, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente informação:

- a) Aprovar, nos termos do nº2 do artigo 370ª do CCP, os trabalhos complementares a preços de contrato no valor de 39.966,50 € (Trinta e nove mil novecentos e sessenta e seis euros e cinquenta cêntimos), acrescido de imposto à taxa legal em vigor;
- b) Aprovar o pedido de 45 dias de prazo adicional para execução dos trabalhos complementares.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise e deliberação.

À consideração superior.
Leiria, 19 de maio de 2025

(A Fiscalização)

<p>Parecer: De acordo, ao Sr. Vereador.</p> <p>Chefe de Divisão Claúdia Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>Vereador Ricardo Santos</p>
---	---

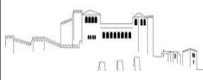


Despacho:

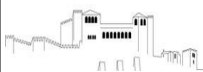
De acordo.

O Presidente

Gonçalo Lopes

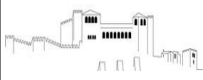
 Município de Leiria Câmara Municipal	MAPA DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS DE CONTRATO EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS – REGUEIRA DE PONTES	APROVAÇÃO N.º
	EMPREITEIRO : Construções António Leal, S.A.	FICHA EMPREITADA : 2 FICHA DO TRABALHO: 2

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS DE CONTRATO					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor Total
		Qtd.	Un.		
4	REDE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS SERVIÇO PÚBLICO				24 938,50 €
4.1	REDE DE TUBAGEM				
4.1.1	Fornecimento e montagem de tubos, enterrados no pavimento, recorrendo a guias de encaminhamento sempre que se justifique, incluindo todos os acessórios necessários, nomeadamente uniões, espaçadeiras, etc., respeitando a profundidade de enterramento definida no perfil das valas, apresentado nas peças desenhada do projeto:				
4.1.1.2	Tubo PEAD de Ø 63 mm, 20J-450N, na cor vermelha	1 955,00	ml	4,000 €	7 820,00 €
4.1.1.3	Tubo PEAD de Ø 125 mm, 28J-450N, na cor vermelha	1 780,00	ml	4,000 €	7 120,00 €
4.2	CÂMARAS DE VISITA				
4.2.1	Fornecimento e montagem de camara de visita e respetivas tampas metálicas de acordo com a NP124, incluindo todos os elementos e trabalhos necessários, nomeadamente impermeabilizações, suportes, etc.:				
4.2.1.2	Camara de visita pré-fabricada (CV.2 - Armários de distribuição), de secção circular DN 1,25mt e profundidade mínima de 1,5mt, e tampa metálicas D400, conforme peças desenhadas	2,00	Un	500,000 €	1 000,00 €
4.3	ARMÁRIOS/CAIXAS				
4.3.1	Fornecimento e montagem de armário ou caixa de baixa tensão, incluindo todos os elementos e trabalhos necessários, nomeadamente macaços de fundação, impermeabilizações, suportes, etc.:				
4.3.1.1	Armários de distribuição, tipo W, em poliéster reforçado com fibra de vidro, assentes em pedestrais, 6 circuitos, equipados com 2 triblocos tamanho "2" e 4 triblocos tamanho "00", incluindo fusíveis de acordo com esquema do projeto.	1,00	un	1 020,000 €	1 020,00 €
4.3.1.2	Armários de distribuição de parede, tipo 2 entradas e 2 saídas, incluindo fusíveis de acordo com esquema do projeto.	1,00	un	450,000 €	450,00 €
4.3.1.3	Portinhola, tipo P100, aplicada em murete.	3,00	un	210,000 €	630,00 €
4.4	CABOS ELÉTRICOS				
4.4.1	Fornecimento e montagem de cabo elétrico, instalado em tubo, enterrado, embedido ou à vista, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, nomeadamente terminações (ponteiras), uniões/junções, etc.:				
4.4.1.2	LSVAV 4x16mm ² , instalado em condutas circulares enterradas ou enterrado	205,00	ml	6,500 €	1 332,50 €
4.4.1.3	LSVAV 4x35mm ² , instalado em condutas circulares enterradas ou enterrado	58,00	ml	12,000 €	696,00 €
4.4.1.6	VV 1G35mm ² , terra de proteção das colunas de IP	8,00	ml	7,500 €	60,00 €
4.4.1.7	H05VV-F 3G1,5mm ² , eletrificação de colunas de IP	14,00	ml	3,000 €	42,00 €
4.5	SISTEMA DE TERRAS				
4.5.1	Fornecimento e montagem de sistema de terra de proteção, incluindo todos os elementos e trabalhos necessários, nomeadamente elétrodos de terras, braçadeiras, abertura de vala, dispositivos de sinalização, etc.:				
4.5.1.1	Sistema de terra para coluna de IP, constituído por elétrodo de terra do tipo piquet DN15mm / 700 microns de cobre	2,00	un	50,000 €	100,00 €
4.5.1.2	Sistema de terras para armário de distribuição, constituído por elétrodo de terra do tipo piquet DN15mm / 700 microns de cobre	1,00	un	98,000 €	98,00 €
4.6	VALAS				
4.6.1	Trabalhos de abertura e tapamento de vala, remoção dos materiais sobrantes e transporte para vazadouro e reposição do pavimento previsto para o local, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, nomeadamente os dispositivos de sinalização, etc.:				
4.6.1.1	Vala de acordo com o desenho esquemático "Perfil tipo da vala para colocação de cabo armado da RDBT e/ou IP", apresentado nas peças desenhadas, para instalações de BT e IP, em passeios ou zonas não sujeitas a cargas excessivas	90,00	ml	16,000 €	1 440,00 €
4.7	COLUNAS METÁLICAS / LUMINÁRIAS				
4.7.1	Fornecimento e montagem de conjunto coluna metálica e luminária, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários:				
4.7.1.1	Fornecimento e colocação de tubos de queda em PVC-U Série B, incluindo fixação e pintura, manga de isolamento acústico e anel corta fogo quando necessário, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, conforme peças desenhadas e C.E..				

 <p>Município de Leiria Câmara Municipal</p>	MAPA DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS DE CONTRATO EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS – REGUEIRA DE PONTES	APROVAÇÃO N.º
	EMPREITEIRO : Construções António Leal, S.A.	FICHA EMPREITADA : 2 FICHA DO TRABALHO : 2

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS DE CONTRATO					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor Total
		Qtd.	Un.		
4.7.1.1.1	L.01 - Coluna de IP, 8 metros, de 1 braço, com luminária VOLTANA GEN 2 16 LEDs 1050mA / 5294 / NW 740 / 54,4W da marca Schröder ou equivalente, constituída com os seguintes elementos e características: - Fuste Tejo, TTB-235R, 8m de altura, em aço galvanizado a quente por imersão, dimensionado de acordo com a EN-40 (50kg -A-III<0,65m2 - B-III<0,5m2), de fixação ao solo por enterramento (1,5m) e Braço simples TTB-235R, 750mm de balanço, para fixação lateral da(s) luminária(s) com 5º de inclinação, obtido por construção soldada de aço, galvanizado a quente por imersão; - Quadro de entrada para portinholas SCHRÉDER, modelo interpack QET-A_2, IP 44, classe II, com bornes extraíveis preparados para cabos de alumínio ou cobre, auto-extinguível, com régua de fixação à coluna, REFº: PT-INTERPAK 1FN+3BD3+1BDX; - VOLTANA GEN 2 16 LEDs 1050mA / 5294 / NW 740 / 54,4W.	2,00	un	1 390,000 €	2 780,00 €
4.8	INTERVENÇÃO NAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES				
4.8.1	Realização de trabalho indispensável à operacionalidade das infraestruturas elétricas				
4.8.1.1	Execução de transição da rede subterrânea para aérea, incluindo subida de cabo no apoio com proteção mecânica e interligação com o cabo torçada existente com respetivos ligadores	2,00	un	175,000 €	350,00 €
5	REDE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES - ITUR				828,00 €
5.3	TUBOS				
5.3.1	Fornecimento e montagem de tubo, e respetivos acessórios, embebido em pavimento, parede ou teto, incluindo abertura e tapamento de roços e/ou passagem em divisórias, remoção de entulhos e transporte a vazadouro				
5.3.1.3	Tubo PEAD/PEBD Ø40mm, instalado em vala, de acordo com o respectivo bloco de formação, ref. PEAD/PEBD Ø40 da marca Multitubos ou equivalente	95,00	ml	2,400 €	228,00 €
5.4	CAIXAS / CÂMARAS DE VISITA				
5.4.1	Fornecimento e montagem de câmaras de visita, incluindo abertura e tapamento de roços e/ou passagem em divisórias, remoção de entulhos e transporte a vazadouro, incluindo todos os elementos e trabalhos necessários				
5.4.1.1	Câmara de Visita pré-fabricada, dimensões mínimas de 400x400mm, com fundo, da marca Concretex , e conjunto aro e tampa C250 com as inscrições de "Telecomunicações" e "CVM" da marca Capa ou equivalente	3,00	un	200,000 €	600,00 €

Total Aprovado	25 766,50 €
-----------------------	--------------------

 <p>Município de Leiria Câmara Municipal</p>	MAPA DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS – REGUEIRA DE PONTES	APROVAÇÃO N.º
	EMPREITEIRO : Construções António Leal, S.A.	FICHA EMPREITADA : 2 FICHA DO TRABALHO : 3

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor Total
		Qtd.	Un.		
4	REDE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS SERVIÇO PÚBLICO				
4.1	REDE DE TUBAGEM				
4.1.1	Fornecimento e montagem de tubos, enterrados no pavimento, recorrendo a guias de encaminhamento sempre que se justifique, incluindo todos os acessórios necessários, nomeadamente uniões, espaçadeiras, etc., respeitando a profundidade de enterramento definida no perfil das valas, apresentado nas peças desenhada do projeto:				
4.1.1.4	Tubo PEAD de Ø 75 mm, 28J-450N, na cor vermelha	113,00	ml	4,00 €	452,00 €
4.3	ARMÁRIOS/CAIXAS				
4.3.1	Fornecimento e montagem de armário ou caixa de baixa tensão, incluindo todos os elementos e trabalhos necessários, nomeadamente macaços de fundação, impermeabilizações, suportes, etc.:				
4.3.1.5	Caixa de transição Aérea Subterrânea (Cabeça de poste)	9,00	un	650,00 €	5 850,00 €
4.4	CABOS ELÉTRICOS				
4.4.1	Fornecimento e montagem de cabo elétrico, instalado em tubo, enterrado, embebido ou à vista, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, nomeadamente terminações (ponteiras), uniões/junções, etc.:				
4.4.1.8	XV 4X10mm2, electrificação da P100 para Contador e do Contador para Quadros de entrada.	65,00	ml	17,00 €	1 105,00 €
4.4.1.9	XV 4X16mm2, electrificação da P100 para Contador e do Contador para Quadros de entrada.	34,00	ml	27,00 €	918,00 €
4.7	COLUNAS METÁLICAS / LUMINÁRIAS				
4.7.2	Fornecimento e colocação de manilha de betão Ø400 incluindo abertura de negativo para a sua colocação para posterior colocação de coluna metálica	25,00	un	175,00 €	4 375,00 €
4.8	INTERVENÇÃO NAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES				
4.8.1	Trabalhos de deslocação do pedestal do armário tipo W e da caixa do mesmo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	2,00	un	750,00 €	1 500,00 €

Total Aprovado	14 200,00 €
-----------------------	--------------------