

**Departamento de Obras Municipais**

Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 (DIGEMP2)

INFORMAÇÃO TÉCNICA**DATA:** 12/05/2025

PROCESSO: T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide

ASSUNTO: Proposta de trabalhos a menos

1. Introdução

O procedimento por concurso público n.º 70/2023/DICP, denominado “T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide”, teve o seu início através de deliberação da reunião da Câmara Municipal datada de 25 de julho de 2023. Originou a celebração do contrato n.º 263/2023 com a empresa MANUEL DA CONCEIÇÃO ANTUNES - Construções e Obras Públicas, S.A., adjudicando os trabalhos pelo valor de €118.500,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. O prazo para a execução dos trabalhos do referido contrato foi estipulado em 90 dias a contar a partir da celebração do auto de consignação que ocorreu a 01/04/2024.

Em 06/05/2024 a fiscalização informou a propor a suspensão parcial dos trabalhos. Esta foi autorizada por despacho e, em mesma data, foi celebrado com o empreiteiro o auto de suspensão parcial dos trabalhos. Em 27/06/2024 foi celebrado o auto de recomeço total dos trabalhos por se encontrarem reunidas as condições para o referido recomeço.

Em 12/07/2024 a fiscalização informou a necessidade de propor trabalhos complementares e a prorrogar o prazo em 7 dias. Esta foi aprovada em reunião de câmara e a 29/07/2024 foi celebrado, com o empreiteiro, adenda ao presente contrato adjudicando trabalhos complementares pelo valor de 32.265,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Em 27/08/2024 a fiscalização informou a propor prorrogação graciosa do prazo em 60 dias. Esta foi autorizada por despacho.

A presente informação propõe a aprovação de trabalhos a menos.



2. Análise técnica

Finalizada a empreitada e após elaboração do último auto de medição, verificou-se a necessidade de proceder à formulação de trabalhos a menos. A tabela seguinte apresenta os referidos trabalhos a menos.

Contrato n.º 263/2023 de 13/11/2023					
Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
1	Estaleiro				
1.2	Fornecimento e aplicação de placa de obra de acordo com modelo patente no caderno de encargos, incluindo estrutura de suporte e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua boa colocação.	1,00	un	200,00 €	200,00 €
1.3	Apresentação ao D.O. das telas finais em formato digital georeferenciadas ao Datun 73 da rede de drenagem pluvial executada onde fique referenciado cotas de soleira, diâmetro, tipo de material e inclinação dos coletores.	1,00	vg	200,00 €	200,00 €
3	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
3.2	Drenagem Pluvial				
3.2.1	Fornecimento e instalação de caleira sumidoura com rasgo superior diâmetro 300mm com base de assentamento em betão com 0,20m de espessura, incluindo escavação mecânica em abertura de vala em terra, terra dura, rocha branda, betão betuminoso, solocimento e betão, podendo estas ser abertas manualmente ou mecanicamente, com profundidade média de 0,70 m, com uma largura de fundo de 0,70 m, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, assim como a execução de todos os trabalhos.	15,00	ml	40,00 €	600,00 €
3.2.2	Fornecimento e execução de valeta com betão pronto C16/20, com secção em "V", dimensões laterais 20+80 e 10 cm de espessura, incluindo base em tout venant com 0,20m de espessura e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução.	46,00	ml	11,50 €	529,00 €
3.3	Pavimentação				
3.3.4	Fornecimento e aplicação de ABGE, para alteamento de bermas, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, considerando uma espessura média de 10cm, devidamente regadas e compactadas mecanicamente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	600,00	m2	1,00 €	600,00 €
3.4	Marcas rodoviárias com tinta termoplástica branca, incluindo fornecimento, transporte, execução e pré-marcação:				
3.4.3	Outras Inscrições:				
3.4.3.1	STOP	1,00	un	125,00 €	125,00 €
4	Rua da Bicheira - Carvide				
4.1	Trabalhos preparatórios				
4.1.1	Desmatização, incluindo arranque de raízes, desenraizamento, limpeza do terreno, carga, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito.	1360,00	m2	1,00 €	1 360,00 €
4.1.2	Escavação mecânica em terra (80%), terra dura ou rocha branda (20%), em abertura de caixa em bermas e/ou faixa de rodagem, com 0,40m de profundidade média, devendo a delimitação ser indicada pela fiscalização, incluindo corte do pavimento, escavação, remoção de raízes, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito. Está ainda incluído a execução de aterro em ABGE por camadas de 0,20m de espessura devidamente regadas e compactadas. Nota: Área mínima a considerar de 20m2 de área a tratar, para efeito do cálculo e medição da escavação e aterro, apenas será considerado a dimensão da abertura efetuada.	810,00	m2	5,00 €	4 050,00 €
4.2	Drenagem Pluvial				
4.2.1	Fornecimento e execução de valeta com betão pronto C16/20, com secção em "V", dimensões laterais 20+80 e 10 cm de espessura, incluindo base em tout venant com 0,20m de espessura e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução.	210,00	ml	11,50 €	2 415,00 €
4.3	Pavimentação				



4.3.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	208,00	m2	6,70 €	1 393,60 €
4.3.2	Fornecimento e aplicação de ABGE, para alteamento de bermas, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, considerando uma espessura média de 10cm, devidamente regadas e compactadas mecânicamente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	750,00	m2	1,00 €	750,00 €

Total/contrato	12 222,60 €
-----------------------	--------------------

Adenda ao Contrato n.º 263/2023 de 29/07/2024 - Trabalhos complementares a preços de proposta					
Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
1	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
1.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	300,00	m2	6,70 €	2 010,00 €

Total/contrato	2 010,00 €
-----------------------	-------------------

Total	14 232,60 €
--------------	--------------------

3. Enquadramento Legal

Ao procedimento aplica-se o Código dos Contratos Públicos, abaixo designado por CCP – Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação.

A proposta de trabalhos a menos têm enquadramento legal no artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos, pelos fundamentos explanados no ponto 2 da presente informação. O valor dos trabalhos a menos apurados até a presente data perfaz o montante de 14.232,60€ + IVA que corresponde a 9,4% do preço contratual. O valor correspondente aos trabalhos a menos será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

4. Conclusão

Face ao exposto nos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao Dono de Obra o seguinte:

- i. Aprovar trabalhos a menos no valor de 14.232,60€ + IVA;
 - a. Onde, 12.222,60€ + IVA diz respeito ao Contrato n.º 263/2023 de 13/11/2023;
 - b. E onde, 2.010,00€ + IVA diz respeito à Adenda ao Contrato n.º 263/2023 de 29/07/2024.



À consideração superior.

O fiscal da empreitada:

Hugo Filipe Pereira Roda

<p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação, à apreciação superior.</p> <p style="text-align: center;">Chefe de Divisão (DIGEMP2) Cláudia Silva</p>	<p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação, à apreciação superior.</p> <p style="text-align: center;">Diretora do Departamento (DEOM) Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho:</p> <p>Concordo com a informação, ao Sr. Presidente.</p> <p style="text-align: center;">Vereador Ricardo Santos</p>	<p>Despacho:</p> <p>De acordo. À reunião de câmara.</p> <p style="text-align: center;">Presidente Gonçalo Lopes</p>