



**Leiria
Innovation
Hub**

PROJETO

O **Leiria Innovation Hub** tem como objetivo disponibilizar instalações e infraestruturas direcionadas ao tecido empresarial da região e aos serviços desconcentrados do Estado e serviços do Município de Leiria.

Servirá como fator de atração de empresas.

O foco do Projeto são as empresas das áreas das Tecnologias de Informação, Comunicação e Eletrónica (TICE) e os serviços do Estado e do Poder Local.



Leiria Innovation Hub

PROJETO

O **Leiria Innovation Hub** divide-se em três vetores e duas candidaturas a fundos comunitários:

- **Leiria Innovation Hub. Mobility** ITI Redes Urbanas
- **Leiria Innovation Hub. Green Business**
- **Leiria Innovation Hub. Tech** ITI CIMRL

ITI REDES URBANAS

Projeto "**RUMOS** - Rede Urbana para a Mobilidade Sustentável da Região de Leiria e Município de Ourém"

A candidatura submetida pela CIMRL prevê a ocupação do Piso 0 e do Piso 1

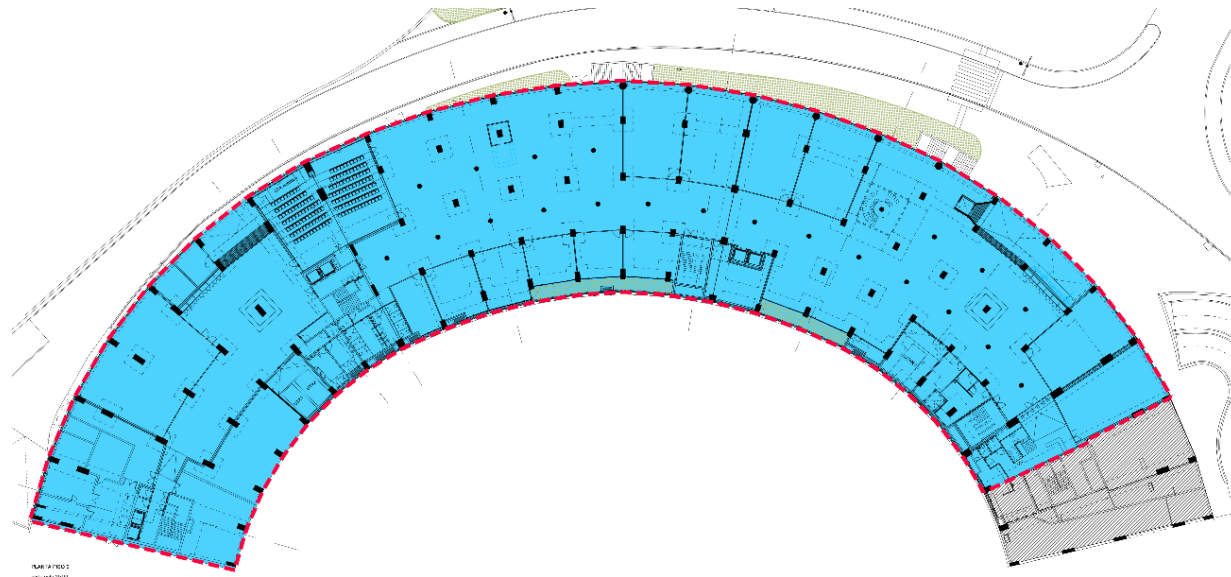
Investimento de 4.000.000 €

FEDER disponível: 3.500.000 €



Leiria Innovation Hub

ITI REDES URBANAS

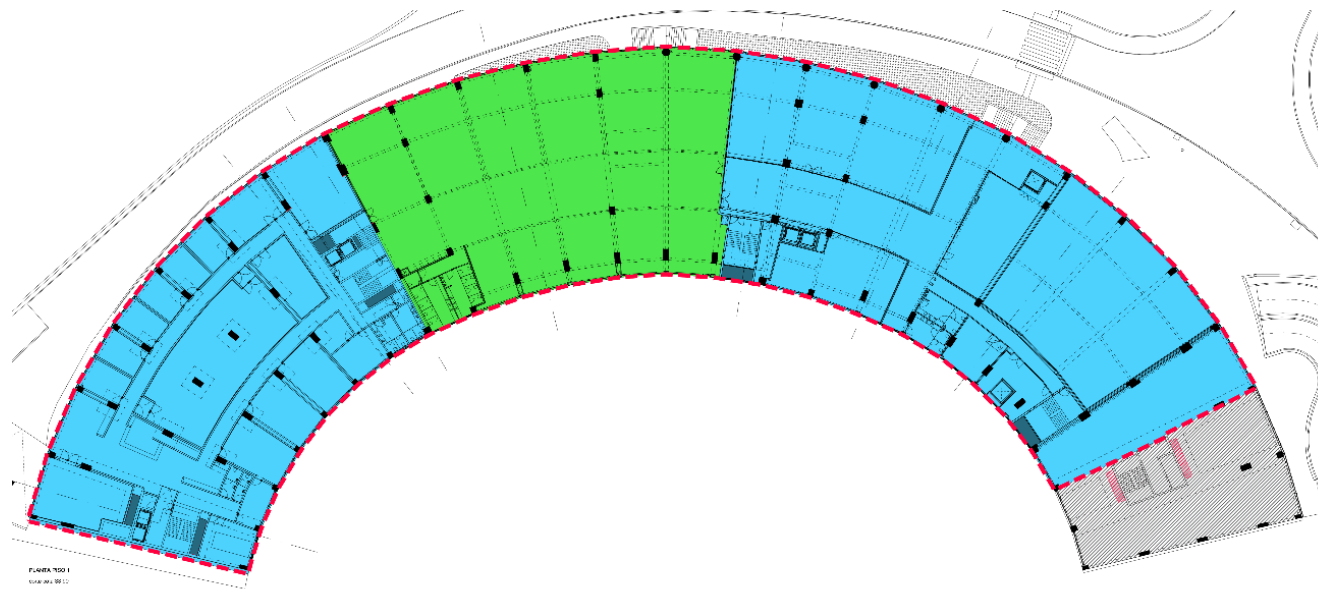


Piso 0



Leiria Innovation Hub. Mobility

Leiria Innovation Hub. Green Business



Piso 1



Leiria Innovation Hub

ITI REDES URBANAS

Leiria Innovation Hub. Mobility:

- Coordenação da operação prevista na candidatura ITI “Redes Urbanas”;
- Coordenação da operação da rede interurbana gerida pela CIMRL;
- Smart Mobility de escala regional, em rede com vários quadros técnicos dos vários municípios da CIMRL;
- Gestão do Terminal Intermodal de Leiria;
- Sala de situação/centro de operações do sistema de mobilidade municipal;
- Instalação de serviços técnicos do Município de Leiria da área da mobilidade;
- Acolhimento de projetos de empresas na área da mobilidade, com programas de aceleração e *living lab* de experimentação.



Leiria Innovation Hub

ITI REDES URBANAS

Leiria Innovation Hub. Green Business:

- Polo de vanguarda para a inovação e desenvolvimento sustentável;
- Ambiente para a geração e crescimento de empresas focadas em tecnologia e sustentabilidade;
- Incubadora de negócios verdes;
- infraestrutura de apoio à implementação de projetos de transição para economia digital e de baixo carbono;
- Instalação da Divisão de Ambiente e Desenvolvimento Sustentável dos serviços do Município de Leiria.



Leiria Innovation Hub

ITI CIMRL

Projeto Leiria Innovation Hub. Tech

Candidatura a submeter na tipologia de intervenção “Infraestruturas de acolhimento empresarial de nova geração”

FEDER previsto: 1.950.000 €

Projeto gerador de receitas

Comparticipação prevista de 30%



ITI CIMRL

Leiria Innovation Hub. Tech:

- Inclui espaços privados para ocupação de médio e longo-prazo direcionados a entidades de média a grande dimensão;
- Espaço de cowork;
- Salas para arrendamento de muito curto prazo, de forma a garantir o suporte a empresas de pequenas dimensões;
- Espaços de apoio:
 - Refeitório
 - Bar/restaurante
 - Cafetaria
 - Zona dedicada a trabalho informal, lazer e descanso, com um jardim exterior



Leiria Innovation Hub

A OBRA

Valor estimado para a empreitada de construção:

18.366.001,94 €

Duração prevista:

48 meses

Repartição do valor plurianual:

2025	60 000,00 €
2026	2 106 001,94 €
2027	3 850 000,00 €
2028	5 850 000,00 €
2029	6 500 000,00 €



Leiria Innovation Hub