

LIZestacionamentos

Rua de Ceuta, 43 – 2º
4050-191 PORTO
Telf. 223 395 150 – Fax: 222 053 762

NIPG: M282/25
28/02/2025
④

Exmo. Senhor Presidente da
CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA
Largo do Município
2414-006 LEIRIA

26 de fevereiro de 2025

Exmo. Senhor,

Vimos por este meio enviar os elementos para atualização da renda a pagar pela concessão do Parque de Estacionamento da Fonte Luminosa, que a LIZESTACIONAMENTOS explora na cidade de Leiria.

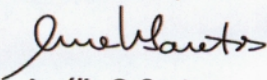
De acordo com os cálculos que apresentamos em anexo (vide Atualização de acordo com o Contrato e Índice de Preços no Consumidor publicado pelo INE), o valor da nova prestação mensal ascende a € 720,27 (setecentos e vinte euros e vinte e sete cêntimos).

Segundo entendemos, o pagamento da prestação mensal é devida no primeiro dia útil do mês, ou nos oito dias seguintes, pelo que, em nosso entender, considerando que o início da exploração do Parque da Fonte Luminosa ocorreu no dia 20 de Maio de 2005, a primeira renda com o novo valor deverá ser paga até 8 de Maio de 2025, pelo que aguardamos a emissão da respetiva fatura.

Sem outro assunto de momento apresento os meus cumprimentos e subscrevo-me com consideração.

De V. Exa..

Atentamente,



Amélia G. Santos

Diretora Económico Financeira

Anexos

LizEstacionamentos - Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, SA

Renda do Parque Fonte Luminosa de Leiria

Atualização de acordo com o Contrato e Caderno de Encargos

Rendas	Data Início Exploração	Renda Anual Anterior	Taxa de Inflação (Nacional, sem habitação) 2024	Renda Anual Atualizada	Renda Mensal a pagar
		<i>i</i>	<i>ii</i>	$iii = i * (1 + ii)$	$iv = iii / 12$
Fonte Luminosa	20/mai/05	€ 8 454,69	2,23%	8 643,23	720,27

Nota: artigos aplicáveis à atualização da taxa de concessão

Cláusulas do Contrato:

Décima Primeira

1º: O superficiário obriga-se a pagar pelo direito de superfície a renda anual de € 5.548,63 (...), no ano de abertura do Parque, actualizada mediante a aplicação da taxa de inflação do ano anterior.

2º: As rendas serão actualizadas anualmente, a partir do segundo ano de exploração do parque (...), de acordo com o estabelecido no número anterior.

5º. O Superficiário pagará as rendas anuais em duodécimos, no primeiro dia útil de cada mês ou nos oito dias seguintes, entendendo-se que se o último for sábado, domingo ou feriado, o prazo terminará no dia útil imediato.

Valor a aplicar entre	Maio 2025	e	Abril 2026.
-----------------------	-----------	---	-------------

Quadro para impressão

Localização geográfica	Índice de preços no consumidor (Taxa de variação média dos últimos 12 meses - Base 2012 - %) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal	
	Período de referência dos dados	
	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
	Agregados especiais	
	Total exceto habitação	
	%	%
Portugal	2,23	4,30

Índice de preços no consumidor (Taxa de variação média dos últimos 12 meses - Base 2012 - %) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal - INE, Índice de preços no consumidor

Última atualização destes dados: 12 de fevereiro de 2025

[[imprimir](#) | [fechar](#)]

