



Rua Joaquim António de Aguiar, 19, 2º
1070-149 Lisboa

NIPA: 11295/25
28/02/2025

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA
A/c Exmo. Senhor Presidente
Dr. Gonçalo Lopes
Largo da República
2414-006 Leira

Lisboa, 27 de Fevereiro de 2025

Ref.: 25000635/DOP/PT/25

ASSUNTO: ACTUALIZAÇÃO DE TARIFAS – PARQUE LEIRIA-MARINGÁ

Exmo. Senhor Presidente,

Em cumprimento do disposto no contrato de concessão e das imposições legais do DL 81/2006 de 20 de Abril, vimos por este meio informar essa Câmara Municipal da alteração que pretendemos introduzir no preçário do parque de estacionamento “Leiria-Maringá” com efeitos a partir do próximo dia 1 de Abril de 2025.

Face ao exposto, partilhamos as alterações que vamos introduzir:

- ❖ 2ª fração de quinze minutos passa de 0,50 cêntimos para 0,55 cêntimos;
- ❖ 4ª fração de 15 minutos, passa de 0,45 cêntimos para 0,40 cêntimos;
- ❖ 3ª fração à 4ª fração de 15 minutos, passa de 0,40 cêntimos para 0,45 cêntimos;
- ❖ 9ª fração e seguintes até máx diário, passa de 0,40 cêntimos para 0,45 cêntimos;
- ❖ Frações do tarifário noturno, passam de 0,20 cêntimos para 0,30 cêntimos;
- ❖ Máximo diário, passa de 5 euros para 7 euros;
- ❖ Avença mensal de 24H, passa de 53,50€ para 54,75€;
- ❖ Avença mensal diurna, passa de 48€ para 49€;

Assim, junto enviamos:

- ❖ Matriz de atualização das tarifas;
- ❖ Tarifário a adotar após 1 de Abril de 2025.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos
Melhores cumprimentos,

Direção Operacional

ESLI Paques de Estacionamento, S.A.

Capital Social € 9.000.000,00 (integralmente realizado) – Cons. Reg. Com. Lisboa Nº 05536/541215 – Contribuinte Nº 503 311 685
Tel.: 21 384 73 00 Fax: 21 384 73 50 E-mail: empark@empark.pt



TARIFÁRIO

Valores com IVA incluído

**PARQUE
LEIRIA-MARINGÁ**

Tarifário de Rotação

	Dia (08h às 20h)	Noite (20h às 08h)
Primeira e segunda fração de 15 minutos	0,55 €	0,30 €
Terceira fração de 15 minutos	0,45 €	0,30 €
Da quarta fração à oitava fração de 15 minutos	0,40 €	0,30 €
Restantes frações de 15 minutos até ao máximo diário	0,45 €	0,30 €
Máximo diário	7,00 €	

Preços Acumulados

	Dia	Noite		Dia	Noite
15 minutos	0,55 €	0,30 €	4 horas e 15 minutos	7,00 €	5,10 €
30 minutos	1,10 €	0,60 €	4 horas e 30 minutos	7,00 €	5,40 €
45 minutos	1,55 €	0,90 €	4 horas e 45 minutos	7,00 €	5,70 €
60 minutos	1,95 €	1,20 €	5 horas	7,00 €	6,00 €
1 hora e 15 minutos	2,35 €	1,50 €	5 horas e 15 minutos	7,00 €	6,30 €
1 hora e 30 minutos	2,75 €	1,80 €	5 horas e 30 minutos	7,00 €	6,60 €
1 hora e 45 minutos	3,15 €	2,10 €	5 horas e 45 minutos	7,00 €	6,90 €
2 horas	3,55 €	2,40 €	6 horas	7,00 €	7,00 €
2 horas e 15 minutos	4,00 €	2,70 €			
2 horas e 30 minutos	4,45 €	3,00 €	8 horas	7,00 €	7,00 €
2 horas e 45 minutos	4,90 €	3,30 €			
3 horas	5,35 €	3,60 €	12 horas	7,00 €	7,00 €
3 horas e 15 minutos	5,80 €	3,90 €			
3 horas e 30 minutos	6,25 €	4,20 €	24 horas	7,00 €	
3 horas e 45 minutos	6,70 €	4,50 €			
4 horas	7,00 €	4,80 €	48 horas		14,00 €

Avenças Mensais

24 Horas	54,75 €
Diurna	49,00 €
Nocturna	26,00 €

Extravio de bilhete : Pagamento da taxa horária desde as 08,00 h do próprio dia + máx/dia por cada dia suplementar que o veículo tenha permanecido no parque.

O estacionamento não constitui contrato de depósito, quer das viaturas, quer dos objetos nelas contidos, pelo que a administração não responde por danos causados por terceiros, furtos ou roubos, ocorridos no interior do parque .

ESLI - Parques de Estacionamento S.A.

Av. Conde de Valbom, 30 - 5º , 1050-068 Lisboa / Tel. 213847300 / Mail: empark@empark.com

CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE PELA CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

LEIRIA-MARINGÁ

Valores com IVA incluído

		Tarifas atuais 2024		Máximos Contratuais 2024			
Diurno	Quartos de hora	Valor 1/4 h	Hora	Hora			
	1º	0,55	1,950				
	2º	0,50					
	3º	0,45					
	4º	0,45					
	5º	0,40	1,600				
	6º	0,40					
	7º	0,40					
	8º	0,40					
	9º	0,40	1,600				
	10º	0,40					
	11º	0,40					
	12º	0,40					
	13º	0,40	1,600				
	14º	0,40					
	15º	0,40					
	16º	0,40					

Máx diário **5,00**

Noturno	Quartos de hora	Valor 1/4 h	Hora	Hora	Valor 1/4 h	Hora	Hora	
	1º	0,20	0,800					
	2º	0,20						
	3º	0,20						
	4º	0,20						
	5º	0,20	0,800					
	6º	0,20						
	7º	0,20						
	8º	0,20						
	9º	0,20	0,800					
	10º	0,20						
	11º	0,20						
	12º	0,20						
	13º	0,20	0,800					
	14º	0,20						
	15º	0,20						
	16º	0,20						

Valores Sem IVA

Novos Valores de Referência s/ IVA
Hora
0,000
0,000
0,000
0,000

Tarifas para pós 1/4/25

Quartos de hora	Valor 1/4 h	Hora
1º	0,55	1,950
2º	0,55	
3º	0,45	
4º	0,40	
5º	0,40	1,600
6º	0,40	
7º	0,40	
8º	0,40	
9º	0,45	1,800
10º	0,45	
11º	0,45	
12º	0,45	
13º	0,45	1,800
14º	0,45	
15º	0,45	
16º	0,45	

Máx diário **7,00**

Hora
0,000
0,000
0,000
0,000

Quartos de hora	Valor 1/4 h	Hora
1º	0,30	1,200
2º	0,30	
3º	0,30	
4º	0,30	
5º	0,30	1,200
6º	0,30	
7º	0,30	
8º	0,30	
9º	0,30	1,200
10º	0,30	
11º	0,30	
12º	0,30	
13º	0,30	1,200
14º	0,30	
15º	0,30	
16º	0,30	

Avenças	2024	2025
Avença 24H	53,50 €	54,75 €
Avença Diurna	48,00 €	49,00 €
Avença Noturna	26,00 €	26,00 €
Avença Diurna Laboral	38,00 €	40,00 €



RE: NIPG: 11295/25 - Ass: Atualização do Tarifas - Parque Leiria-Maringá

De Pedro Teixeira <pedrotx@telpark.com>

Data ter, 11/03/2025 14:40

Para Elisa Susana Braceiro <ebraceiro@cm-leiria.pt>

Cc Noémia Moreira Norte <nnorte@cm-leiria.pt>; Alexandra Azevedo <am.azevedo@telpark.com>

 4 anexos (427 KB)

Cálculos base à tabela de tarifas 2025.pdf; IPC 2024.pdf; Actualização Leiria 2025.xlsx; Aviso Tarifário 01 Abril Leiria 2025.pdf;

EMAIL DE REMETENTE EXTERNO: ATENÇÃO aos links e anexos!

Cara D. Elisa, Boa Tarde,

Conforme acordado, partilhamos em anexo documentação que serviu de base ao cálculo do regime tarifário, proposto para entrar em vigor a 1 de abril de 2025.

Alguma questão pf disponha.

Muito Obrigado.

Cumpts.,

 **Pedro Teixeira**

Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. La preservación del medio ambiente está en nuestras manos.

De: Elisa Susana Braceiro <ebraceiro@cm-leiria.pt>

Enviada: 10 de março de 2025 19:57

Para: Pedro Teixeira <pedrotx@telpark.com>

Cc: Noémia Moreira Norte <nnorte@cm-leiria.pt>

Assunto: NIPG: 11295/25 - Ass: Atualização do Tarifas - Parque Leiria-Maringá

Exmos. Senhores

Solicitamos, pelo presente, o envio de cálculos que serviram de base à tabela de tarifas e avenças apresentada.

Subscrevemo-nos,

Atentamente

Elisa Braceiro | Chefe de Divisão (reg. de substituição)

Divisão de Mobilidade e Transportes

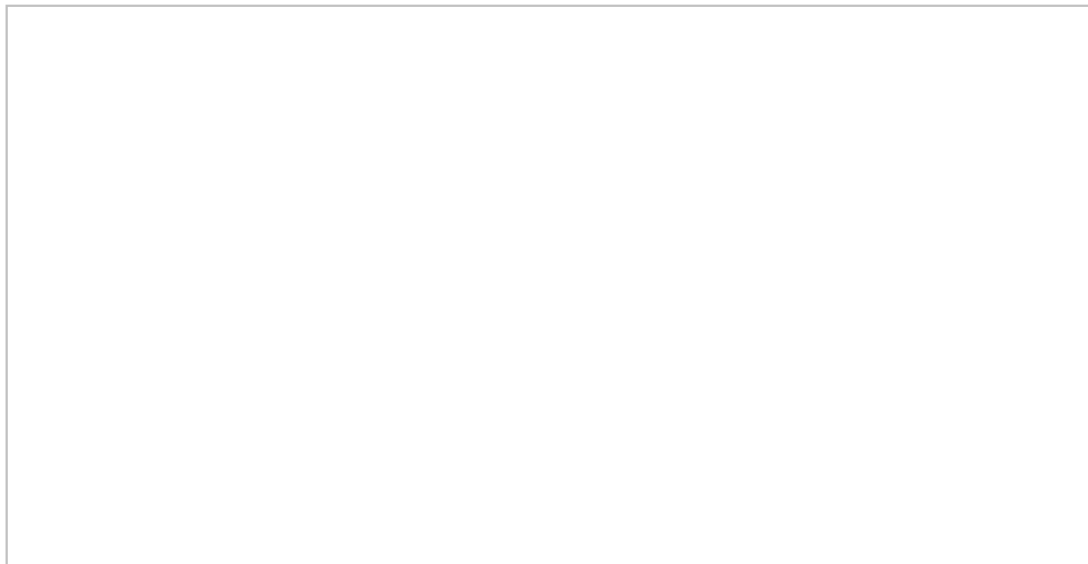
Tel. (+351)244 845 608 (ext.643) (Chamada para a rede fixa nacional)

Telm: 927765421 (Chamada para a rede móvel nacional)

Município de Leiria - Câmara Municipal

Largo da República | 2414-006 Leiria – Portugal | www.cm-leiria.pt

Evite a impressão desnecessária, pense no Ambiente!



[> Incluir/retirar indicadores](#) |
 [> Alterar condições de seleção](#) |
 [> Alterar formato do quadro](#) |
 [> Visualizar quadro](#)

Localização geográfica	Índice de preços no consumidor (Taxa de variação média dos últimos 12 meses - Base 2012 - %) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal		
	Período de referência dos dados		
	Dezembro de 2024		Dezembro de 2023
	Agregados especiais		
	Total exceto habitação		
	%	2,22	%
Continente			4,27

Índice de preços no consumidor (Taxa de variação média dos últimos 12 meses - Base 2012 - %) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal - INE, Índice de preços no consumidor








Última atualização destes dados: 13 de janeiro de 2025

(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_main)

Início (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_main) / Produtos / Base de Dados

- [Principais indicadores \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_princindic&menuBOUI=13707095&contexto=pi&selTab=tab0\)](#)
- [Principais quadros \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_princ_quadros&menuBOUI=13707095&contexto=pq&selTab=tab1\)](#)
- [Base de dados \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_base_dados&menuBOUI=13707095&contexto=bd&selTab=tab2\)](#)**
- [Microdados \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_pufs&menuBOUI=13707095&contexto=up&selTab=tab5\)](#)
- [Estatísticas territoriais \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_unid_territorial&menuBOUI=13707095&contexto=ut&selTab=tab3\)](#)
- [Pirâmides etárias \(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_p_etarias&menuBOUI=13707095&contexto=pe&selTab=tab4\)](#)

[>Incluir/retirar indicadores](#)
[>Alterar condições de seleção](#)
[>Alterar formato do quadro](#)
[>Visualizar quadro](#)


Localização geográfica (NUTS II - 2024)	Índice de preços no consumidor (IPC, Base - 2012) por Localização geográfica (NUTS II - 2024) e Agregados especiais; Mensal	
	Período de referência dos dados	
	Janeiro de 2025	Dezembro de 2024
	Agregados especiais Total exceto habitação	
Continente	-	121,516
Índice de preços no consumidor (IPC, Base - 2012) por Localização geográfica (NUTS II - 2024) e Agregados especiais; Mensal - INE, Índice de preços no consumidor		

Última atualização destes dados: 12 de fevereiro de 2025

u=https%3A%2F%2Fwww.ine.pt%2Fportal%2Fmain%3Fxid%3DINE%26xpgid%3Dine_indicadores%26indOcorrCod%3D0014176%26contexto%3Dbd%26selTab%3Dtab2%20Indicadores%20-%20

url=https%3A%2F%2Fwww.ine.pt%2Fportal%2Fmain%3Fxid%3DINE%26xpgid%3Dine_indicadores%26indOcorrCod%3D0014176%26contexto%3Dbd%26selTab%3Dtab2%20Indicadores%20-%20

(ht mini=true&url=https%3A%2F%2Fwww.ine.pt%2Fportal%2Fmain%3Fxid%3DINE%26xpgid%3Dine_indicadores%26indOcorrCod%3D0014176%26contexto%3Dbd%26selTab%3Dtab2%20Indicadores%20-%20



(http://webinq.ine.pt/home.aspx)



(http://www.sicae.pt/)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ipc)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_perfsdg)



(https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=IGenero_Main&xpgid=IGEN&xlang=pt)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_cnacionais)



(https://esc2024.ine.pt)



(https://posters-islp.ine.pt)



(http://www.alea.pt/index.php?lang=pt)



Conselho Superior de Estatística

(https://cse.ine.pt/xportal/xmain?xpgid=cse_home&xpid=CSE)



(https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_seeuropeu)



(https://censos.ine.pt/)

Sobre o INE (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_sobre_o_ine)

INEWS (Newsletter do INE) (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=inews&INST=80066558)

Área de utilizadores (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_autenticacao_login)

Pedidos de Informação (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_ped_informacao)

Elogios, Sugestões e Reclamações (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_captcha_elo_rec)

Canal de denúncia (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_denuncia&xpid=INE)

Ligações (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_ligacoes&xpid=INE&INST=57965&ine_smenu.boui=13711379&xlang=pt)

Recrutamento (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_rh_recmob)



(https://www.facebook.com/INEPORTUGAL/)



(https://www.instagram.com/pt_ine/)



(https://www.pinterest.pt/INE_Portugal/)



(https://twitter.com/pt_ine)



(https://www.youtube.com/channel/UCDNaM16x_CTjzs_Hg0qrzLw)



(https://pt.linkedin.com/company/ine)



(https://www.amazon.com/Instituto-Nacional-de-Estatistica-Portugal/dp/B010MC0FFK/ref=sr_1_4?s=mobile-apps&ie=UTF8&qid=1440166518&sr=1-4&keywords=ine)

Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_ppdpessoais&xlang=pt)

Política de Segurança da Informação (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_psinformacao)

Política da Qualidade do INE (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_pqualidade)

Política de Confidencialidade (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_confestatistica)

Utilização de Cookies (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_cookies)

Recursos (Serviços, Feeds e API's) (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ics_feeds&ine_smenu.boui=357197120&ine_smenu.selected=357197349)

Biblioteca (https://biblioteca.ine.pt)

Catálogo de Publicações (/publicacoes/catalogo/index.html)

STATSLAB (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_statslab)

Projetos PRR no INE (https://www.ine.pt/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=pr_2023&xlang=pt)

REVSTAT - Statistical Journal (https://revstat.ine.pt)

Eventos (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_sem_lista)

Ajuda/Perguntas Frequentes (/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_faqs)

(http://www.sicae.pt/)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_hwadistincao)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_segpremio)



(/xportal/xmain?xid=INE&xpgid=ine_inst_sgicertificacao)



(/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_inst_sgicertificacao)



[D (/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_inst_acessibilidade)]



(<http://www.w3.org/WAI/WCAG1AA-Conformance.html.en>) | Copyright © Instituto Nacional de

Estatística (/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_cont_inst&INST=3585857)

2025 - IVA 23%

TARIFÁRIO

Valores com IVA incluído

**PARQUE
LEIRIA-MARINGÁ**

Tarifário de Rotação

	Dia (08h às 20h)	Noite (20h às 08h)
Primeira e segunda fração de 15 minutos	0,55 €	0,30 €
Terceira fração de 15 minutos	0,45 €	0,30 €
Da quarta fração à oitava fração de 15 minutos	0,40 €	0,30 €
Restantes frações de 15 minutos até ao máximo diário	0,45 €	0,30 €
Máximo diário	7,00 €	

Preços Acumulados

	Dia	Noite		Dia	Noite
15 minutos	0,55 €	0,30 €	4 horas e 15 minutos	7,00 €	5,10 €
30 minutos	1,10 €	0,60 €	4 horas e 30 minutos	7,00 €	5,40 €
45 minutos	1,55 €	0,90 €	4 horas e 45 minutos	7,00 €	5,70 €
60 minutos	1,95 €	1,20 €	5 horas	7,00 €	6,00 €
1 hora e 15 minutos	2,35 €	1,50 €	5 horas e 15 minutos	7,00 €	6,30 €
1 hora e 30 minutos	2,75 €	1,80 €	5 horas e 30 minutos	7,00 €	6,60 €
1 hora e 45 minutos	3,15 €	2,10 €	5 horas e 45 minutos	7,00 €	6,90 €
2 horas	3,55 €	2,40 €	6 horas	7,00 €	7,00 €
2 horas e 15 minutos	4,00 €	2,70 €			
2 horas e 30 minutos	4,45 €	3,00 €	8 horas	7,00 €	7,00 €
2 horas e 45 minutos	4,90 €	3,30 €			
3 horas	5,35 €	3,60 €	12 horas	7,00 €	7,00 €
3 horas e 15 minutos	5,80 €	3,90 €			
3 horas e 30 minutos	6,25 €	4,20 €	24 horas	7,00 €	
3 horas e 45 minutos	6,70 €	4,50 €			
4 horas	7,00 €	4,80 €	48 horas	14,00 €	

Avenças Mensais

24 Horas	54,75 €
Diurna	49,00 €
Nocturna	26,00 €

Extravio de bilhete : Pagamento da taxa horária desde as 08,00 h do próprio dia + máx/dia por cada dia suplementar que o veículo tenha permanecido no parque.

O estacionamento não constitui contrato de depósito, quer das viaturas, quer dos objetos nelas contidos, pelo que a administração não responde por danos causados por terceiros, furtos ou roubos, ocorridos no interior do parque .

ESLI - Parques de Estacionamento S.A.

Av. Conde de Valbom, 30 - 5º , 1050-068 Lisboa / Tel. 213847300 / Mail: empark@empark.com

CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE PELA CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA



ctt

04-1503467
2025-02-27 18:14:06
1000 LISBOA



RL281711366PT
JOAO CRISOSTOMO

R

ctt

TAXA PAGA

PORTUGAL
João Crisóstomo (Lisboa)

