

Joana Silva Patrício

De: Marco Baptista
Enviado: 3 de fevereiro de 2025 11:19
Para: Correio Geral
Cc: Joana Silva Patrício
Assunto: [REDACTED] - FW: Identificação do artigo urbano
Anexos: PROCESSO [REDACTED].pdf

Bom dia

Peço o favor de registrar o e-mail enviado pela AT em 28 de janeiro de 2025, 15:01 e remeter para o BUA juntar ao processo [REDACTED].

Obrigado

Ao dispor para qualquer esclarecimento.

Com os melhores cumprimentos,

Marco Baptista, arquiteto
Chefe da Unidade de Regeneração Urbana (UnRU), em regime de substituição
Departamento de Desenvolvimento Territorial (DEDT)
Município de Leiria
Largo da República,1 | 2414-006 Leiria
Telf. (+351) 244 839 500 | ext.431
mbaptista@cm-leiria.pt | cmleiria@cm-leiria.pt
Evite a impressão desnecessária, pense no Meio Ambiente!

De: Marco Baptista
Enviada: 29 de janeiro de 2025 12:36
Para: Joana Silva Patrício <jpatricio@cm-leiria.pt>
Assunto: [REDACTED] - FW: Identificação do artigo urbano

Boa tarde Joana,

Peço que junte este e-mail ao processo para que se possa retificar o artigo matricial na informação.

Obrigado

Ao dispor para qualquer esclarecimento.

Com os melhores cumprimentos,

Marco Baptista, arquiteto
Chefe da Unidade de Regeneração Urbana (UnRU), em regime de substituição
Departamento de Desenvolvimento Territorial (DEDT)
Município de Leiria
Largo da República,1 | 2414-006 Leiria
Telf. (+351) 244 839 500 | ext.431
mbaptista@cm-leiria.pt | cmleiria@cm-leiria.pt
Evite a impressão desnecessária, pense no Meio Ambiente!

De: Cristina Maria Dinis <cdinis@cm-leiria.pt>
Enviada: 28 de janeiro de 2025 16:23

Detalhes do Requerimento

Requerimento - [REDACTED]

Tipo Pedido - Outras situações Processo n.º - [REDACTED]

Situação - **Tramitação**

Entrada - 04/02/2025 Data registo - 14-02-2025 **Data limite** - 18/02/2025 Titular - [REDACTED]

Requerente - Serviço de Finanças de Leiria 1 Procedimento - Proced. Especiais

Tipo Reqt - Genérico GD_E/1422/2025

Assunto - [REDACTED] -FW: Identificação do artigo urbano

Movimentação [Ver todos os documentos/ofícios...](#)

Todos Recepções Externas Decisões Destinatário

	Orgão de destino	Orgão de origem	Data entrada	Prev. saída	Data saída
	JOANA RITA SILVA PATRICIO Informação: Para os devidos efeitos	Sandra Paula Cardoso Machado Macedo	07-02-2025	00-00-0000	00-00-0000
	Sandra Paula Cardoso Machado Macedo Despacho: Concorde, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. Proceder às diligências necessárias.	Gonçalo Lopes (Presidente)	06-02-2025	00-00-0000	07-02-2025
	Gonçalo Lopes (Presidente)	Sandra Paula Cardoso Machado Macedo	05-02-2025	07-02-2025	06-02-2025
	Sandra Paula Cardoso Machado Macedo Informação: À consideração superior do Sr. Presidente de acordo com informação técnica anexa	DIPOT - Certidões Localização ARU	04-02-2025	00-00-0000	05-02-2025
	DIPOT - Certidões Localização ARU	BUA - Atendimento Virtual	04-02-2025	00-00-0000	04-02-2025

6 - Circuito(s) Em órgãos externos - 0 Em órgãos internos - 1 - Entidade externa - Orgão de decisão

Informação do movimento selecionado mjose - 07-02-2025 09:44

1/1 07-02-2025

Informação Informação

Para os devidos efeitos

1 de 1 [Ver ofício/documento...](#)

Opções Fechar

Para: Marco Baptista <mbaptista@cm-leiria.pt>

Assunto: FW: Identificação do artigo urbano

Boa tarde, Arq. Marco,
Tal como combinado, reencaminho e-mail para corrigir o artigo matricial.
Cumprimentos

Cristina Magalhães Dinis
Técnica Superior
Unidade de Regeneração Urbana I DPDT
Município de Leiria | Câmara Municipal
[Tel:244839500](tel:244839500) | Ext.441 | cdinis@cm-leiria.pt

De: SF Leiria 1 <sf1384@at.gov.pt>

Enviada: 28 de janeiro de 2025 15:01

Para: Correio Geral <cmleiria@cm-leiria.pt>

Cc: Juliana Crespo Marcelino <jmarcelino@cm-leiria.pt>; Cristina Maria Dinis <cdinis@cm-leiria.pt>

Assunto: Identificação do artigo urbano

EMAIL DE REMETENTE EXTERNO: ATENÇÃO aos links e anexos!

N.º de Saída	Classificação Documental
97	350.10.504
Técnico:	ac

Assunto: IDENTIFICAÇÃO DO ARTIGO URBANO.

Exmo(a) Senhor(a)

Apos consulta as matrizes urbanas verificou-se existir um erro relativamente ao artigo urbano identificado no v/ofício.

O artigo urbano nº [REDACTED] da UF de Leiria, Pousos , Barreira e Cortes está localizado na [REDACTED], este imóvel não é propriedade de [REDACTED].

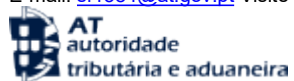
Solicito a identificação correta do prédio urbano sito [REDACTED] da mesma freguesia.

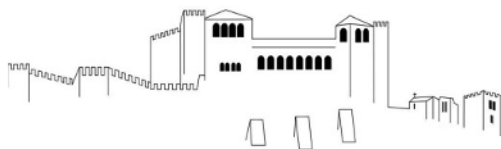
A técnica

Anabela cordeiro

Rita Moniz Pinto
Chefe de Finanças
(em substituição)
SF Leiria 1

Travessa do Município, Lote B - 2 - RC - 2414-008 Leiria
Geral: (+351) 244 860 160 - Fax: (+351) 244 860 198
CAT - Centro de atendimento telefónico - (+351) 217 206 707
E-mail: sf1384@at.gov.pt Visite-nos em www.portaldasfinancas.gov.pt





Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

UNIDADE DE REGENERAÇÃO URBANA

Processo: [REDACTED]

Prazo legal ___/___/___

Titular do Processo: [REDACTED]

Requerimento n.º: 1422/2025

Data de entrada: 04/02/2025

Requerente :

Qualidade :

Descrição : [REDACTED] - FW: Identificação do artigo urbano

Local da operação: [REDACTED]

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Retificação da deliberação n.º 1341/24, aprovada em Reunião de Câmara de 27/12/2024 – retificação do número de matriz do prédio.

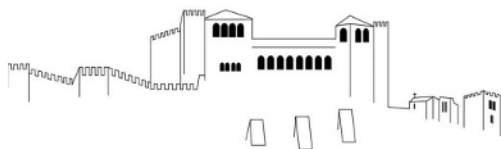
1. Enquadramento do pedido e legislação aplicável

- 1.1. Em sede do presente processo [REDACTED] foi deferido o pedido subscrito por [REDACTED], sobre o reconhecimento da intervenção de reabilitação para efeitos das isenções fiscais.
- 1.2. O prédio, sito [REDACTED], foi objeto de obras de reabilitação, no âmbito do processo [REDACTED], com alvará de obras de reabilitação e ampliação emitida em 31/05/2021, encontrando-se concluída desde 28/04/2023, com a respetiva Autorização de Utilização n.º 7/2023 aprovada por despacho de 29/11/2023;
- 1.3. No seguimento da comunicação à AT-Autoridade Tributária e Aduaneira dos benefícios fiscais previstos no artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a referida entidade detetou e comunicou um lapso na indicação do número de matriz do prédio, qual carece de retificação.

2. Análise Técnica

Considerando que:

- 2.1. Em Reunião de Câmara datada de 27/12/2024 foi deliberado reconhecer que o prédio sito [REDACTED] foi objeto de intervenção de reabilitação, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 45º do EBF para efeitos dos benefícios fiscais previstos no mesmo artigo;
- 2.2. Por lapso identificou-se o prédio com o número de matriz [REDACTED], em vez do número [REDACTED], tendo, entretanto, sido alterado para o n.º [REDACTED];
- 2.3. Mantem-se o resto da informação da deliberação n.º 1341/24 aprovada em Reunião de Câmara de 27/12/2024.
- 2.4. Tratando-se um erro material de escrita, poderá o mesmo vir a ser officiosamente retificado nos termos do artigo 174.º do Código de Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

2.5. A retificação produz efeitos retroativos e deve ser feita sob a forma e com a publicidade usadas para a prática do ato retificado.

Assim, face ao acima indicado, propõe que seja retificada a parte da deliberação n.º 1341/24, onde se lê “número de matriz [REDACTED]” passando a ler-se “número de matriz [REDACTED], com anterior artigo matricial n.º [REDACTED]”.

3. Proposta

Propõe-se que o assunto seja submetido à reunião de Câmara para que esta delibere no sentido de:

- 3.1. Retificar a deliberação n.º 1341/24, onde se lê “número de matriz [REDACTED]” passando a ler-se “número de matriz [REDACTED], com anterior artigo matricial n.º [REDACTED]”.
- 3.2. Manter em tudo o resto o deliberado;
- 3.3. Que seja comunicado a presente retificação ao serviço de Finanças, para efeitos de reconhecimento da intervenção de reabilitação do prédio inscrito na matriz predial com o número de matriz [REDACTED] com anterior artigo matricial n.º [REDACTED], da [REDACTED], considerando-se preenchidos os requisitos previstos na lei para efeitos de aplicação do disposto do n.º 2 do artigo 45º do EBF, traduzindo-se na isenção de IMI e IMT, para o prédio.

À consideração superior

Digitally signed by MARCO PAULO DINIS BAPTISTA
Date: 2025.02.04 10:29:28 +00:00

Marco Baptista | Arquiteto

Leiria, 04 de fevereiro de 2025.