



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS, CELEBRADO
ENTRE O MUNICÍPIO DE LEIRIA E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA
E CORTES, NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DE OBRAS DIVERSAS – ADENDA N.º 17**

Considerando que:

- a) Foi aprovada pela Câmara Municipal na sua reunião realizada em 04 de dezembro de 2020, a minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências nas Freguesias/União das Freguesias no âmbito da realização de obras diversas, tendo a mesma sido posteriormente aprovada pela Assembleia Municipal na sua sessão extraordinária de 14 de dezembro de 2020 e após aprovação dos competentes órgãos executivo e deliberativo da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, foi outorgado o contrato em 8 de janeiro de 2021;
- b) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 30 de novembro de 2021, foi proposta a Adenda n.º 5, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 14 de dezembro de 2021, relativa à modificação dos Anexos I e II do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes no âmbito da execução de obras diversas, para o ano de 2022;
- c) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 25 de janeiro de 2022, foi proposta a Adenda n.º 6, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 18 de fevereiro de 2022, relativa à prorrogação de prazo de execução das obras previstas em 2021 para o ano de 2022 do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes;
- d) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 29 de novembro de 2022, foi proposta a Adenda n.º 7, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 19 de dezembro de 2022, relativa à prorrogação de prazo de execução das obras previstas em 2021 até 30 de junho de 2023 do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes;
- e) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 29 de novembro de 2022, foi proposta a Adenda n.º 8, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 19 de dezembro de 2022, relativa tem por objeto a prorrogação do prazo de algumas intervenções previstas executar em 2022 para o ano de 2023 e a modificação do Anexo I e do Anexo II.
- f) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 07 de fevereiro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 9, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 17 de fevereiro de 2023, relativa tem por objeto a alteração da cláusula 11.ª e a modificação do Anexo I e do Anexo II com a previsão das obras a introduzir para 2023;
- g) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 07 de fevereiro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 10, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 17 de fevereiro de 2023, relativa à modificação do Anexo I e II relativo às obras previstas executar em 2021, com a alteração da localização do parque infantil para a Fonte de Santo António, Barreira, Leiria;

- h)** Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 19 de junho de 2023, foi proposta a Adenda n.º 11, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 23 de junho de 2023, relativa à prorrogação do prazo de execução das intervenções previstas para 2021 até ao final de 2023 e, consequentemente, a prorrogação da entrega de relatórios de execução física e financeira, atendendo aos condicionalismos na aquisição de mão de obra para a execução da mesma;
- i)** Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 12 de dezembro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 12, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 18 de dezembro de 2023, relativa à prorrogação do prazo de execução de parte das intervenções previstas para 2023, até 30 de novembro de 2024;
- j)** Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 16 de abril de 2024, foi proposta a Adenda n.º 13, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 22 de abril de 2024, relativa às obras a executar em 2024, no seguimento do valor transferido do Fundo Ambiental;
- k)** Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 11 de junho de 2024, foi proposta a Adenda n.º 14, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 21 de junho de 2024, relativa tem por objeto a alteração da cláusula 11.ª e a modificação do Anexo I e do Anexo II com a previsão das obras a introduzir para 2024;
- l)** Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, de 17 de setembro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 15, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 26 de setembro de 2024, relativa tem por objeto a alteração da cláusula 11.ª e a modificação do Anexo I e do Anexo II com a previsão das obras a introduzir para 2024;
- m)** Na reunião de Câmara Municipal de Leiria, de 26 de novembro de 2024, foi proposta a Adenda n.º 16, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 17 de dezembro de 2024, relativa à prorrogação do prazo de execução de parte das intervenções previstas para 2024, até 30 de novembro de 2025;
- n)** A definição das obras a introduzir para o ano 2025 foram objeto de negociação prévia, e tem subjacente a manutenção dos princípios e requisitos determinados pelo artigo 115.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os quais estiveram na génese da instituição deste contrato interadministrativo, designadamente: a) o não aumento da despesa pública global; b) o aumento da eficiência da gestão dos recursos pelas autarquias locais; c) os ganhos de eficácia do exercício das competências pelas freguesias/uniões de freguesias; d) o cumprimento dos objetivos referidos no artigo 112.º do Anexo I à mesma Lei; e) a articulação entre os diversos níveis da administração autárquica;
- o)** Estas intervenções, resultantes da identificação e estudo de recursos das novas obras de construção/requalificação para o ano de 2025, implicam uma modificação ao Anexo I e ao Anexo II deste contrato;
- p)** A despesa será satisfeita pelo Plano 2025 | I | 100 e deu origem compromisso n.º 4393/2022.
- q)** Este contrato interadministrativo, face aos recursos financeiros a atribuir às freguesias, não é sujeito a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do preceituado nos artigos 46.º a 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua atual redação;
- r)** A minuta da adenda n.º 17 do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes no âmbito da execução de



obras diversas, foi presente a reunião da Câmara Municipal de Leiria de ____, e, em conformidade com o disposto na alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e submetida à sessão da Assembleia Municipal de Leiria de _____, para efeitos de autorização, no termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo Anexo;

s) Foi igualmente presente a reunião da Junta de União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes em _____, e, em conformidade com o disposto na alínea j) do n.º 1 do artigo 16.º do Anexo I da referida Lei submetido à sessão da Assembleia de União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes em _____, para efeitos de autorização da sua celebração, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I do mesmo diploma legal;

Entre

Município de Leiria, NIPC 505181266, com sede no Largo da República, em Leiria e com o endereço eletrónico cmleiria@cm-leiria.pt, representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Gonçalo Lopes, no uso das competências previstas nas alíneas a) e c) do n.º 1 e na alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, como Primeiro Outorgante,

E

União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, NIPC 510837506, com sede em Rua Conde Ferreira, N.º 28, Leiria, e com o endereço eletrónico geral@uf-lpbc.pt, representada pelo(a) Presidente da Junta de Freguesia, José Manuel da Cunha, no uso das competências previstas nas alíneas a) e g) do n.º 1 do artigo 18.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, como Segunda Outorgante,

É livremente celebrado, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 120.º, conjugado com o artigo 131.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a Adenda n.º 17 ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências no âmbito da execução de obras diversas, nos termos que se seguem:

Clausula 1.ª | Objeto da alteração e modificação ao contrato

A presente modificação ao contrato interadministrativo de delegação de competências cuja minuta foi aprovada na reunião da Câmara Municipal de Leiria de 04 de dezembro de 2020 e aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão extraordinária de 14 de dezembro de 2020 e outorgado entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes para a execução de obras diversas, tendo posteriormente sido objeto das adendas n.º 5, outorgada em 8 de março de 2022, adenda n.º 6, outorgada em 8 de março de 2022, adendas n.º 7, 8 e 9, outorgadas em 19 de janeiro de 2023, adenda n.º 10, outorgada em 05 de maio de 2023, adenda n.º 11 outorgada em 02 de outubro de 2023, a adenda n.º 12, outorgada em 18 de janeiro de 2024, a adenda n.º 13 outorgada em 23 de maio de 2024, a adenda n.º 14 outorgada a 26 de junho de 2024, a adenda n.º 15 outorgada a 01 de outubro de 2024 e a adenda n.º 16 outorgada a 14 de janeiro de 2025, tem por objeto a alteração da cláusula 1.ª e o aditamento ao Anexo I e ao Anexo II com a previsão das obras a introduzir para 2025.

**Cláusula 2.ª | Alteração ao contrato**

A Cláusula 1.ª passa a ter a seguinte redação:

“Cláusula 1.ª | Objeto do contrato

1. [...].
2. O objeto do presente contrato pode ser modificado com a introdução de novas obras de construção e/ou requalificação e a indicação do respetivo período de execução a constar dos anexos I e II ao presente contrato.
3. A modificação ao objeto do contrato referida no número anterior carece de aprovação prévia pelos órgãos deliberativos das partes outorgantes, mediante deliberação anterior à execução das novas obras.”

Cláusula 3.ª | Modificações ao contrato

1. O Anexo I - Identificação e localização das obras a executar, é aditado à adenda n.º 17, com a seguinte redação.

“Anexo I - Identificação e localização das obras a executar

Freguesia/União das Freguesias	Contrato Interadministrativo – OBRAS 2025
União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes	<ul style="list-style-type: none"> - Rua da Ribeira- Campo Amarelo, Pousos - Rua da Hortinha – Andrinos, Pousos - Rua dos Abades- Abadia, Cortes - Rua Mata do Capitão e Rua Cidade Colipo – Andreus, Barreira - Contentorização na Rua Principal . Andrinos, Pousos - Reparação e pintura no interior Edifício da Junta de Freguesia – Cortes - Execução de troço de coletores de águas pluviais e reparação de pavimentos

Plantas de localização: - Rua da Ribeira- Campo Amarelo, Pousos
 - Rua da Hortinha – Andrinos, Pousos
 - Rua dos Abades - Abadia, Cortes
 - Rua Mata do Capitão e Rua Cidade Colipo – Andreus, Barreira
 - Contentorização na Rua Principal - Andrinos, Pousos
 - Edifício da Junta de Freguesia – Cortes
 - troços de coletores de águas pluviais

2. O Anexo II - Estudo de recursos financeiros a disponibilizar pelo Município de Leiria, é aditado à adenda n.º 17, com a seguinte redação.

“Anexo II - Estudo de recursos financeiros a disponibilizar pelo Município de Leiria

Plano	Descrição	Montantes 2025 (em euros)
2025 I 100	Requalificação/ Beneficiação de arruamentos: <ul style="list-style-type: none"> - Rua da Ribeira- Campo Amarelo, Pousos - Rua da Hortinha – Andrinos, Pousos - Rua dos Abades- Abadia, Cortes - Rua Mata do Capitão e Rua Cidade Colipo – Andreus, Barreira 	205.424,17€



	<ul style="list-style-type: none"> - Contentorização na Rua Principal . Andrinos, Pousos - Reparação e pintura no interior Edifício da Junta de Freguesia - Cortes - Execução de troço de coletores de águas pluviais e reparação de pavimentos 	
--	--	--

Cláusula 4.ª | Forma da alteração e modificações ao contrato

A presente alteração e modificação ao contrato interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes é celebrada por escrito, composta pelo respetivo clausulado e pelos anexos que dele fazem parte integrante e constitui adenda ao contrato interadministrativo outorgado entre as partes.

Cláusula 5.ª | Produção de efeitos

A alteração e modificação ao contrato interadministrativo produzem todos os seus efeitos a partir da data da sua outorga.

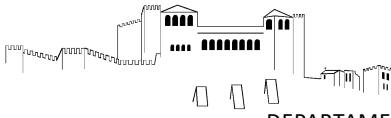
Cláusula 6.ª | Publicidade

A alteração e modificações ao contrato interadministrativo são publicitadas no sítio da internet do Município de Leiria.

A presente adenda ao contrato interadministrativo é composto por ___ (___) páginas e ___(____) anexo, sendo devidamente assinado pelos seus representantes, depois de declararem ter lido, compreendido e aceite todas as suas cláusulas.

O Presidente da Câmara Municipal de Leiria | Gonçalo Lopes

O Presidente da Junta de União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes| José Manuel da Cunha



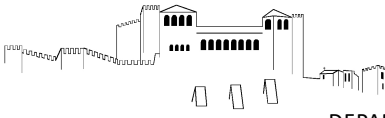
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 28/11/2024



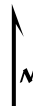
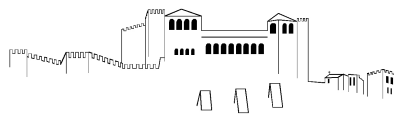
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 28/11/2024



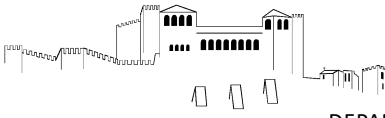
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 28/11/2024



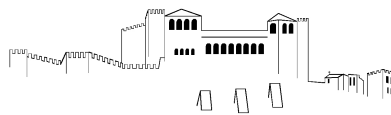
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 28/11/2024



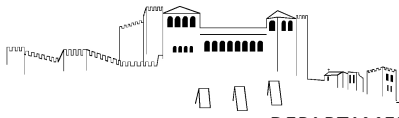
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



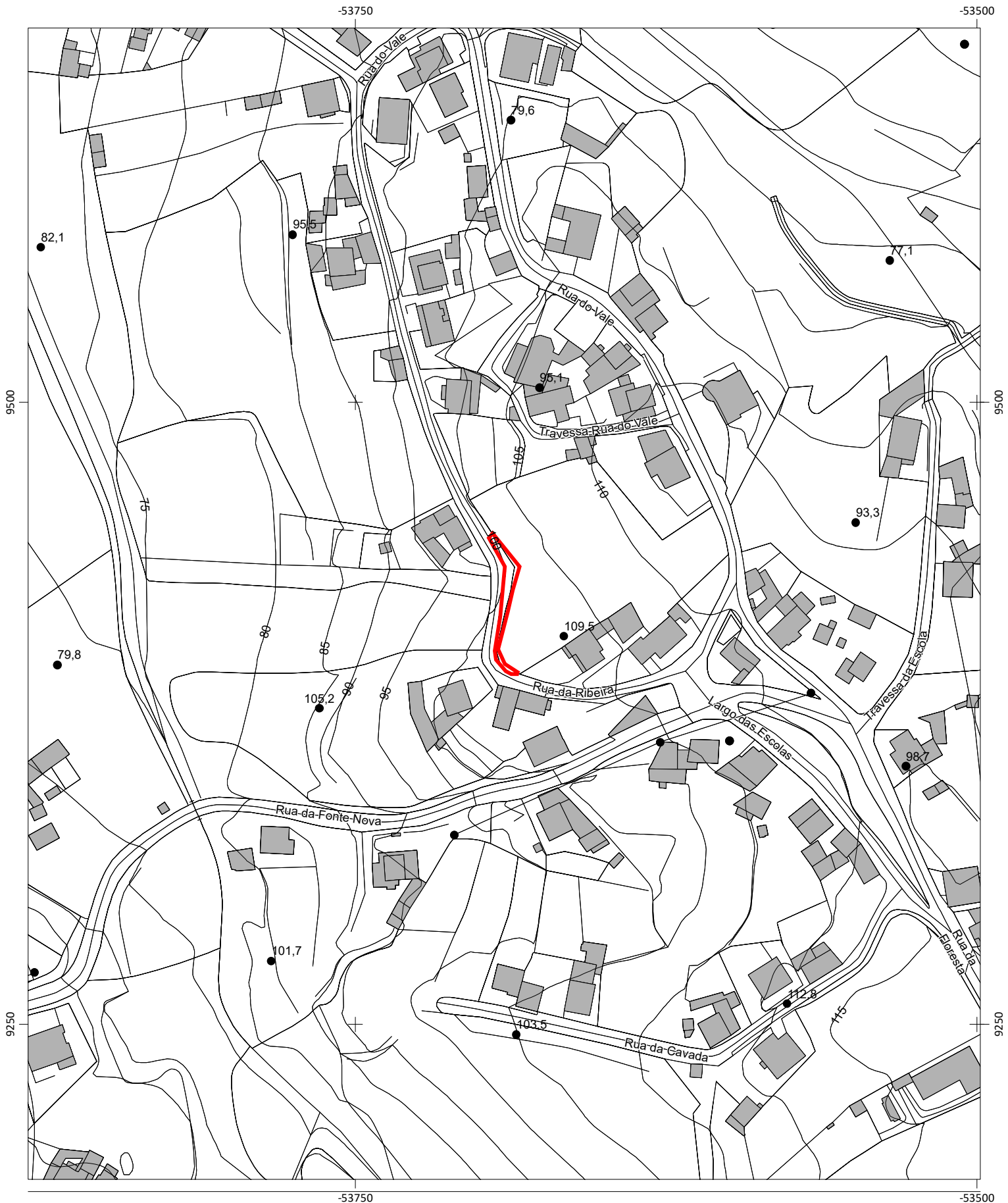
Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 28/11/2024



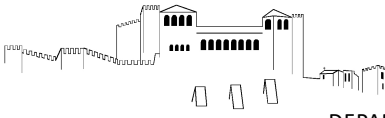
Extrato da Cartografia - 2019



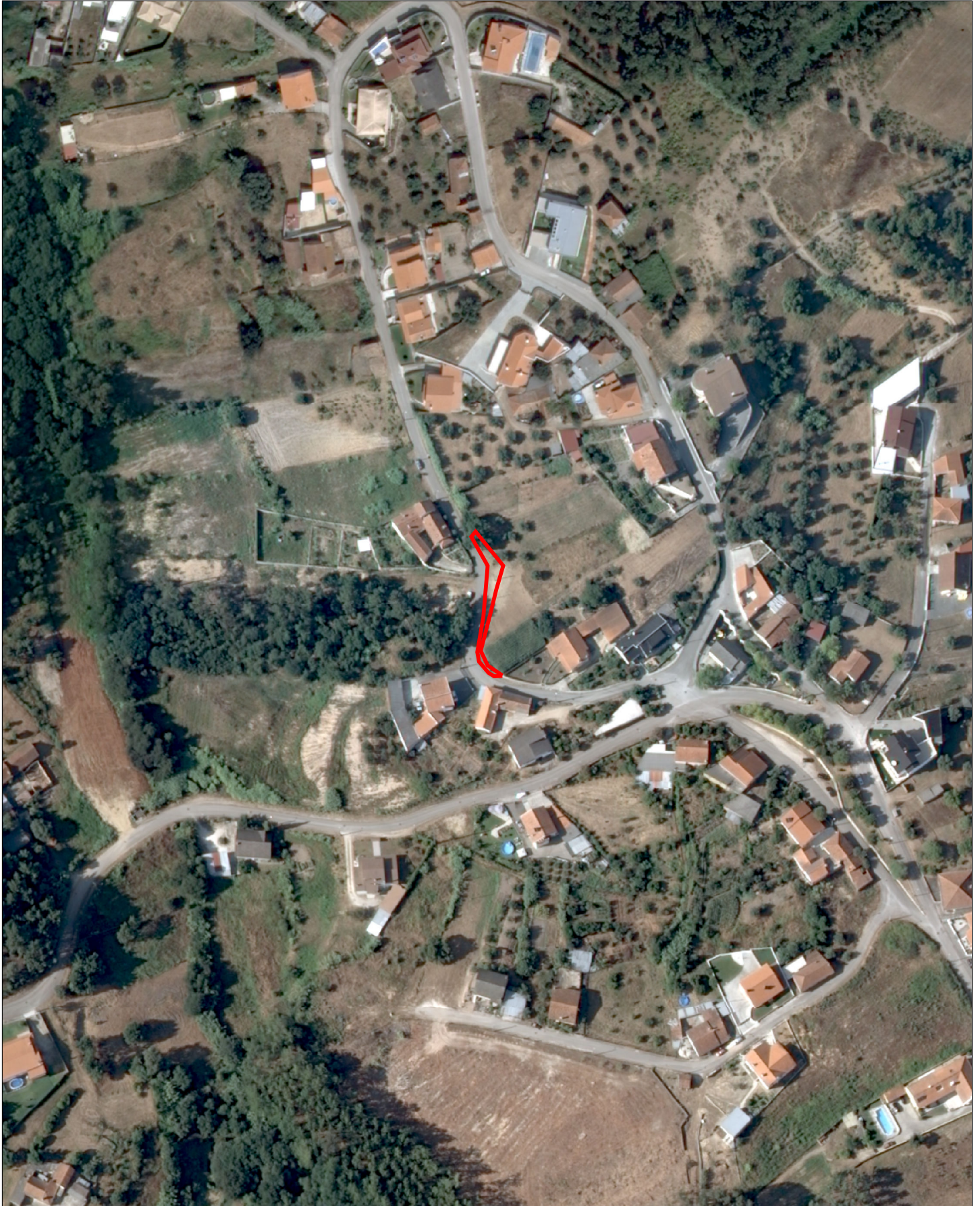
Escala: 1:2 000

Data: 28/11/2024

0 50 Metros



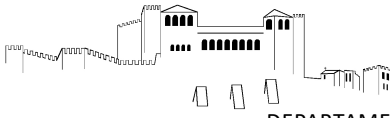
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 28/11/2024



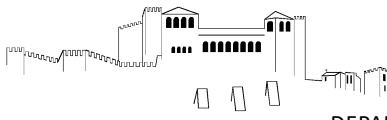
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 26/11/2024



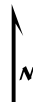
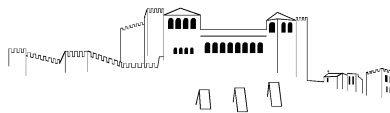
Extrato de Ortofotomapa 2018



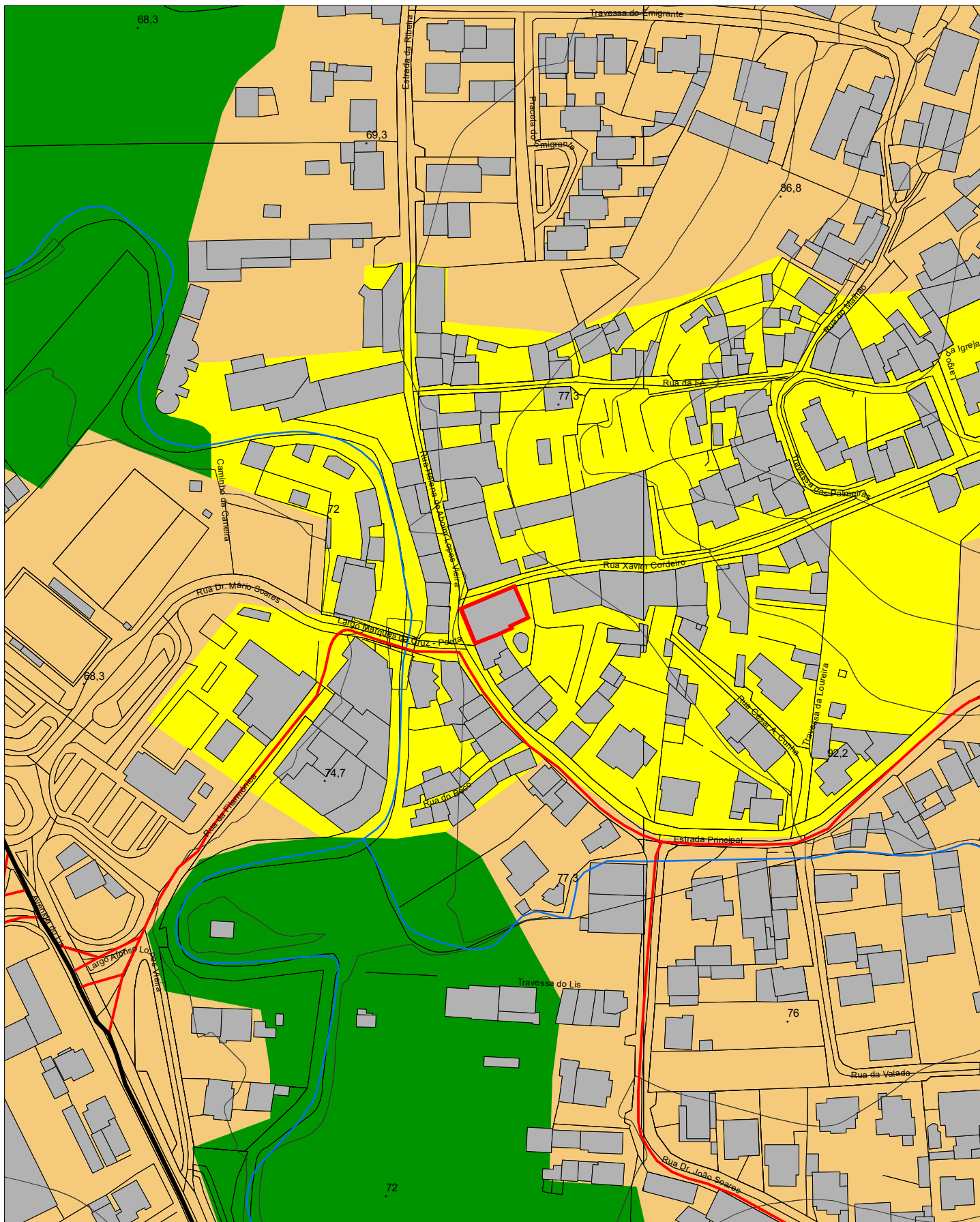
Escala: 1:2 000

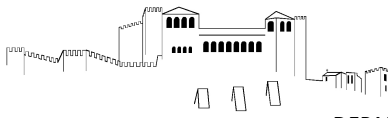
0 50 Metros

Data: 26/11/2024



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo





Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
Legenda

SOLO RÚSTICO

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- ESPAÇOS FLORESTAIS
- ESPAÇOS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO
- ESPAÇOS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO
- ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS
- ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS
- AGLOMERADOS RURAIS
- ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA
- ESPAÇO DESTINADO A EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS

SOLO URBANO

- ESPAÇOS CENTRAIS**
 - GRAU I
 - GRAU II
 - GRAU III
 - HISTÓRIA E PATRIMÓNIO
- ESPAÇOS HABITACIONAIS**
 - GRAU I
 - GRAU II
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
 - ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
 - ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM
 - ÁREA DE "ESTRADA - MERCADO"
- ESPAÇOS VERDES**
 - ÁREA DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
 - ÁREA DE RECREIO E LAZER
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
 - ESPAÇOS TURÍSTICOS
 - ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS
- ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE**
 - ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE
- ZONAS INUNDÁVEIS
- ÁREAS A EXCLUIR DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS, EM SOLO URBANO

INFRAESTRUTURAS

REDE FERROVIÁRIA

LINHA DO OESTE

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

NÍVEL I - REDE ESTRUTURANTE

NÍVEL II - REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL

NÍVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA

NÓ

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO SIROL

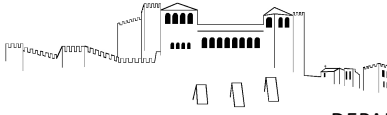
APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

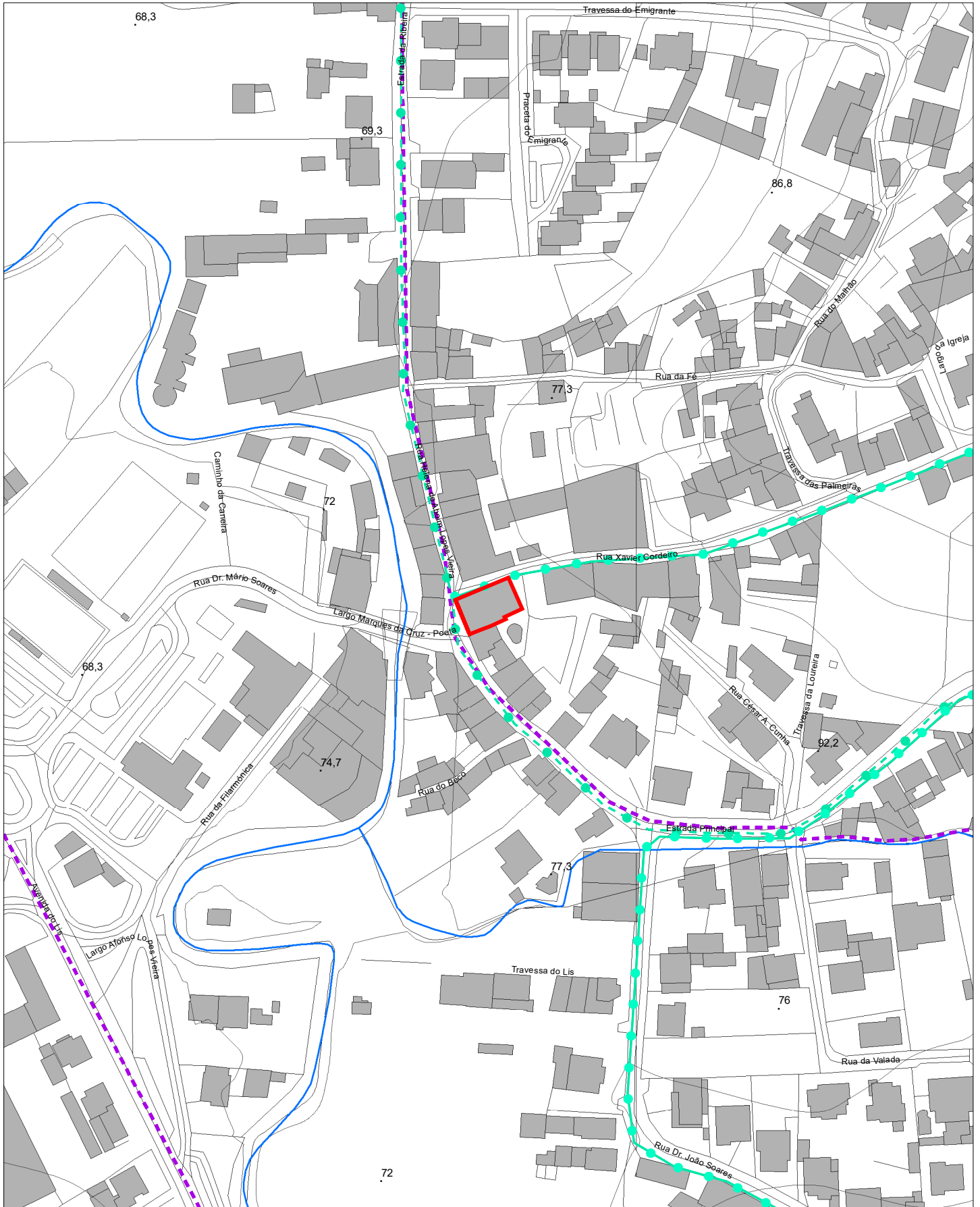
- ARRABAL
- LOUREIRA
- MARTINELA
- LEIRIA
- MACEIRA
- MONTE REAL
- PEDROGÃO
- ÁREAS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

PLANOS EM VIGOR

- PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE
- PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO
- PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO/OLHALVAS



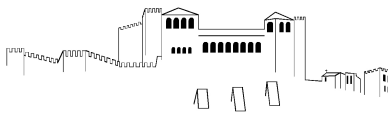
Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Salvaguardas



Guia nº: <GUIA>




Escala: 1:2 000

Data: 06/01/2025





Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Salvaguardas
Legenda

RECURSOS GEOLÓGICOS

-  CONTRATOS DE PROSPEÇÃO E PESQUISA
-  PEDREIRAS EM FASE DE ADAPTAÇÃO
-  MINA DA GUIMAROTA







EQUIPAMENTOS

-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ
-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ - ZONA DE PROTECÇÃO




INFRAESTRUTURAS

- REDE ELÉTRICA**
-  MÉDIA TENSÃO PROPOSTA



ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA PROPOSTOS
-  CONDUTA ADUTORA EXISTENTE
-  CONDUTA ADUTORA PROJETADA

DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  EMISSÁRIO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE






OUTRAS INFRAESTRUTURAS E ATIVIDADES PERIGOSAS


-  ESTABELECIMENTOS ABRANGIDOS PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES (ARTIGO 7º DO DECRETO-LEI N.º 150/2015, DE 5 DE AGOSTO)
-  ZONA DE PERIGOSIDADE

OUTRAS INFRAESTREUTURAS

-  AERÓDROMO DA GÂNDARA

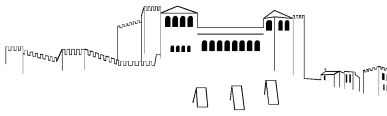
ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção
-  4ª Zona de Protecção
-  5ª Zona de Protecção

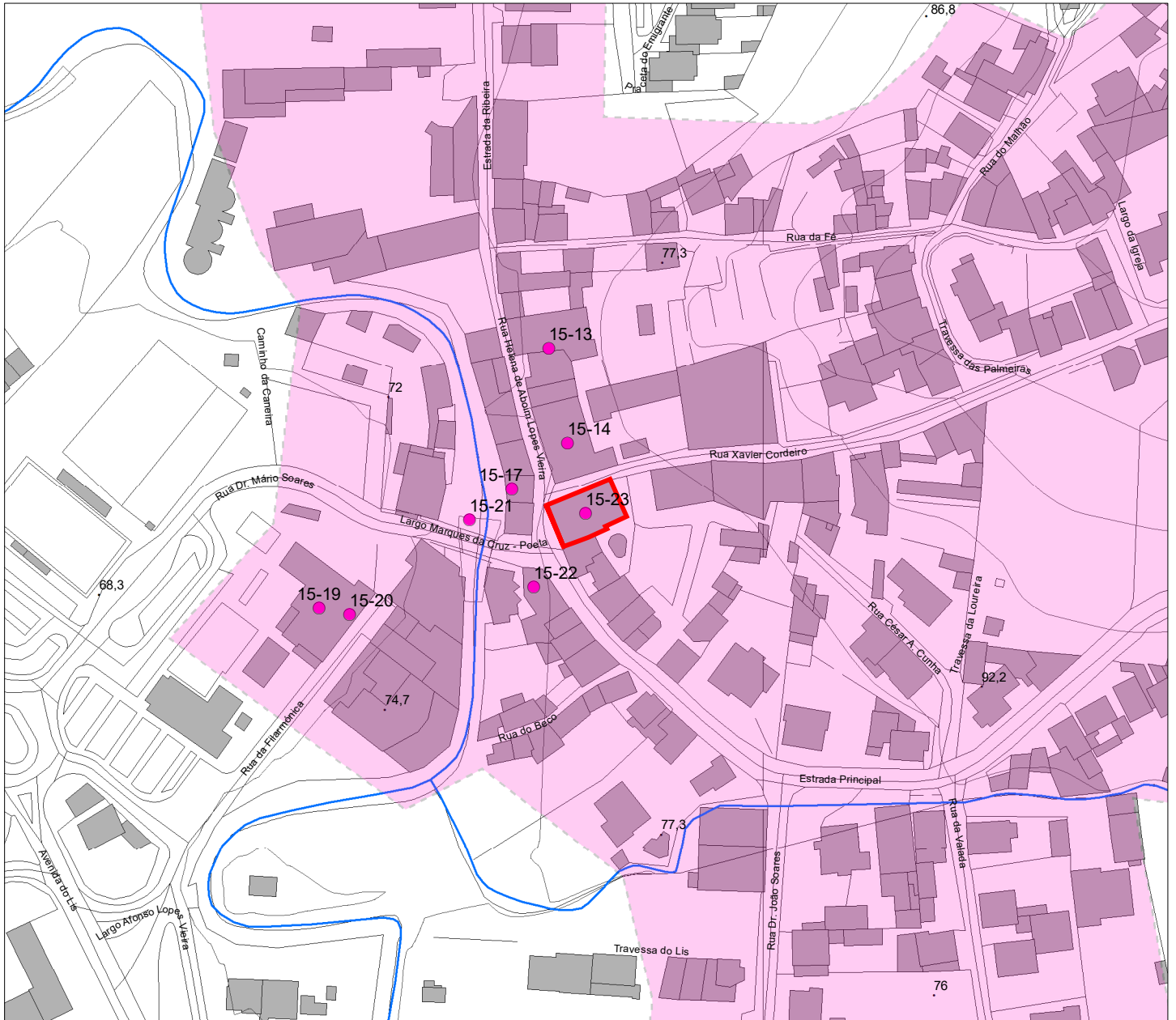
-  HELIPORTO DO HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ

ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais



BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- MN MONUMENTO NACIONAL
- IP INTERESSE PÚBLICO
- IM INTERESSE MUNICIPAL

EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

- EP EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

PATRIMÓNIO REFERENCIADO

- PATRIMÓNIO PAISAGÍSTICO

CATEGORIA I

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

CATEGORIA II

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

- CONJUNTO PATRIMONIAL

CATEGORIA III

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

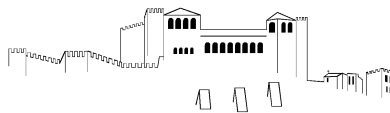
- CONJUNTO PATRIMONIAL

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

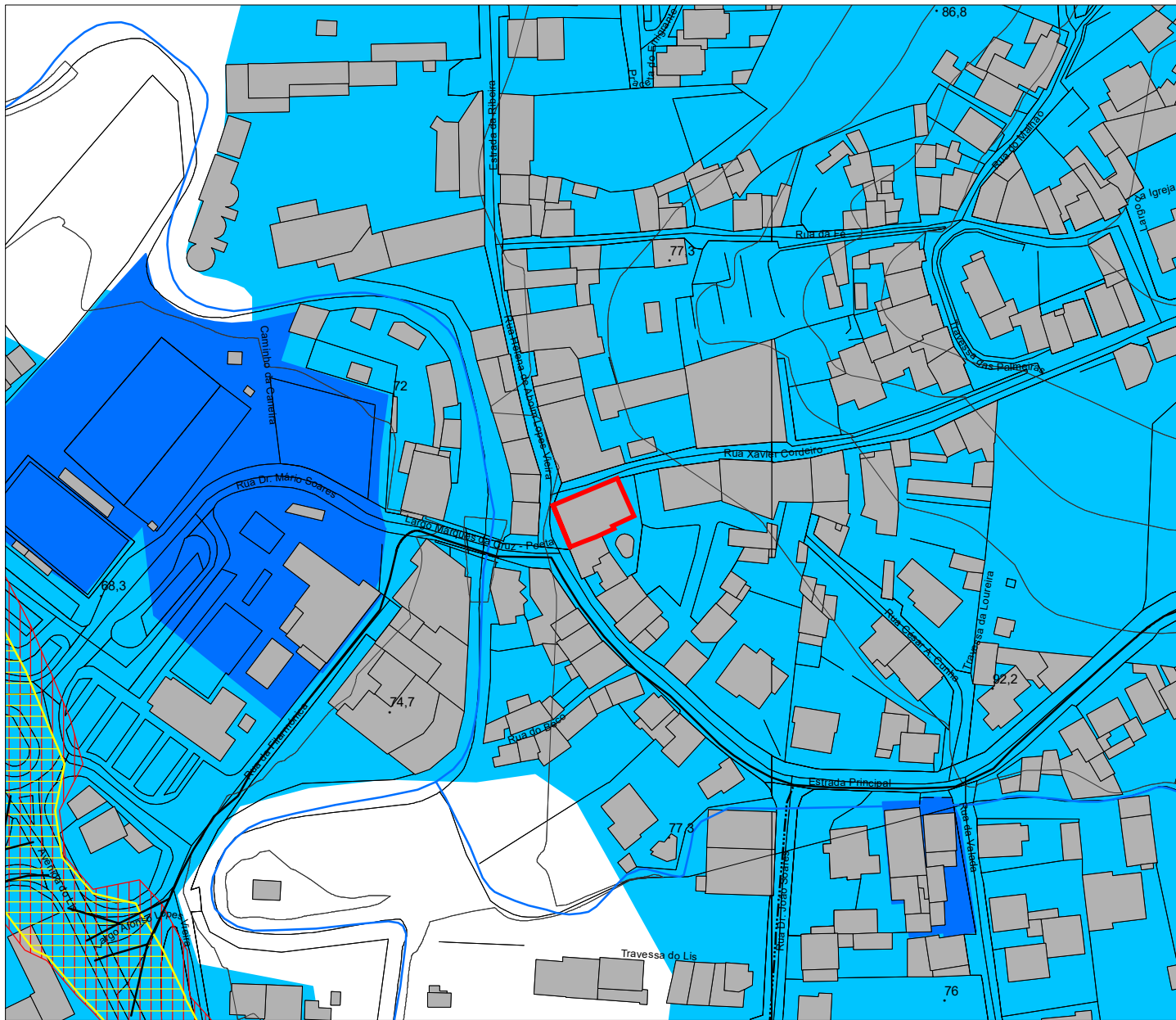
- SÍTIO ARQUEOLÓGICO E RESPETIVO PERÍMETRO DE SALVAGUARDA

- ÁREA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA





- CONJUNTO ARQUEOLÓGICO





Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico

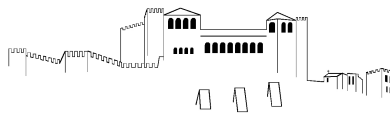


ZONAMENTO ACÚSTICO

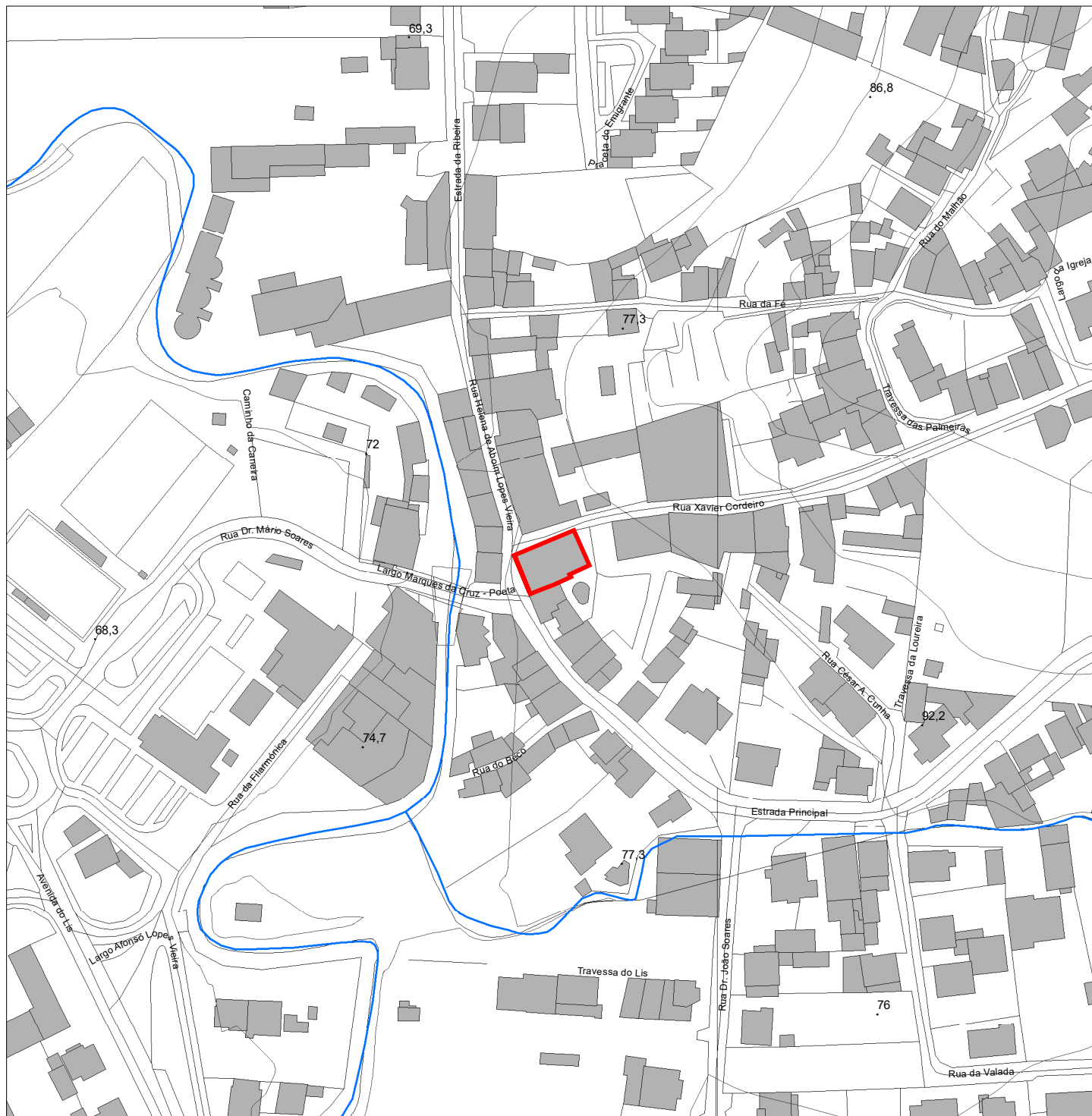
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO DIURNO, ENTARDECER E NOTURNO (Lden)
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO NOTURNO (Ln)
-  ZONAS MISTAS
-  ZONAS SENSÍVEIS




ZONAMENTO ACÚSTICO




-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS
-  ITINERÁRIO PRINCIPAL
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
-  ESTRADA NACIONAL
-  ESTRADA REGIONAL
-  ESTRADAS DESCLASSIFICADAS
-  ESTRADA DESCLASSIFICADA
-  REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADA MUNICIPAL
-  CAMINHO MUNICIPAL








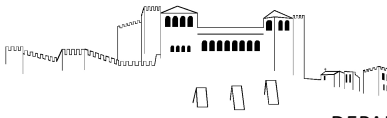
Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Faixas de Proteção e Salvaguarda - POC



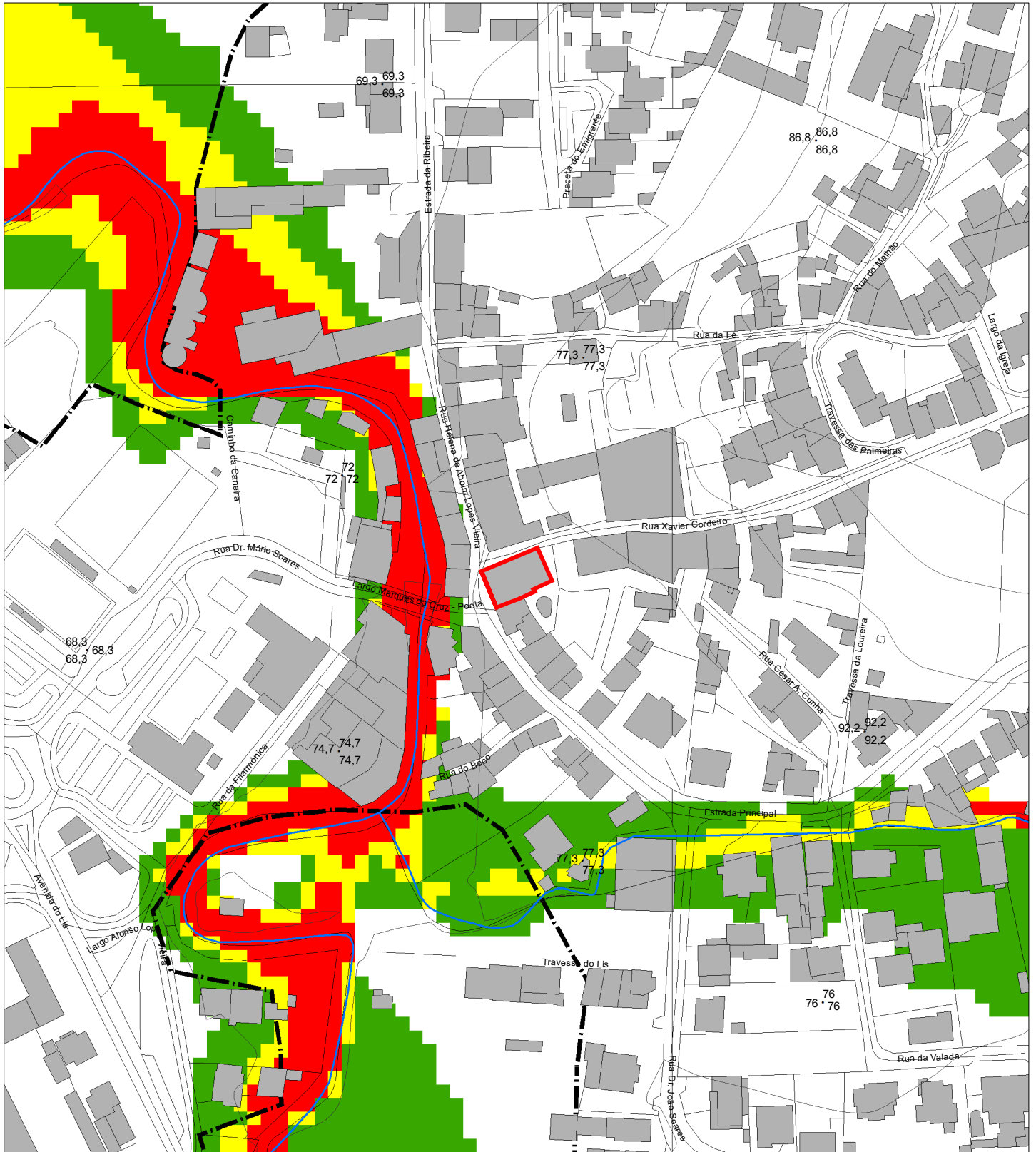
-  Limite da Frente Urbana
-  Limite Perímetro Urbano
-  Limite da Área de Intervenção do Programa da Orla Costeira - POC

- Zona Terrestre de Proteção
-  Faixa de Proteção Costeira
 -  Faixa de Proteção Complementar
 -  Margem das Águas do Mar

- Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso
-  Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira - nível I e II
 -  Faixa de Salvaguarda ao Galgamento e Inundação Costeira - nível I e II
- Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso
-  Faixa de Salvaguarda para o Mar
 -  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível I
 -  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível II



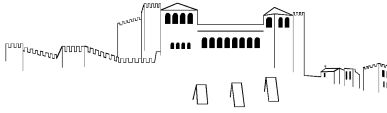
Plano Diretor Municipal de Leiria
Declaração nº62/2024, de 22 de agosto | Planta de Ordenamento - Riscos de Cheias e Inundações



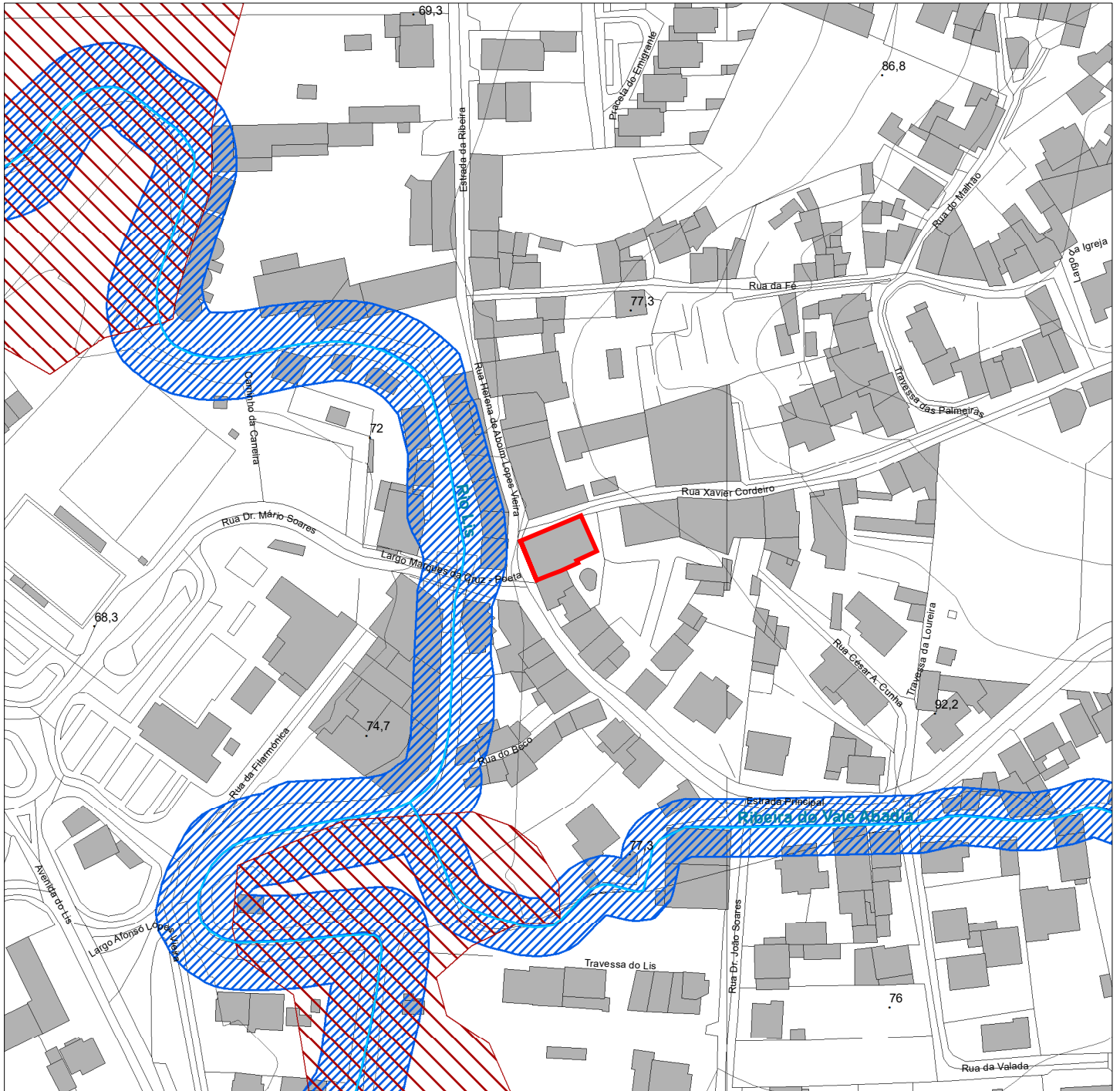
Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundação - ARPSI:

- Muito Baixo - Baixo
- Médio
- Alto - Muito Alto

Solo urbano



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº20086/2022, de 21 de outubro | Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional



TIPOLOGIAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Cabeceiras das linhas de água

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa de proteção de lagoa

Faixa marítima

Lagos

Leitões dos cursos de água

Praias

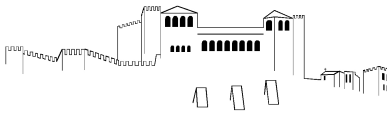
Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas com riscos de erosão

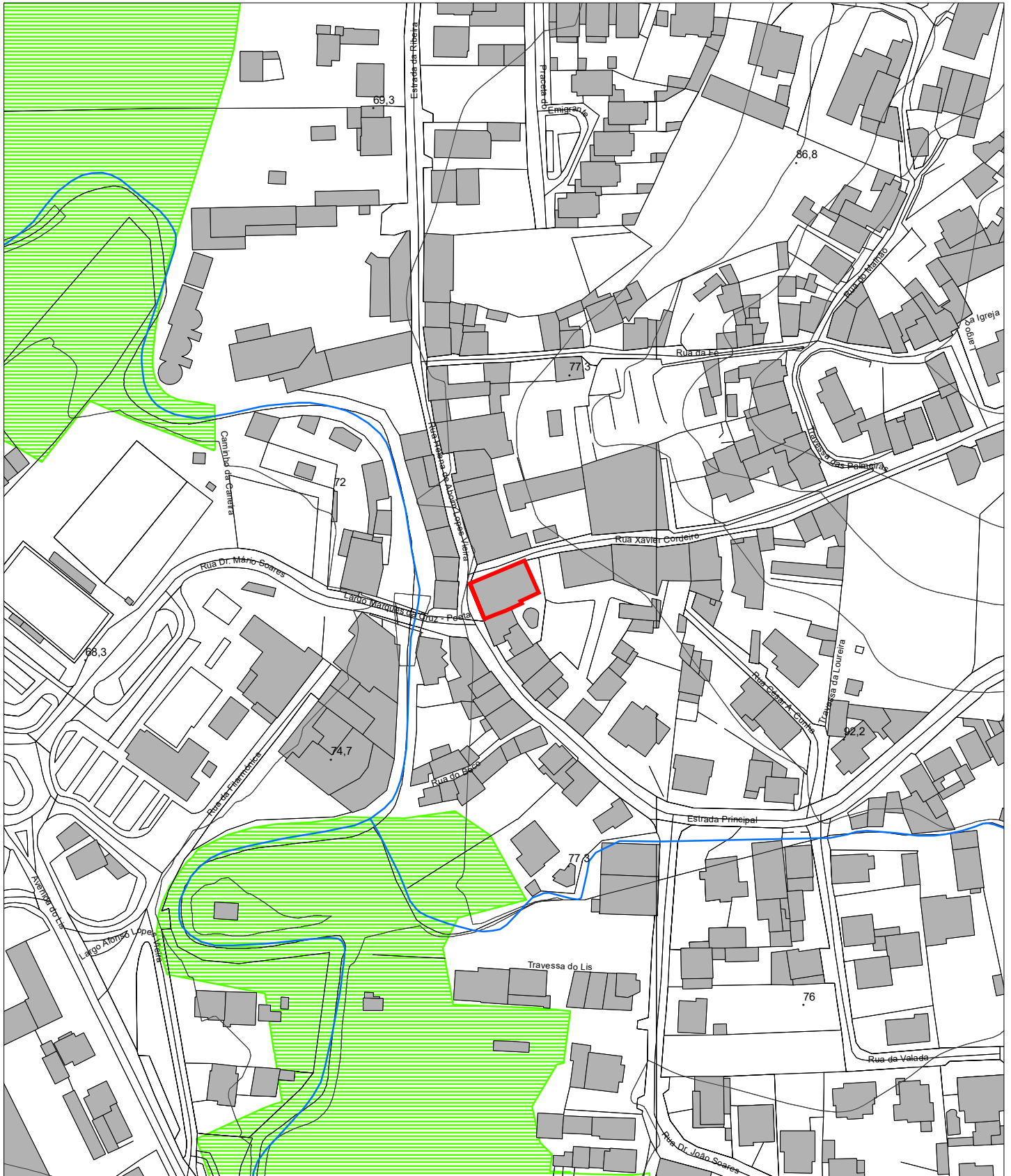
Áreas de máxima infiltração

Exclusão por compromisso

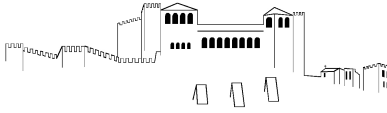
Exclusão para a satisfação de carências



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional



 RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

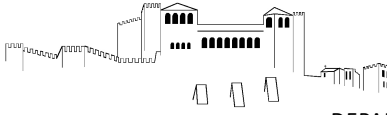


Plano Diretor Municipal de Leiria Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Condicionantes - Perigosidade de Incêndios Florestais

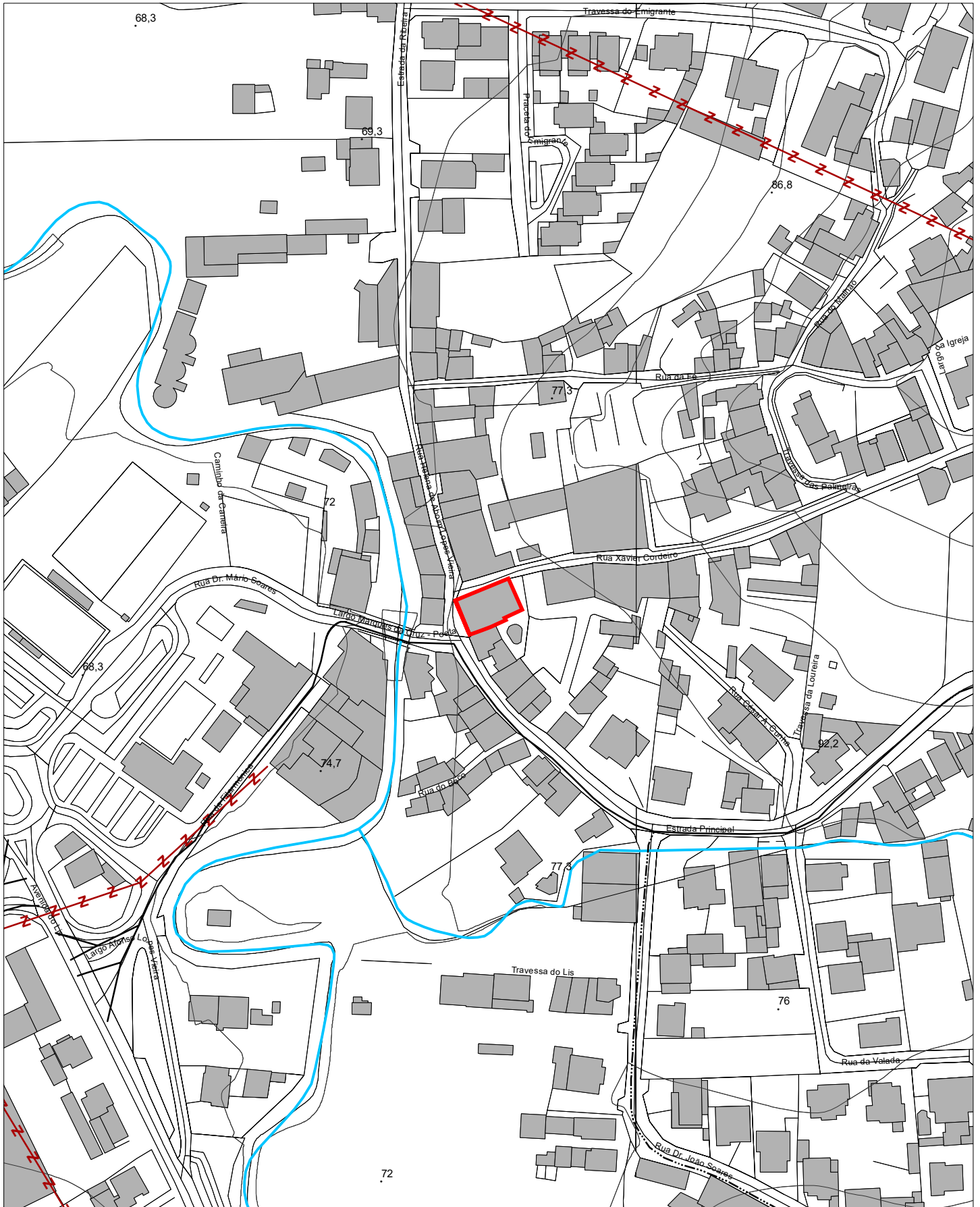
A presente carta entrou em vigor no dia 19 de julho por força do Decreto-Lei nº 49/22 de 19 de julho

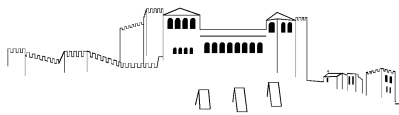


Classes de Perigosidade	Média	Territórios florestais
Muito baixa	Alta	Faixas de Gestão de Combustível e Mosaicos de Parcelas de Gestão de Combustível
Baixa	Muito alta	



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes





Plano Diretor Municipal de Leiria Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- LEITOS E MARGENS DOS CURSOS DE ÁGUA
- LINHA LIMITE DA MARGEM DAS ÁGUAS COSTEIRAS
- DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO
- LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS E RESPECTIVAS MARGENS
- MARGEM

ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DE LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS

- ZONA RESERVADA
- ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO

CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

- ZONA DE PROTEÇÃO IMEDIATA
- ZONA DE PROTEÇÃO INTERMÉDIA
- ZONA DE PROTEÇÃO ALARGADA

RECURSOS GEOLÓGICOS

- CONCESSÃO
- ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO
- ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO
- ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

- PEDREIRAS
- CONCESSÕES MINERAIS
- ÁREA CATIVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)
- ÁREA DE RESERVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROGRÁFICO

- LIMITE DO REGADIO DO SIROL
- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROGRÁFICO DO VALE DO LIS (AHVL)
- CANAIS PRINCIPAIS DE REGA E COLECTORES DE DEFESA
- AÇUDES
- ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS

REGIME FLORESTAL

- REGIME FLORESTAL TOTAL
- REGIME FLORESTAL PARCIAL
- ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO
- ÁRVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

RECURSOS ECOLÓGICOS

- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO AZABUCHO/LEIRIA - REDE NATURA 2000
- REDE NATURA 2000 - ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL AVEIRO / NAZARÉ

PATRIMÓNIO

BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO
- ZONA GERAL DE PROTEÇÃO
- LIMITE IMÓVEIS
- MONUMENTO NACIONAL

- CASTELO E CAPELA DE SÃO PEDRO - ZONA NON AEDIFICANDI
- ABRIGO DO LAGAR VELHO - ÁREA NON AEDIFICANDI
- SÉ CATEDRAL DE LEIRIA - INCLUÍDO O CLAUSTRO, O ADRO ENVOLVENTE, A TORRE SINEIRA E A CASA DO SINEIRO, LOCALIZADAS A NOROESTE DA SÉ

INTERESSE PÚBLICO

- IGREJA E CONVENTO DE SÃO FRANCISCO
- CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO DOS CAPUCHOS
- IMÓVEL ONDE ESTÁ INSTALADO O COLÉGIO DOUTOR CORREIA MATEUS
- CONVENTO DE SANTO AGOSTINHO E ANTIGO SEMINÁRIO
- CAPELA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO
- PELOURINHO DE MONTE REAL
- MERCADO DE SANTANA
- IGREJA DE NOSSA SENHORA DA LUZ
- IGREJA DA MISERICÓRDIA DE LEIRIA

INTERESSE MUNICIPAL

- CASA DA CÂMARA DE MONTE REAL

EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

ZONA DE PROTEÇÃO

- ESCOLA SECUNDÁRIA DOMINGUES SEQUEIRA
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS E CTT
- TRIBUNAL JUDICIAL DE LEIRIA
- ESCOLA SECUNDÁRIA DE FRANCISCO RODRIGUES LOBO
- IGREJA DE SANTA EUFÉMIA

INFRAESTRUTURAS

GASODUTOS

- GASODUTO NACIONAL
- GASODUTO REGIONAL

REDE ELÉTRICA

- MÉDIA TENSÃO
- ALTA TENSÃO
- MUITO ALTA TENSÃO



MARCOS GEODÉSICOS

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

- ITINERÁRIO PRINCIPAL
- ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
- ESTRADA NACIONAL
- ESTRADA REGIONAL

ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

- ESTRADA DESCLASSIFICADA

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

- ESTRADA MUNICIPAL
- CAMINHO MUNICIPAL

REDE FERROVIÁRIA

- REDE FERROVIÁRIA

TELECOMUNICAÇÕES

- FEIXE HERTZIANO LEIRIA/FIGUEIRA DA FOZ
- FEIXE HERTZIANO SERRA DOS CANDEEIROS/LEIRIA

EQUIPAMENTOS

ZONA DE PROTEÇÃO

ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS

- ESTABELECIMENTO PRISIONAL E REGIONAL DE LEIRIA
- ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE LEIRIA

DEFESA NACIONAL

INSTALAÇÕES MILITARES

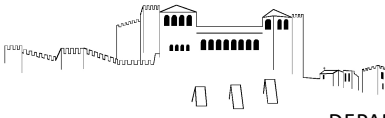
- REGIMENTO DE ARTILHARIA DE LEIRIA
- BASE AÉREA Nº5
- 1ª E 2ª ZONAS DE PROTEÇÃO DA BASE AÉREA Nº5
- ÁREA DE DESOBSTRUÇÃO DA BASE AÉREA Nº5

ATIVIDADES PERIGOSAS



ESTABELECIMENTO COM PRODUTOS EXPLOSIVOS

- ZONA DE SEGURANÇA - ESTABELECIMENTOS COM PRODUTOS EXPLOSIVOS



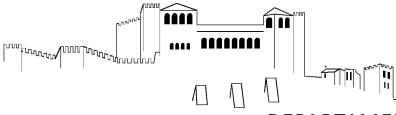
Extrato de Ortofotomapa 2018



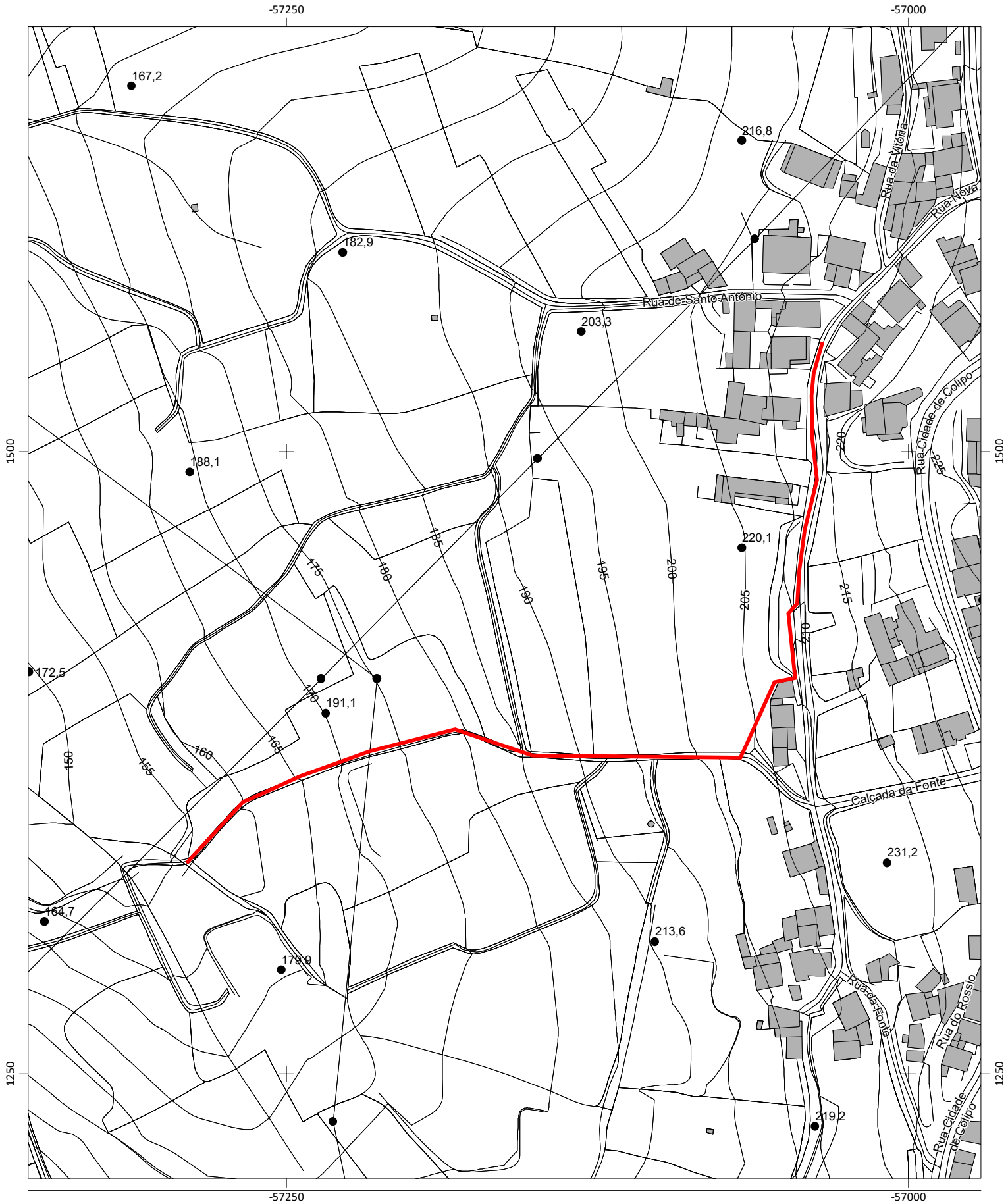
Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 23/09/2024



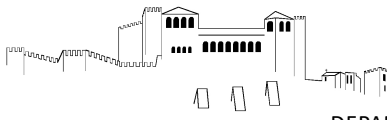
Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:2 000

Data: 07/11/2024

0 50 Metros



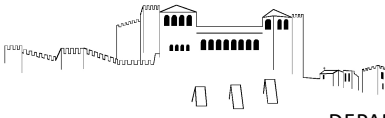
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 07/11/2024



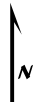
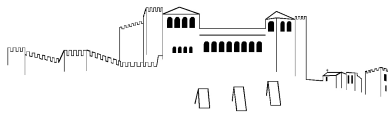
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 23/09/2024



Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:2 000

Data: 23/09/2024



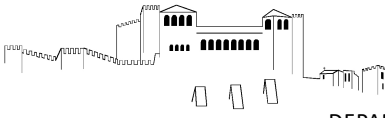
Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>



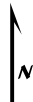
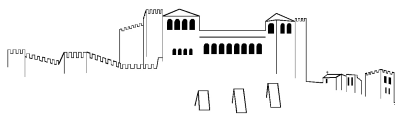
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 23/09/2024



Escala: 1:2 000

Data: 23/09/2024



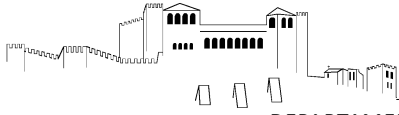
Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>



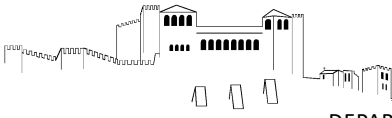
Extrato da Cartografia - 2019



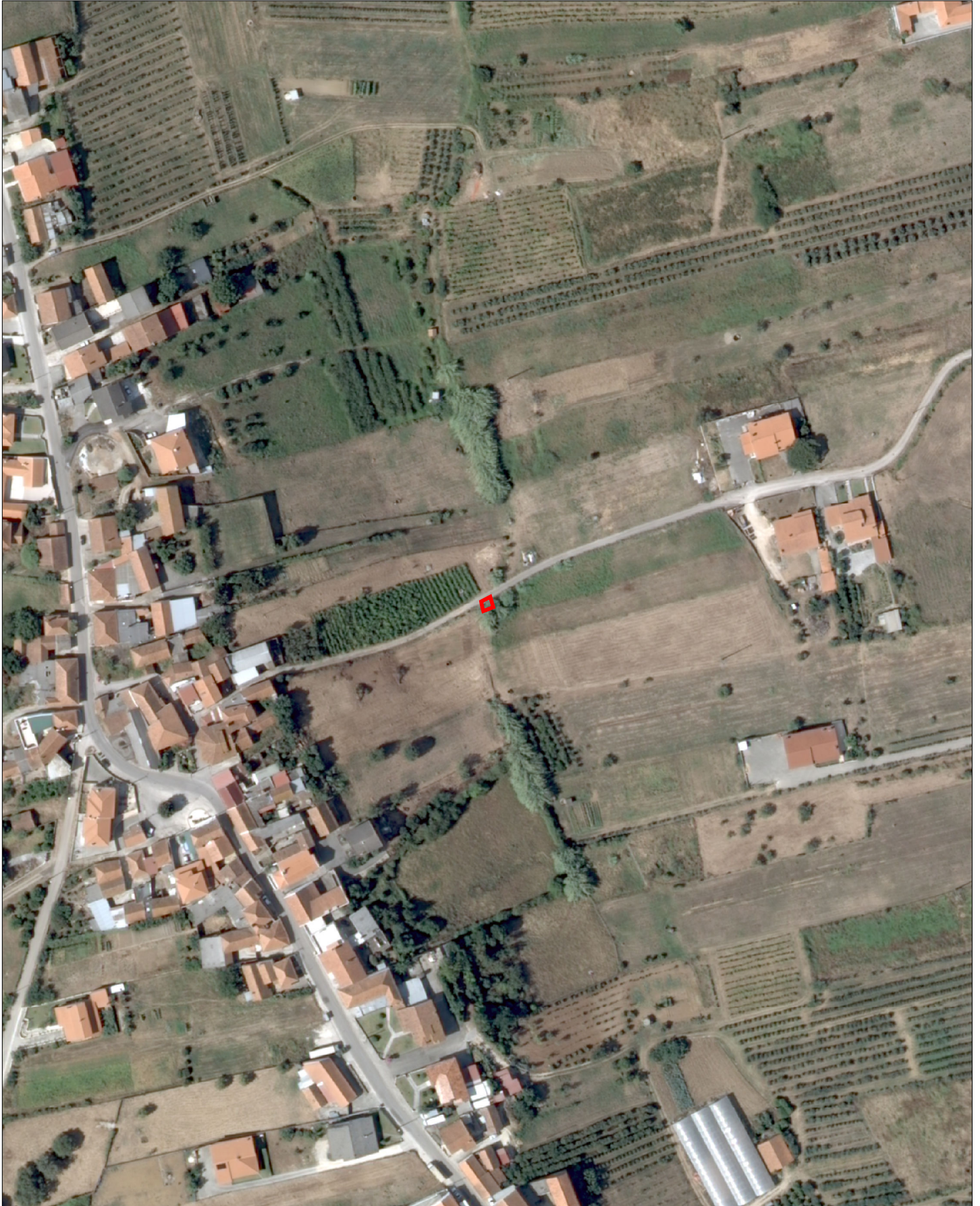
Escala: 1:2 000

Data: 13/11/2024

0 50 Metros



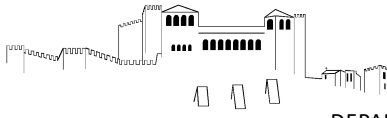
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 13/11/2024



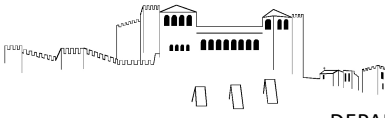
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 24/09/2024



Escala: 1:2 000

Data: 24/09/2024

0 40 Metros

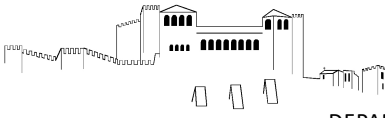
Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

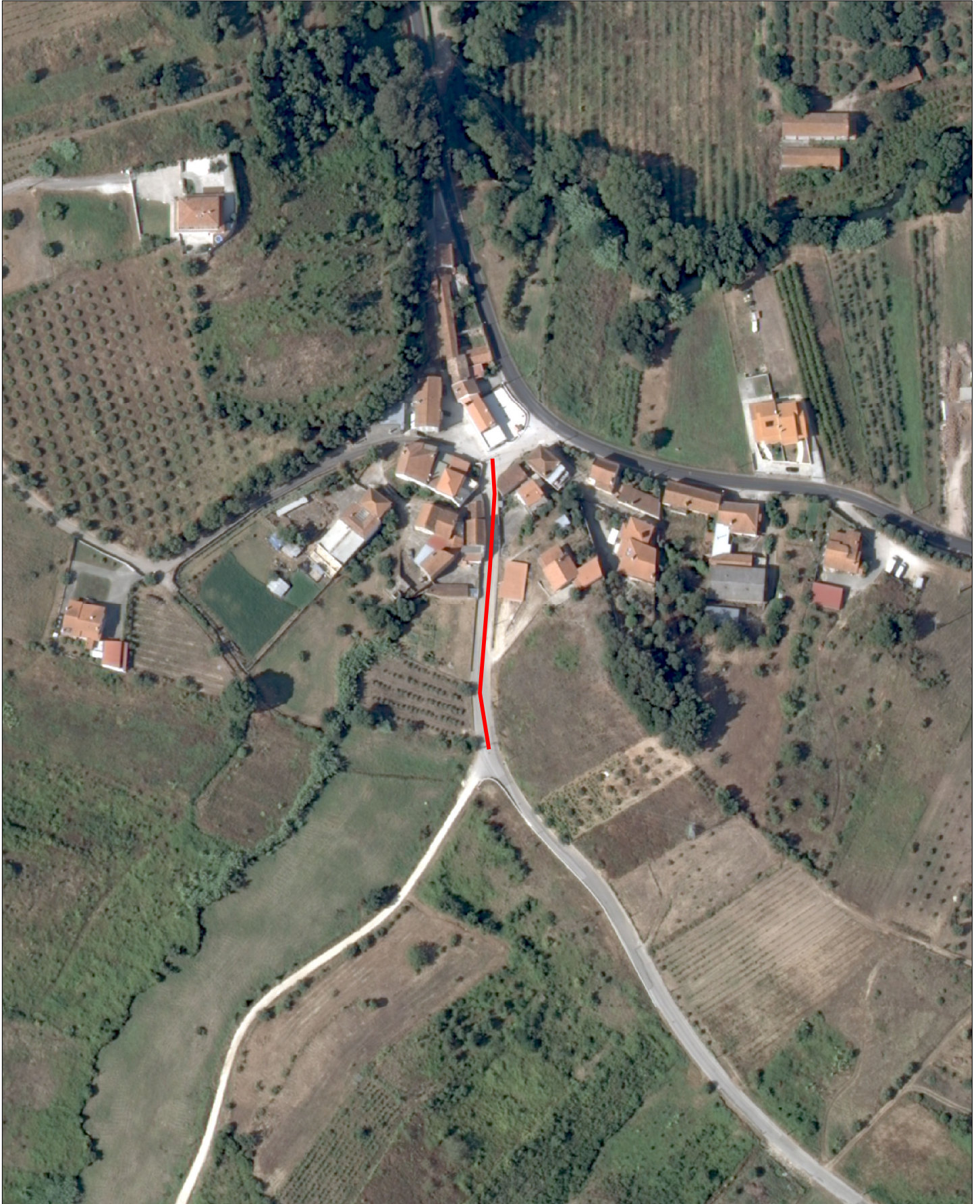
Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>



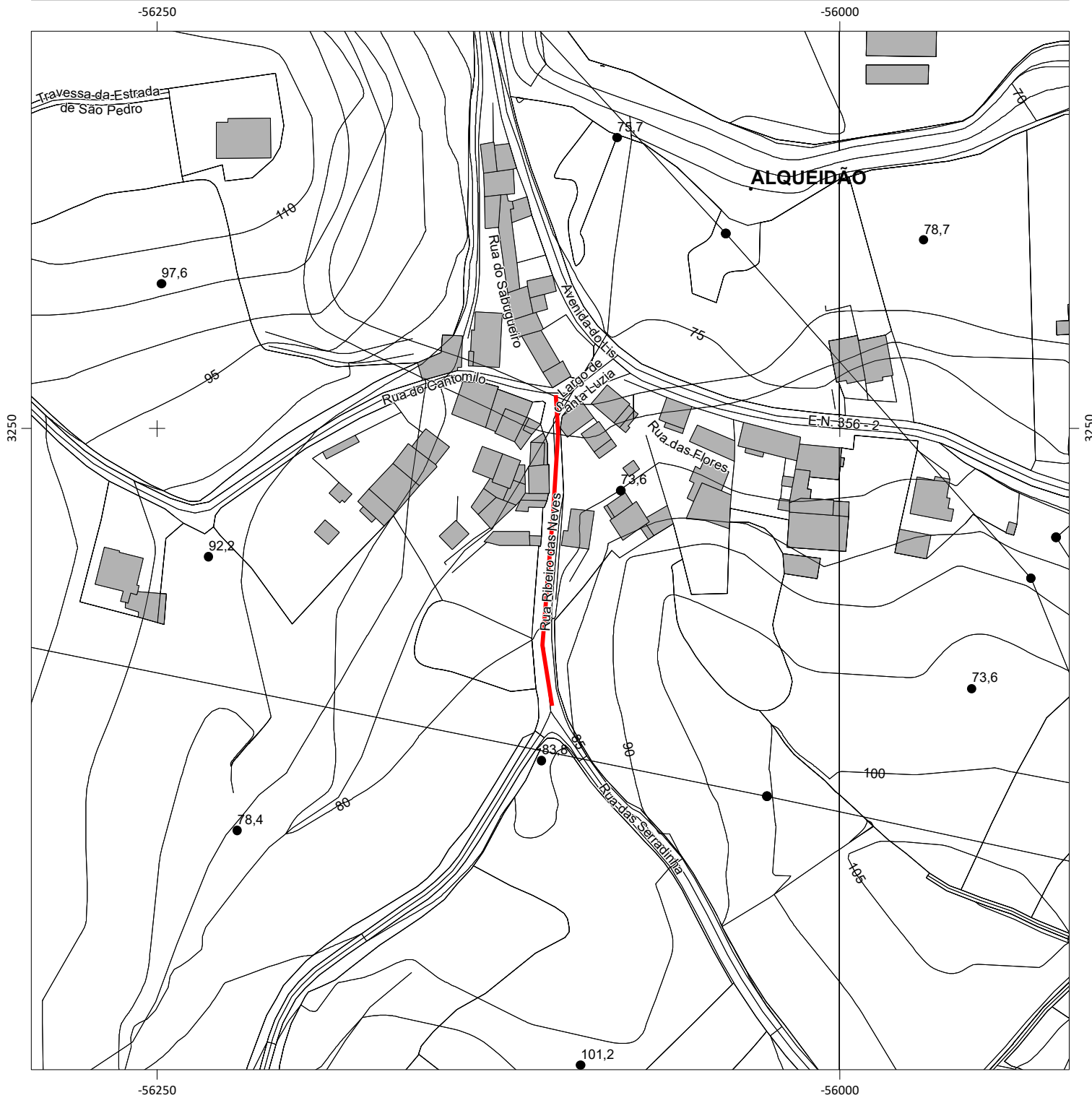
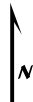
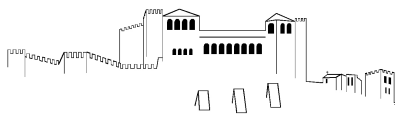
Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 24/09/2024



Escala: 1:2 000

Data: 24/09/2024



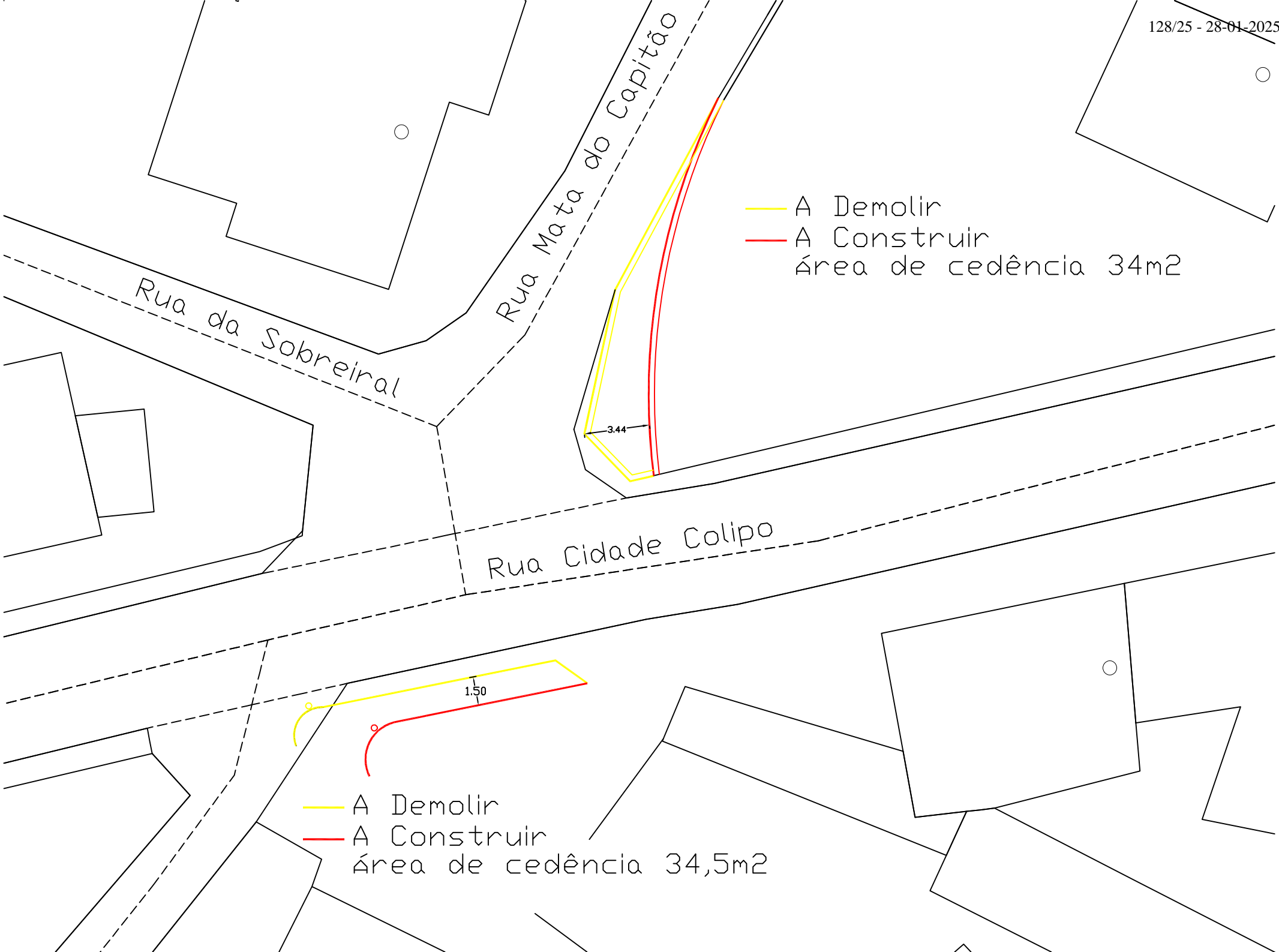
Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

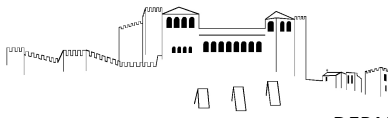
Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>



— A Demolir
— A Construir
Área de cedência 34m²

— A Demolir
— A Construir
Área de cedência 34,5m²



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
Legenda

SOLO RÚSTICO

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- ESPAÇOS FLORESTAIS
- ESPAÇOS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO
- ESPAÇOS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO
- ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS
- ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS
- AGLOMERADOS RURAIS
- ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA
- ESPAÇO DESTINADO A EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS

SOLO URBANO

- ESPAÇOS CENTRAIS**
 - GRAU I
 - GRAU II
 - GRAU III
 - HISTÓRIA E PATRIMÓNIO
- ESPAÇOS HABITACIONAIS**
 - GRAU I
 - GRAU II
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
 - ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
 - ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM
 - ÁREA DE "ESTRADA - MERCADO"
- ESPAÇOS VERDES**
 - ÁREA DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
 - ÁREA DE RECREIO E LAZER
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
 - ESPAÇOS TURÍSTICOS
 - ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS
- ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE**
 - ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE
- ZONAS INUNDÁVEIS
- ÁREAS A EXCLUIR DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS, EM SOLO URBANO

INFRAESTRUTURAS

REDE FERROVIÁRIA

LINHA DO OESTE

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

NÍVEL I - REDE ESTRUTURANTE

NÍVEL II - REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL

NÍVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA

NÓ

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO SIROL

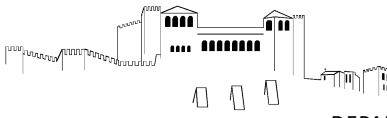
APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

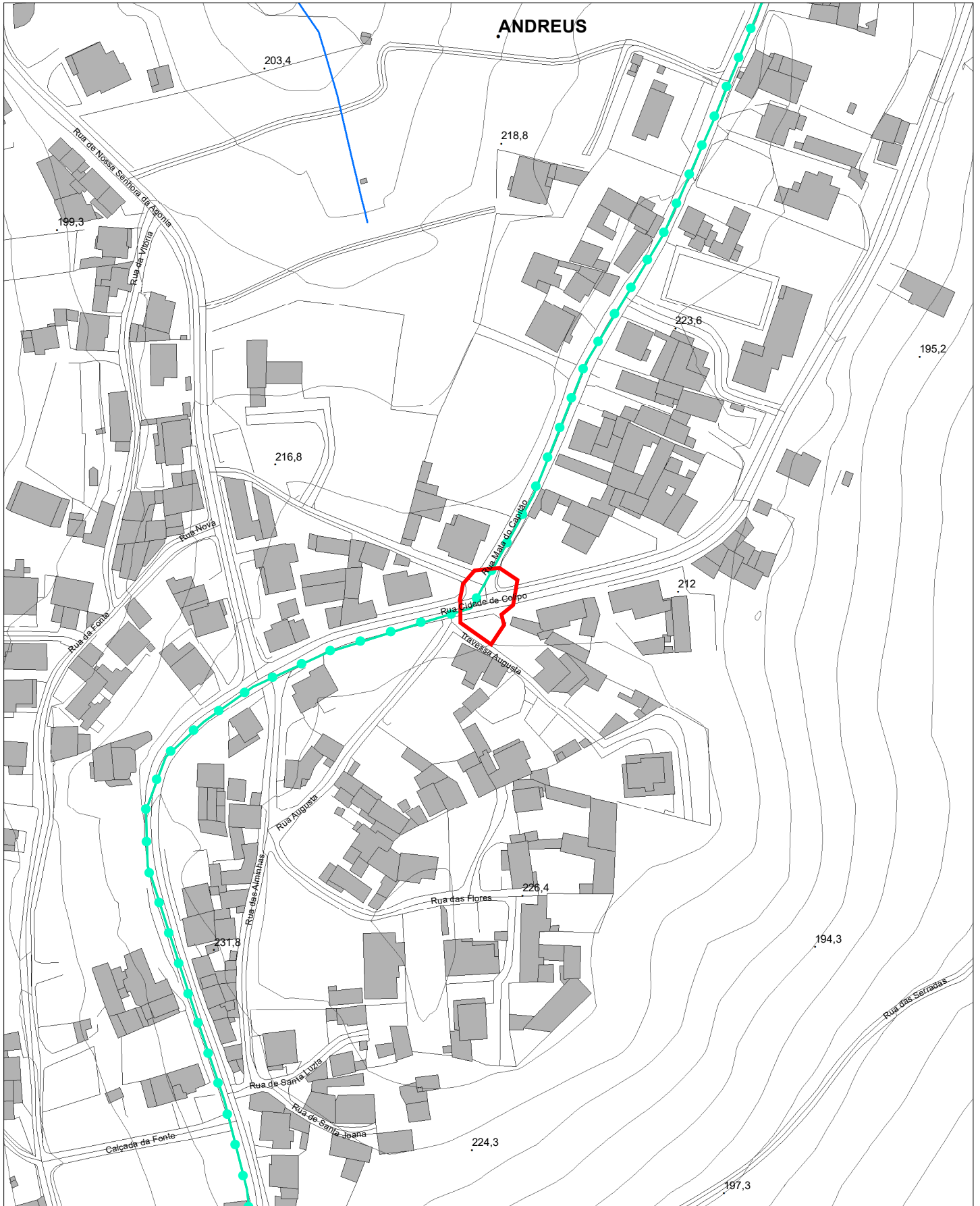
- ARRABAL
- LOUREIRA
- MARTINELA
- LEIRIA
- MACEIRA
- MONTE REAL
- PEDROGÃO
- ÁREAS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

PLANOS EM VIGOR

- PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE
- PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO
- PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO/OLHALVAS



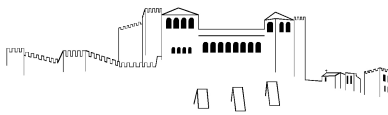
Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Salvaguardas



Guia nº: <GUIA>




Escala: 1:2 000

Data: 10/01/2025





Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Salvaguardas
Legenda


RECURSOS GEOLÓGICOS

-  CONTRATOS DE PROSPEÇÃO E PESQUISA
-  PEDREIRAS EM FASE DE ADAPTAÇÃO
-  MINA DA GUIMAROTA







EQUIPAMENTOS

-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ
-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ - ZONA DE PROTECÇÃO




INFRAESTRUTURAS

- REDE ELÉTRICA
-  MÉDIA TENSÃO PROPOSTA



ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA PROPOSTOS
-  CONDUTA ADUTORA EXISTENTE
-  CONDUTA ADUTORA PROJETADA

DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  EMISSÁRIO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE






OUTRAS INFRAESTRUTURAS E ATIVIDADES PERIGOSAS


-  ESTABELECIMENTOS ABRANGIDOS PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES (ARTIGO 7º DO DECRETO-LEI N.º 150/2015, DE 5 DE AGOSTO)
-  ZONA DE PERIGOSIDADE

OUTRAS INFRAESTREUTURAS

-  AERÓDROMO DA GÂNDARA

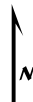
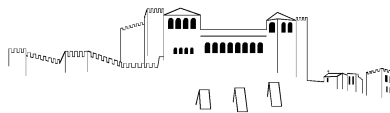
ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção
-  4ª Zona de Protecção
-  5ª Zona de Protecção

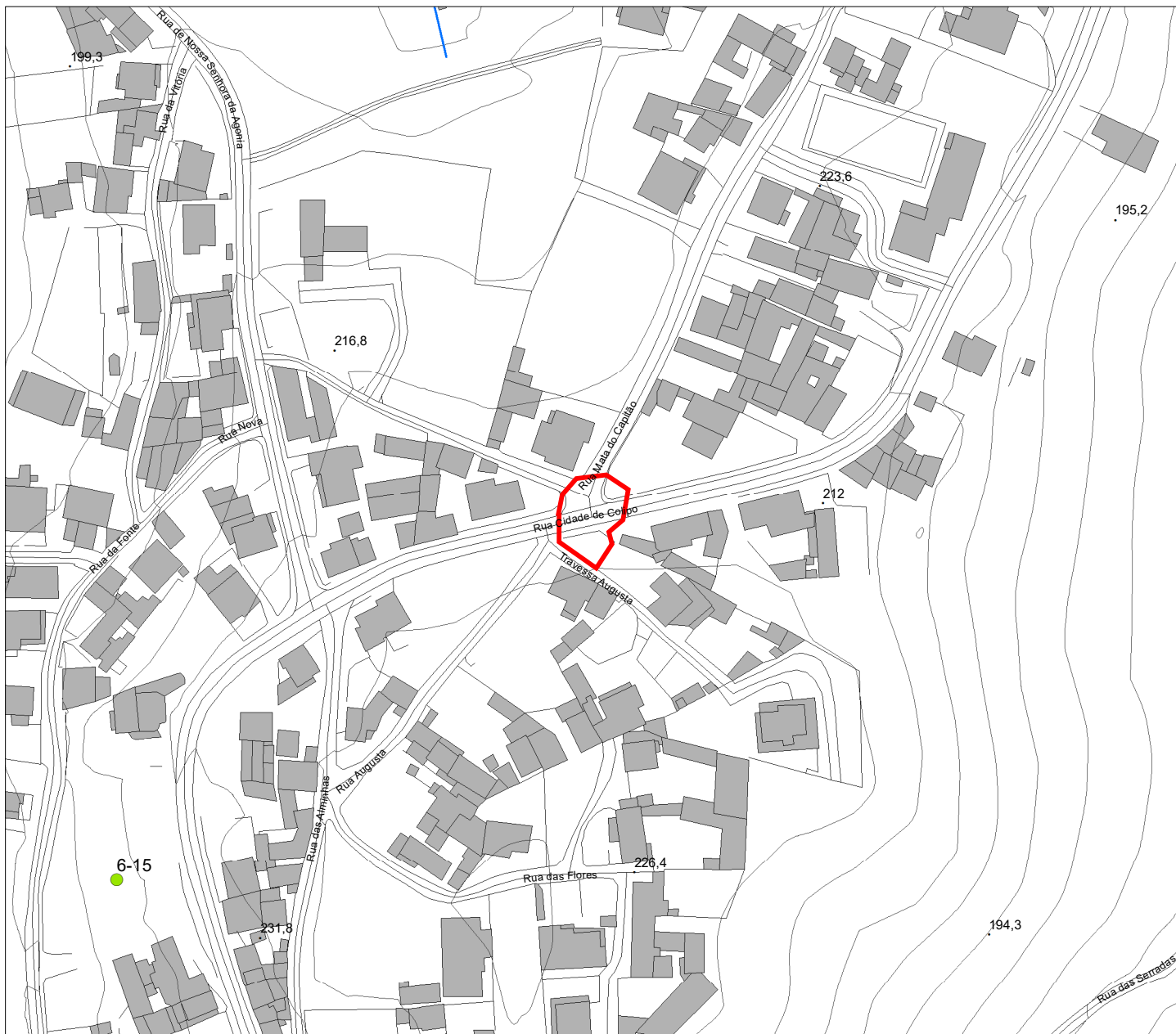
-  HELIPORTO DO HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ

ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais



BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- MN MONUMENTO NACIONAL
- IP INTERESSE PÚBLICO
- IM INTERESSE MUNICIPAL

EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

- EP EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

PATRIMÓNIO REFERENCIADO

- PATRIMÓNIO PAISAGÍSTICO

CATEGORIA I

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

CATEGORIA II

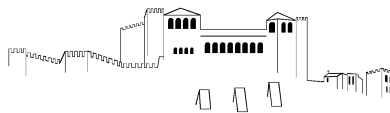
- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO
- CONJUNTO PATRIMONIAL

CATEGORIA III

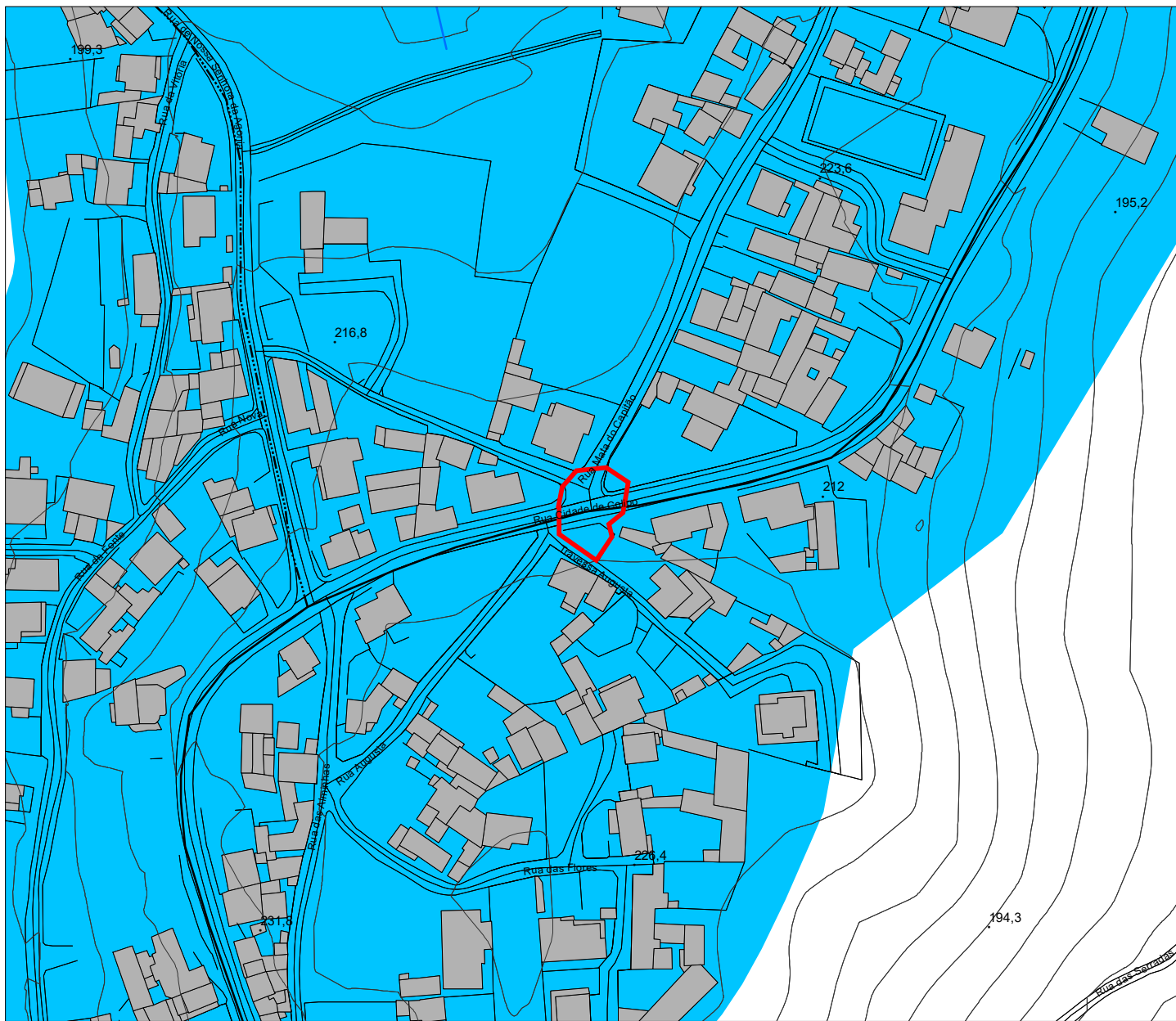
- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO
- CONJUNTO PATRIMONIAL

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO





- SÍTIO ARQUEOLÓGICO E RESPETIVO PERÍMETRO DE SALVAGUARDA
- ÁREA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA
- CONJUNTO ARQUEOLÓGICO



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico

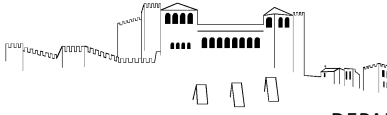


ZONAMENTO ACÚSTICO

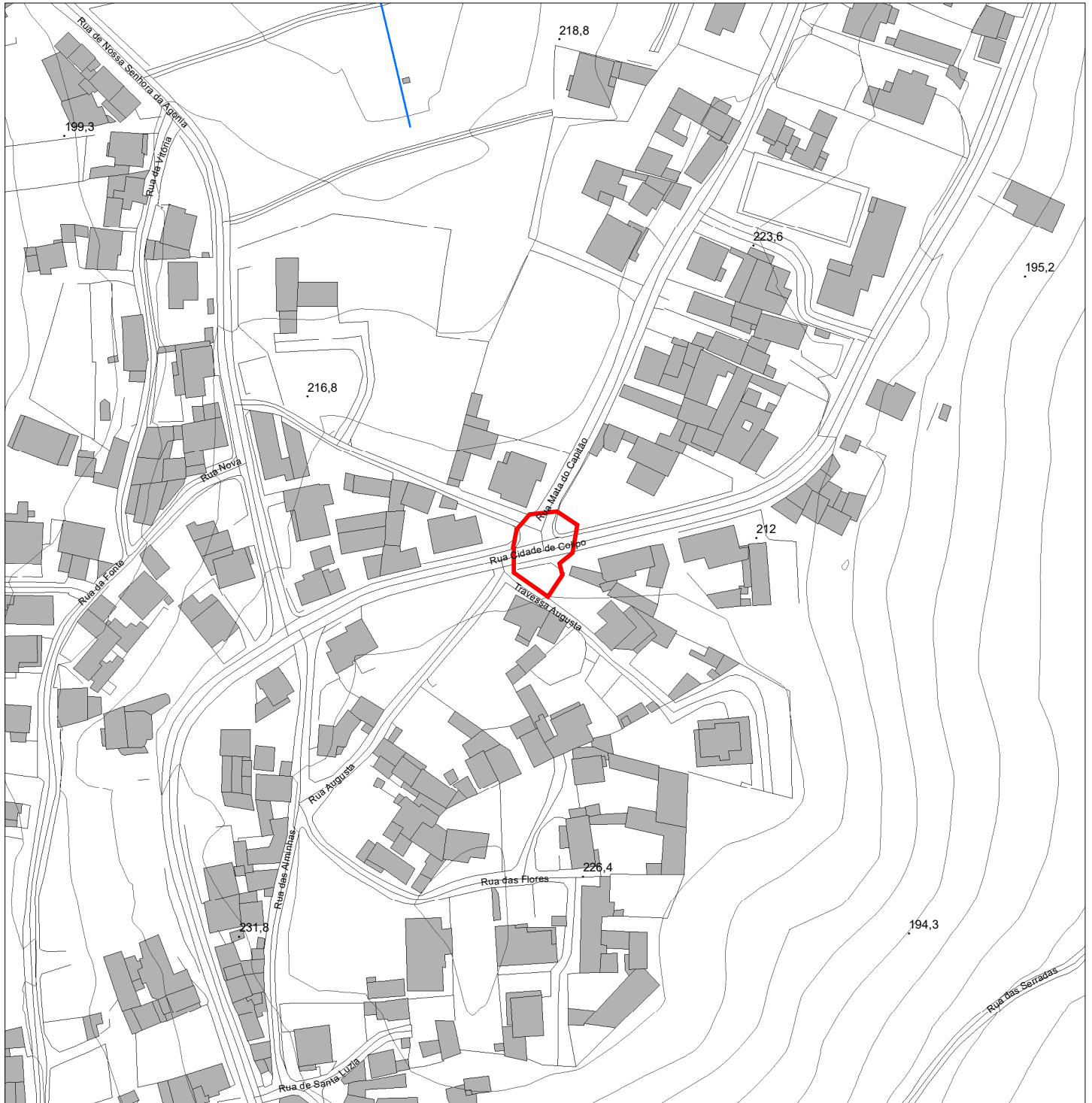
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO DIURNO, ENTARDECER E NOTURNO (Lden)
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO NOTURNO (Ln)
-  ZONAS MISTAS
-  ZONAS SENSÍVEIS




ZONAMENTO ACÚSTICO

-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS
-  ITINERÁRIO PRINCIPAL
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
-  ESTRADA NACIONAL
-  ESTRADA REGIONAL
-  ESTRADAS DESCLASSIFICADAS
-  ESTRADA DESCLASSIFICADA
-  REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADA MUNICIPAL
-  CAMINHO MUNICIPAL






Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Ordenamento - Faixas de Proteção e Salvaguarda - POC





-  Limite da Frente Urbana
-  Limite Perímetro Urbano
-  Limite da Área de Intervenção do Programa da Orla Costeira - POC




Zona Terrestre de Proteção

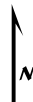
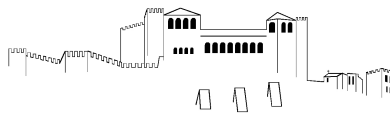
-  Faixa de Proteção Costeira
-  Faixa de Proteção Complementar
-  Margem das Águas do Mar

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

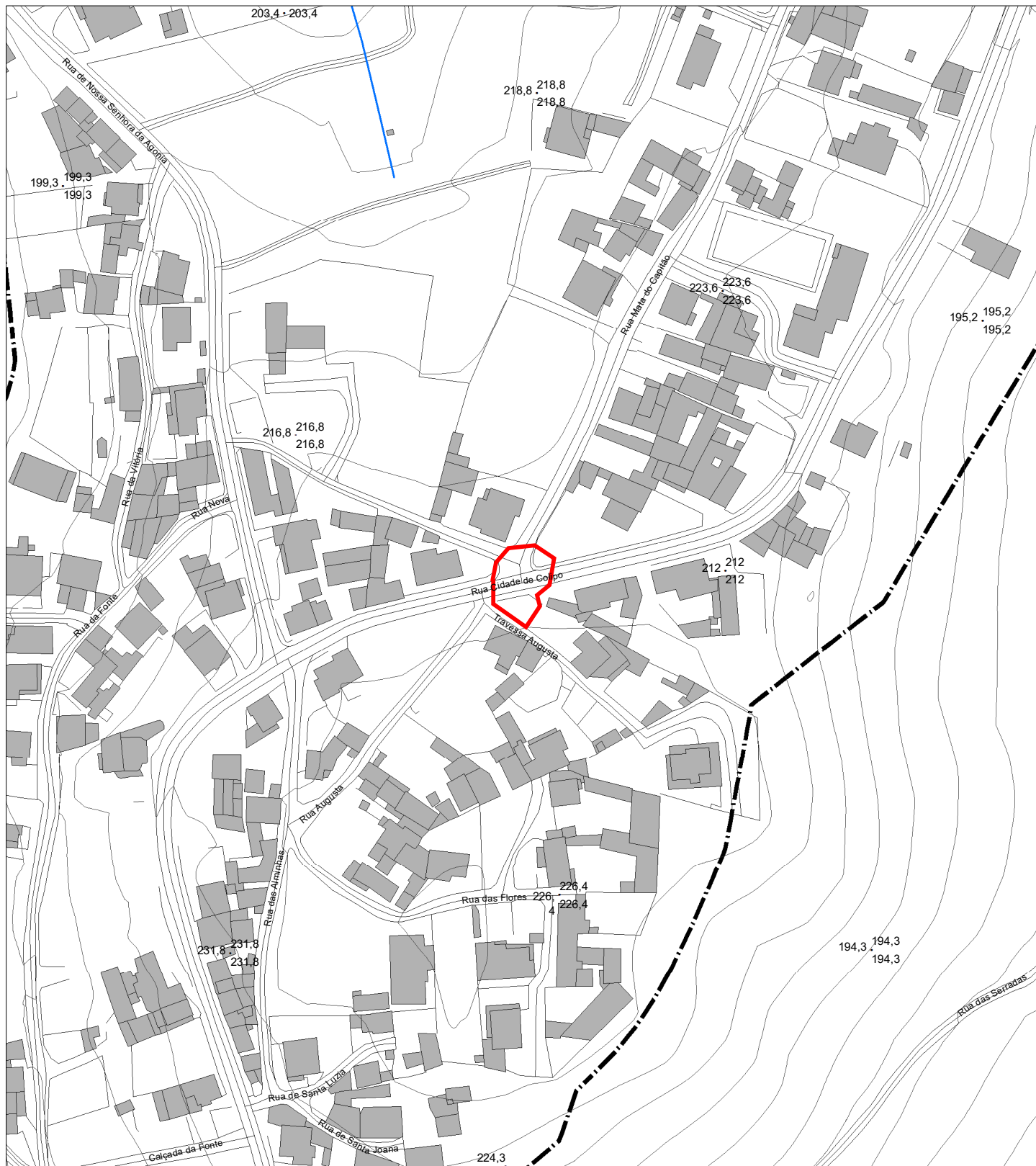
-  Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira - nível I e II
-  Faixa de Salvaguarda ao Galgamento e Inundação Costeira - nível I e II

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

-  Faixa de Salvaguarda para o Mar
-  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível I
-  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível II



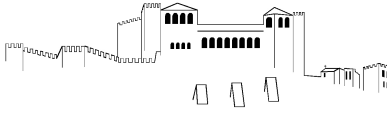
Plano Diretor Municipal de Leiria
Declaração nº62/2024, de 22 de agosto | Planta de Ordenamento - Riscos de Cheias e Inundações



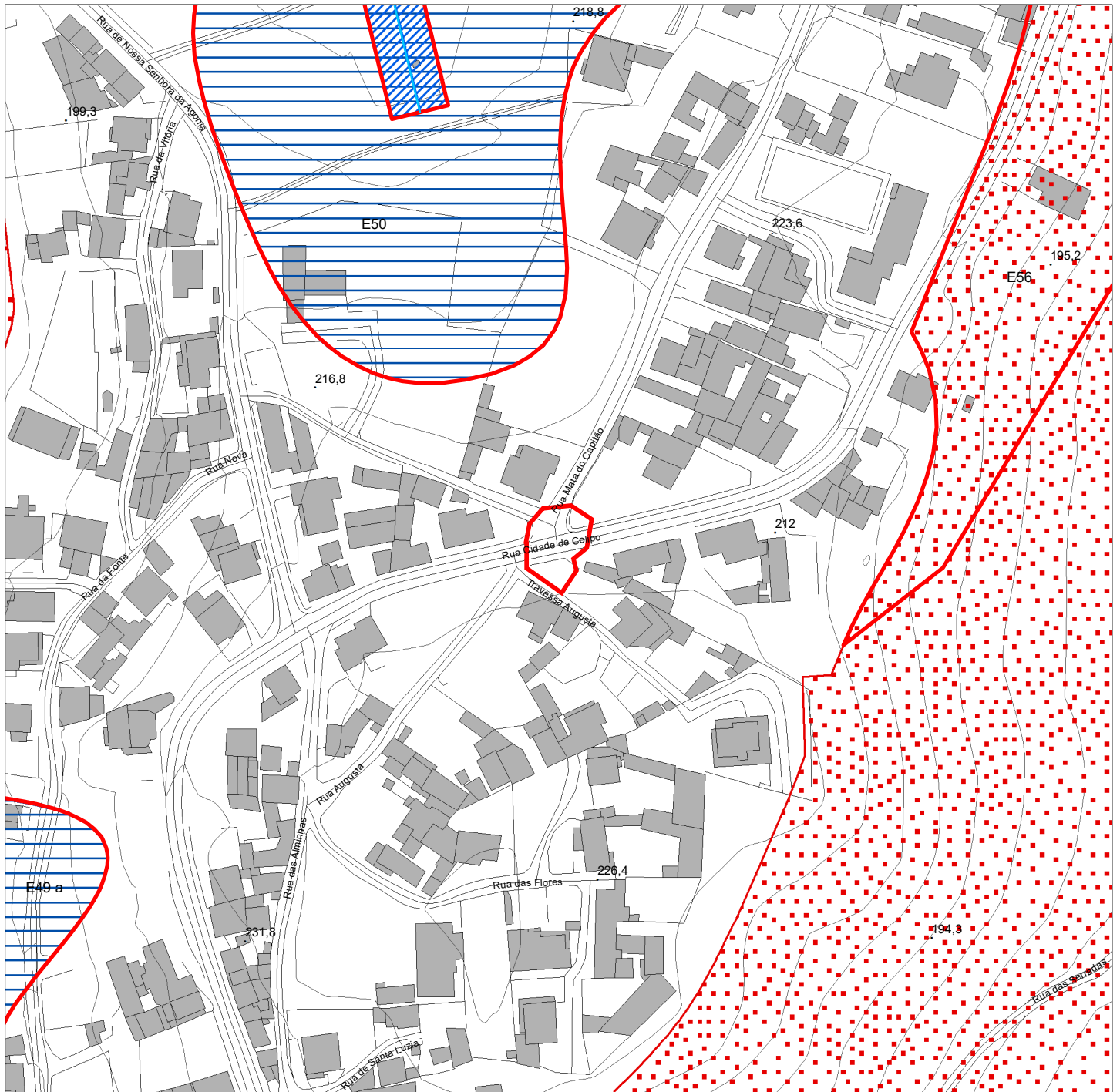
Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundação - ARPSI:

- Muito Baixo - Baixo
- Médio
- Alto - Muito Alto

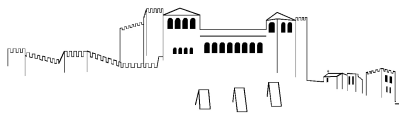
Solo urbano



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº20086/2022, de 21 de outubro | Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional



TIPOLOGIAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL			
	Cabeceiras das linhas de água		Lagoas
	Leitos dos cursos de água		Exclusão por compromisso
	Dunas litorais, primárias ou secundárias		Exclusão para a satisfação de carências
	Escarpas		Praias
	Faixa de proteção de escarpas		Zonas ameaçadas pelas cheias
	Faixa de proteção de lagoa		Áreas com riscos de erosão
	Faixa marítima		Áreas de máxima infiltração



Plano Diretor Municipal de Leiria Aviso nº4564/2022, de 3 de março | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- LEITOS E MARGENS DOS CURSOS DE ÁGUA
- LINHA LIMITE DA MARGEM DAS ÁGUAS COSTEIRAS
- DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO
- LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS E RESPECTIVAS MARGENS
- MARGEM

ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DE LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS

- ZONA RESERVADA
- ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO

✘ CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

- ZONA DE PROTEÇÃO IMEDIATA
- ZONA DE PROTEÇÃO INTERMÉDIA
- ZONA DE PROTEÇÃO ALARGADA

RECURSOS GEOLÓGICOS

- CONCESSÃO
- ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO
- ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO
- ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

PEDREIRAS

- CONCESSÕES MINERAIS
- ÁREA CATIVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)
- ÁREA DE RESERVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROGRÁFICO

- LIMITE DO REGADIO DO SIROL
- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROGRÁFICO DO VALE DO LIS (AHVL)
- CANAIS PRINCIPAIS DE REGA E COLECTORES DE DEFESA
- AÇUDES
- EEA ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS

REGIME FLORESTAL

- REGIME FLORESTAL TOTAL
- REGIME FLORESTAL PARCIAL
- ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO
- ÁRVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

RECURSOS ECOLÓGICOS

- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO AZABUCHO/LEIRIA - REDE NATURA 2000
- REDE NATURA 2000 - ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL AVEIRO / NAZARÉ

PATRIMÓNIO

BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO
- ZONA GERAL DE PROTEÇÃO
- LIMITE IMÓVEIS
- MN MONUMENTO NACIONAL

- CASTELO E CAPELA DE SÃO PEDRO - ZONA NON AEDIFICANDI
- ABRIGO DO LAGAR VELHO - ÁREA NON AEDIFICANDI
- SÉ CATEDRAL DE LEIRIA - INCLUÍDO O CLAUSTRO, O ADRO ENVOLVENTE, A TORRE SINEIRA E A CASA DO SINEIRO, LOCALIZADAS A NOROESTE DA SÉ

IP INTERESSE PÚBLICO

- IGREJA E CONVENTO DE SÃO FRANCISCO
- CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO DOS CAPUCHOS
- IMÓVEL ONDE ESTÁ INSTALADO O COLÉGIO DOUTOR CORREIA MATEUS
- CONVENTO DE SANTO AGOSTINHO E ANTIGO SEMINÁRIO
- CAPELA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO
- PELOURINHO DE MONTE REAL
- MERCADO DE SANTANA
- IGREJA DE NOSSA SENHORA DA LUZ
- IGREJA DA MISERICÓRDIA DE LEIRIA

IM INTERESSE MUNICIPAL

- CASA DA CÂMARA DE MONTE REAL

EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

ZONA DE PROTEÇÃO

- ESCOLA SECUNDÁRIA DOMINGUES SEQUEIRA
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS E CTT
- TRIBUNAL JUDICIAL DE LEIRIA
- ESCOLA SECUNDÁRIA DE FRANCISCO RODRIGUES LOBO
- IGREJA DE SANTA EUFÉMIA

INFRAESTRUTURAS

GASODUTOS

- GASODUTO NACIONAL
- GASODUTO REGIONAL

REDE ELÉTRICA

- MÉDIA TENSÃO
- ALTA TENSÃO
- MUITO ALTA TENSÃO



MARCOS GEODÉSICOS

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

- ITINERÁRIO PRINCIPAL
- ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
- ESTRADA NACIONAL
- ESTRADA REGIONAL

ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

- ESTRADA DESCLASSIFICADA

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

- ESTRADA MUNICIPAL
- CAMINHO MUNICIPAL

REDE FERROVIÁRIA

- REDE FERROVIÁRIA

TELECOMUNICAÇÕES

- FEIXE HERTZIANO LEIRIA/FIGUEIRA DA FOZ
- FEIXE HERTZIANO SERRA DOS CANDEEIROS/LEIRIA

EQUIPAMENTOS

ZONA DE PROTEÇÃO

ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS

- ESTABELECIMENTO PRISIONAL E REGIONAL DE LEIRIA
- ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE LEIRIA

DEFESA NACIONAL

INSTALAÇÕES MILITARES

- RAL REGIMENTO DE ARTILHARIA DE LEIRIA
- BASE AÉREA Nº5
- 1ª E 2ª ZONAS DE PROTEÇÃO DA BASE AÉREA Nº5
- ÁREA DE DESOBSTRUÇÃO DA BASE AÉREA Nº5

ATIVIDADES PERIGOSAS



ESTABELECIMENTO COM PRODUTOS EXPLOSIVOS

- ZONA DE SEGURANÇA - ESTABELECIMENTOS COM PRODUTOS EXPLOSIVOS



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
1	ESTALEIRO				
1.1	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro e instalações provisórias e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos. Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança, de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra, a fim de permitir ao Dono da Obra, nos termos do art.º 14 do decreto-lei n.º273/2003 de 29 de Outubro, autorizar a abertura do Estaleiro, trabalhos relativos ao estaleiro, ou relativos a quaisquer outras instalações provisórias de apoio à execução dos trabalhos, incluindo as correspondentes instalações, redes provisórias de água, de esgoto, de electricidade e de meios de telecomunicações, vias internas de circulação e todos os trabalhos necessários, para o conjunto dos trabalhos incluídos na empreitada, conforme especificações do C.E.	1,00	Vg	7 000,00 €	7 000,00 €
1.2	Sinalização temporária de trabalhos, de acordo com projecto elaborado nos termos do Decreto Regulamentar 22A/98 de 1 de Outubro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos necessários, incluindo fornecimento, implantação e colocação. Nota: em caso de ocupação ou encerramento temporário de via pública, inclui controlo prévio e policiamento.	1,00	Vg	1 401,03 €	1 401,03 €
2	ALARGAMENTO DA RUA DA RIBEIRA- CAMPO AMARELO-POUSOS				
2.1	MOVIMENTO DE TERRAS				
2.1.1	Escavação para modulação de terreno com recurso a meios manuais/mecânicos ou com utilização de cimento expansivo ou explosivo, incluindo zonas de interseção com níveis freáticos, pavimentadas, precedida de desmatação/decapagem, com derrube de árvores, desenraizamento, limpeza do terreno, empolamento, carga, transporte e descarga a aterro ou vazadouro certificado, indemnizações por depósito e se necessário corte de pavimento existente.	239,30	m2	6,75 €	1 615,28 €
2.2	MUROS				
2.2.1	Construção de muro em alvenaria de blocos de cimento 50x20x20, com uma altura média de 1,60m, incluindo chapisco na face exterior com cimento branco. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário. Deverá ainda ser considerado, fundação contínua com 0,50 x 0,30 armada com 6 Ø12 e estribos Ø6//0,20m, pilares de travamento 3 em 3m armados com 4 Ø12 e cintas Ø6//0,20m, lintel na ultima fiada devidamente armada com 4 Ø10 e estribos Ø6//0,20m. Nota: Betão da classe C25/30 e aço A 400/NR. Como critério de medição será assumida a altura medida desde a fundação até ao topo. Execução de dreno no tardo do muro com tubo envolto em malta geodreno de Ø90, incluindo enchimento da vala com brita nº3.	102,00	m2	96,00 €	9 792,00 €
2.3	BERMA				
2.3.1	Fornecimento e assentamento à fiada de calçada grossa em forma de valeta espraçada, incluindo abertura de caixa em terreno de qualquer natureza com transporte de material sobranete a vazadouro, corte do betuminoso, camada de pó de pedra 0,05m na regularização da base e betumação das juntas em aguada de cimento devidamente compactada	200,00	m2	26,00 €	5 200,00 €
3	RUA DA HORTINHA- ANDRINOS-POUSOS				
3.1	MOVIMENTO DE TERRAS				
3.1.1	Escavação para modulação de terreno com recurso a meios manuais/mecânicos ou com utilização de cimento expansivo ou explosivo, incluindo zonas de interseção com níveis freáticos, pavimentadas, precedida de desmatação/decapagem, com derrube de árvores, desenraizamento, limpeza do terreno, empolamento, carga, transporte e descarga a aterro ou vazadouro certificado, indemnizações por depósito e se necessário corte de pavimento existente.	57,50	m3	6,75 €	388,13 €
3.1.2	Aterro, com terras seleccionadas com CBR>10%, provenientes das escavações ou de zonas de empréstimo, incluindo transporte, fornecimento, empolamento, indemnizações e arranjo para enquadramento paisagístico da zona de empréstimo, espalhamento e compactação em camadas de 0,20m devidamente regadas e compactadas.	36,80	m3	5,00 €	184,00 €
3.2	PAVIMENTAÇÃO				



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
3.2.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes, regularização das deformações existentes com betão betuminoso em piso deformado, rega de colagem e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo.	184,00	m2	12,50 €	2 300,00 €
3.2.2	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,12 m, incluindo corte betuminoso, abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	23,00	ml	16,00 €	368,00 €
3.2.3	Fornecimento e assentamento de blocos de betão pré-fabricados (pavê), com 0,20x0,10x0,06 m, na cor natural (cinza), incluindo camada de pó de pedra com 0,05m, refechamento de juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4 e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	39,10	m2	17,00 €	664,70 €
3.3	REDE DRENAGEM				
3.3.1	Fornecimento e instalação de tubagem de ligação em PP corrugado SN8, incluindo escavação mecânica em abertura de vala em terra, terra dura, rocha branda, betão betuminoso, solocimento e betão, podendo estas ser abertas manualmente ou mecanicamente, com profundidade média de 1,50 m, com uma largura de fundo de 0,80 m, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, assim como a execução de todos os trabalhos. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário. O seu leito deve ser regular e isento de pedras e coberto com uma camada de 2cm de areia. Deverá ainda ser considerado o tapamento da vala com ABGE por camadas de 20cm de espessura devidamente regadas e compactadas, devendo ainda ser considerada a instalação de uma fita de sinalização plástica com a inscrição "Pluvial" a qual será implantada a uma distância de 50 cm do seu extradorso superior.				
3.3.1.1	Com diâmetro 315mm	32,00	ml	50,00 €	1 600,00 €
3.3.2	Execução de corpo completo de câmaras de visita, com 1,00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0,10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0,74 m de altura, refechamento de juntas, com profundidade média de 2,00m.	3,00	Un.	250,00 €	750,00 €
3.3.3	Fornecimento e assentamento de aros e tampas redondas para tráfego normal, não ventiladas, em câmaras de visita, em FFD, com abertura útil de 600 mm, da classe D400, conforme norma EN 124.	3,00	Un.	150,00 €	450,00 €
3.3.4	Construção de caixa de sargeta completa, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados e betão, com secção interior de 0,670x0,300, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml e grelha plana em FFD, com 650x350 mm, da classe C250, conforme norma EN 124, assente em caixa de sargeta.	3,00	Un.	265,00 €	795,00 €
3.4	MUROS				
3.4.1	Construção de muro em alvenaria de blocos de cimento 50x20x20, com uma altura média de 1,50m, incluindo chapisco, reboco e pintura. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário. Deverá ainda ser considerado, fundação contínua com 0,50 x 0,30 armada com 6 Ø12 e estribos Ø6//0,20m, pilares de travamento 3 em 3m armados com 4 Ø12 e cintas Ø6//0,20m, lintel na ultima fiada devidamente armada com 4 Ø10 e estribos Ø6//0,20m. Nota: Betão da classe C25/30 e aço A 400/NR. Como critério de medição será assumida a altura medida desde a fundação até ao topo.	34,50	m2	125,00 €	4 312,50 €
4	RUA DOS ABADES- ABADIA-CORTES				



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
4.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS				
4.1.1	Desmatação, decapagem na linha de terra vegetal com a espessura média de 0,20m e sua colocação em vazadouro, ou depósito provisório para posterior utilização, incluindo escavação, carga, transporte, protecção e colocação em vazadouro autorizado e eventual indemnização por depósito.	300,00	m2	1,60 €	480,00 €
4.1.2	Remoção de árvore existente, com DAP 0,15m a 0,50m, na área de intervenção ou adjacente, que possam prejudicar a usabilidade da nova área, incluindo processo de replantação em local a definir pelo Dono de Obra.	2,00	un	50,00 €	100,00 €
4.1.3	Escavação geral necessária à execução de abertura de fundações, em terreno de qualquer natureza incluindo a remoção do muro de pedra existente, até à obtenção do firme, incluindo entivações, drenagens, empolamento, bombagens (se necessário), remoção, carga, transporte e descarga em vazadouro licenciado e colocação das terras provenientes da escavação geral em obra para posteriores aterros e todos os trabalhos necessários.	219,78	m3	6,75 €	1 483,52 €
4.2	FUNDAÇÕES				
4.2.1	Fornecimento e aplicação de camada de enrocamento de pedra de calcário da região com 0,30m de espessura, dimensões 30/40, devidamente arrumada na fundação de forma a receber manta de geotextil de densidade 2Kg/m2, de forma a receber o betão de limpeza na base do muro.	25,08	m3	5,75 €	144,21 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de camada de betão de limpeza C16/20, fabricado em central com 10cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	8,36	m3	92,50 €	773,30 €
4.3	MURO EM BETÃO ARMADO				
4.3.1	Execução de Muro de suporte, incluindo sapata contínua de betão C30/37 (XC2(P); D12; S2; Cl 0,4) fabricado em central e betonagem com bomba, armaduras em aço A500 NR, transportado e colocado em obra segundo NP EN 206-1. Executada segundo NP ENV 13670-1. Inclui: 1. O transporte e movimento vertical e horizontal dos materiais em obra, inclusive carga e descarga dos camiões. 2. Colocação da armadura, com separadores homologados. 3. Betonagem e vibração do betão. 4. Coroamento e nivelamento da fundação. 5. Cura do betão. 6. Protecção e sinalização das armaduras salientes de espera. 7. Execução dos muros com cofragem melhorada com painéis metálicos ou em madeira nova, com qualidade e acabamento para ficar à vista, e todos os trabalhos e materiais necessários para boa execução e perfeito acabamento.				
4.3.1.1	Sapata	62,70	m3	320,00 €	20 064,00 €
4.3.1.2	Muro	46,20	m3	320,00 €	14 784,00 €
4.4	DRENO				
4.4.1	Execução de dreno no tardo do muro (zona de encosto de enrocamento/terras) com geotextil bem como um geodreno com Ø160 mm em polietileno, incluindo aplicação de membrana APP de 4kg/m2 a envolver a camada de material drenante (brita com granulometria crescente), no tardo dos muros de suporte, conforme apresentado em desenho de pormenor.	148,50	m3	10,25 €	1 522,13 €
4.5	DRENAGEM PLUVIAL				
4.5.1	Execução de corpo completo de câmara de visita, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0.74 m de altura, refechação de juntas. A caixa deve ter a altura do muro com arranque no topo da fundação até à cota final do betuminoso, na zona onde existe uma caixa quadrada de receção de águas pluviais. Nota: Antes do enchimento do muro, deixar um negativo de tubo corrugado S8 de diâmetro 400.	1,00	un	650,00 €	650,00 €
4.5.2	Execução de corpo completo de câmara de visita, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0.74 m de altura, com profundidade média de 2m	1,00	un	250,00 €	250,00 €
4.5.3	Fornecimento e assentamento de aro e grelha para tráfego normal, em câmaras de visita, em FFD. com abertura útil de 600 mm, da classe D400, conforme norma EN 124.	2,00	un	135,00 €	270,00 €



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
4.5.4	Fornecimento e instalação de tubagem de ligação em PP corrugado SN8 de diâmetro 315. Deverá ser considerado o tapamento da vala com ABGE por camadas de 20cm de espessura devidamente regadas e compactadas, devendo ainda ser considerada a instalação de uma fita de sinalização plástica com a inscrição "Pluvia" a qual será implantada a uma distância de 50 cm do seu extradorso superior.	12,00	ml	50,00 €	600,00 €
4.6	SERRALHARIA				
4.6.1	Fornecimento e aplicação de rede de arame entrelaçado e plastificado na cor verde, com 1,50m, prumos metálicos intermédios e terminais, esticadores e 2 fiadas de arame, devidamente pintados na cor verde da rede, fixados na parte superior do muro de suporte e todos os trabalhos e materiais e mão-de obra necessários.	22,00	m	12,75 €	280,50 €
4.7	PAVIMENTAÇÃO				
4.7.1	Fresagem de pavimento em misturas betuminosas na lateral da faixa de rodagem junto aos muros com 1,00m, junto aos acessos privados e em zonas de encontro com pavimentos, numa profundidade entre 3 a 5cm incluindo carga, transporte e descarga dos produtos resultantes e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, considerando uma espessura média de 0,05m.	332,00	m2	2,00 €	664,00 €
4.7.2	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, fresagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	332,00	m2	12,54 €	4 163,28 €
5	ALARGAMENTO RUA MATA DO CAPITÃO E RUA CIDADE COLIPO- ANDREUS-BARREIRA				
5.1	RUA MATA CAPITÃO				
5.1.1	Muro de vedação				
5.1.1.1	Demolição de muro de vedação existente, com uma altura média de 1,50m, incluindo fundação e remoção dos produtos sobrantes. Corte transversal com auxílio de disco de corte de modo a não danificar o muro a manter. Remoção de vedação existente, com aproveitamento da mesma. Arranque e recolocação de árvores de fruto em local a definir pelo proprietário, no mesmo terreno ou noutra. Encaminhamento de todo os resíduos gerados para vazadouro autorizado. Deverá ainda ser considerado, fundação contínua com 0,50 x 0,30 armada com 8 Ø10 e estribos Ø6//0,20m, pilares de travamento 4 em 4m armados com 4 Ø10 e cintas Ø6//0,20m, boeiro de 5 em 5m. Nota: Betão da classe C25/30 e aço A 400/NR	26,00	ml	21,50 €	559,00 €
5.1.1.2	Construção de muro de vedação em alvenaria de blocos de cimento 50x20x20, com uma altura média de 1,50m, incluindo abertura de fundação e transporte para remoção dos produtos sobrantes. A estabilidade do muro será constituído por pilares de travamento de 4 em 4 m, fundação e lintel em betão armado. Execução de pilares para fixação de gradeamento existente. Reboco de muro em ambas as faces, sem pintura do mesmo. Colocação de gradeamento existente, sem pintura do mesmo.	22	ml	120,00 €	2 640,00 €
5.1.2	Rede viária				
5.1.2.1	Abertura de caixa de pavimento, com uma espessura média de 0,35m, incluindo remoção dos produtos sobrantes.	75	m2	3,20 €	240,00 €
5.1.2.2	Fornecimento e aplicação de camada de agregado britado de granulometria extensa, numa espessura de 0,24m, a aplicar na zona das valas na faixa de rodagem.	75	m2	2,50 €	187,50 €
5.1.2.3	Fornecimento e aplicação de camada de tapete betuminoso "binder", na zona de alargamento da faixa de rodagem, numa espessura de 0,06m, incluindo espalhamento e compactação mecânica. Fornecimento e aplicação de rega de impregnação betuminosa.	50	m2	9,00 €	450,00 €



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
5.1.2.4	Fornecimento e aplicação de camada de betão betuminoso com inertes de seixo britado, na zona de alargamento da faixa de rodagem, numa espessura de 0,06m, incluindo espalhamento e compactação mecânica.	50,00	M2	10,00 €	500,00 €
5.1.2.5	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro branco, com 9/11 cm de aresta, assente à fiada na formação de valetas, incluindo corte prévio da camada final do betuminoso aplicado, fornecimento de camada de pó-de-pedra com 0,05, betumação das juntas com água de cimento e areia e todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	25,00	m2	26,00 €	650,00 €
5.2	RUA CIDADE COLIPO - ANDREUS				
5.2.1	Muro de vedação				
5.2.1.1	Demolição de muro de vedação existente, com uma altura média de 1,80m, incluindo fundação e remoção dos produtos sobrantes. Corte transversal com auxílio de disco de corte de modo a não danificar o muro a manter. Arranque e recolocação de árvore de fruto em local a definir pelo proprietário, no mesmo terreno ou noutra. Encaminhamento de todo os resíduos para o aterro autorizado da cidade.	23	ml	14,00 €	322,00 €
5.2.1.2	Demolição da valeta existente.	40	ml	3,00 €	120,00 €
5.2.1.3	Construção de muro de vedação em alvenaria de blocos de cimento 50x20x20, com uma altura média de 1,80m, incluindo abertura de fundação e transporte para remoção dos produtos sobrantes. A estabilidade do muro será constituído por pilares de travamento de 4 em 4 m, fundação e lintel em betão armado. Execução de pilares para fixação de gradeamento existente. Reboco de muro em ambas as faces, sem pintura do mesmo. Colocação de gradeamento existente, sem pintura do mesmo. Deverá ainda ser considerado, fundação contínua com 0,50 x 0,30 armada com 8 Ø10 e estribos Ø6//0,20m, pilares de travamento 4 em 4m armados com 4 Ø10 e cintas Ø6//0,20m, boeiro de 5 em 5m. Nota: Betão da classe C25/30 e aço A 400/NR	23	ml	120,00 €	2 760,00 €
5.2.2	Rede viária				
5.2.2.1	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,08 m, incluindo abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	17	ml	15,00 €	255,00 €
5.2.2.2	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro branco, com 9/11 cm de aresta, assente à fiada na formação de valetas, incluindo corte prévio da camada final do betuminoso aplicado, fornecimento de camada de pó-de-pedra com 0,05, betumação das juntas com água de cimento e areia e todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	71	m2	26,00 €	1 846,00 €
6	CONTENTORIZAÇÃO NA RUA PRINCIPAL- ANDRINOS- POUSOS				
6.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS				
6.1.1	Desmatação, decapagem na linha de terra vegetal com a espessura média de 0,20m e sua colocação em vazadouro, ou depósito provisório para posterior utilização, incluindo escavação, carga, transporte, protecção e colocação em vazadouro autorizado e eventual indemnização por depósito.	70,00	m2	1,60 €	112,00 €
6.1.2	Escavação geral necessária à execução de abertura de fundações, em terreno de qualquer natureza incluindo a remoção do muro de pedra existente, até à obtenção do firme, incluindo entivações, drenagens, empolamento, bombagens (se necessário), remoção, carga, transporte e descarga em vazadouro licenciado e colocação das terras provenientes da escavação geral em obra para posteriores aterros e todos os trabalhos necessários.	7,34	m3	6,75 €	49,51 €
6.2	MURO				



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
6.2.1	Construção de muro em alvenaria de blocos de cimento 50x20x20, com uma altura média de 1,50m, incluindo chapisco, reboco e pintura. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário. Deverá ainda ser considerado, fundação contínua com 0,50 x 0,30 armada com 6 Ø12 e estribos Ø6//0,20m, pilares de travamento 3 em 3m armados com 4 Ø12 e cintas Ø6//0,20m, lintel na ultima fiada devidamente armada com 4 Ø10 e estribos Ø6//0,20m. Nota: Betão da classe C25/30 e aço A 400/NR. Como critério de medição será assumida a altura medida desde a fundação até ao topo.	36,90	m2	125,00 €	4 612,50 €
6.3	PAVIMENTO				
6.3.1	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,08 m, incluindo abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários á sua boa execução	9,00	ml	15,00 €	135,00 €
6.3.2	Fornecimento e assentamento de blocos de betão pré-fabricados (pavet), com 0,20x0,10x0,06 m, na cor natural (cinza), incluindo camada de pó de pedra com 0,05m, refechamento de juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4 e todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	70,00	m2	17,00 €	1 190,00 €
7	REPARAÇÃO E PINTURA NO INTERIOR EDIFÍCIO JUNTA FREGUESIA- CORTES				
7.1	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta semi acetinada, de cor a definir em obra, incluindo aplicação prévia de uma demão de primário sobre as paredes de argamassa de cimento com um pé direito cerca de 3m, no piso1, nas zonas do átrio, corredor e salas, incluindo proteção dos elementos envolventes que possam ser afetados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares, bem como a execução de reparação de fissuras existentes de modo a receber a pintura, todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	292,80	m2	9,00 €	2 635,20 €
7.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta semi acetinada de cor branca, incluindo aplicação prévia de uma demão de primário em tetos, átrio, corredor, instalações sanitárias, cozinha e salas, no piso1, incluindo proteção dos elementos envolventes que possam ser afetados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares, bem como a execução de reparação de fissuras existentes de modo a receber a pintura, todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	210,70	m2	9,00 €	1 896,30 €
8	EXECUÇÃO DE TROÇO DE COLETORES DE ÁGUAS PLUVIAIS E REPARAÇÃO DE PAVIMENTOS				
8.1	POUSOS				
8.1.1	Rua da Raposeira - Vidigal, Pousos				
8.1.1.1	Drenagem pluvial				
8.1.1.1.1	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 315, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	8,00	ml	45,00 €	360,00 €
8.1.1.1.2	Construção de caixa de sargeta completa, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados e betão, com secção interior de 0,670x0,300, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml e grelha plana em FFD, com 650x350 mm, da classe C250, conforme norma EN 124, assente em caixa de sargeta.	1,00	un	265,00 €	265,00 €
8.1.1.1.3	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,08 m, incluindo abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários á sua boa execução	4,50	ml	15,00 €	67,50 €
8.1.1.2	Bermas				
8.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro, com 9/11 cm de aresta, assente à fiada na formação de valetas, incluindo corte do betuminoso, abertura de caixa com 0,30m com remoção de pavimentos existentes, carga, transporte e descarga a aterro ou vazadouro certificado. Fornecimento e assentamento de camada de tout venant com 0,15m e camada de pó-de-pedra com 0,05 m, devidamente compactadas e regularizadas e betumação das juntas com água de cimento e areia.	6,60	m2	26,00 €	171,60 €



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
8.1.1.2.2	Execução de órgãos de drenagem longitudinal constituídas por, valetas de plataforma lateral com uma média de 0,70 m de largura, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua implantação, escavação em terreno de qualquer natureza, remoção, reposição e compactação, condução a vazadouro dos produtos sobranes e eventual indemnização por depósito. Notas: a) A espessura mínima das paredes de betão é de 10cm, antecedido de camada de AGBE com 10cm, regularizada e compactada e a forma da valeta será dependente das próprias condições locais devendo obter-se, em qualquer caso, a prévia autorização da fiscalização. b) A preparação do terreno inclui a remoção de vegetação existente nas valetas, substituição de solos argilosos por tout-venant, de acordo com a prévia autorização da fiscalização. D) O remate das valetas em relação a muros (ou limites de terrenos, taludes) é considerado neste artigo até uma largura média de 1,50m contado a partir da pavimentação betuminosa e deverá ser executado manualmente.	26,00	m	16,00 €	416,00 €
8.2	BARREIRA				
8.2.1	Rua da Fonte - Andreus, Barreira				
8.2.1.1	Drenagem pluvial				
8.2.1.1.1	Corte e levantamento de pavimento betuminoso, na zona de implantação de coletor diâmetro 400 e ramificações.	170,00	m2	2,60 €	442,00 €
8.2.1.1.2	Corte e levantamento de pavimento betuminoso, na zona de implantação de coletor diâmetro 600 e ramificações.	219,00	m2	2,60 €	569,40 €
8.2.1.1.3	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 400, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	162,00	m	55,00 €	8 910,00 €
8.2.1.1.4	Execução de corpo completo de câmaras de visita, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0.74 m de altura, refecimento de juntas, com profundidade média de 2.00m	5,00	un	200,00 €	1 000,00 €
8.2.1.1.5	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 600, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	277,00	ml	85,50 €	23 683,50 €
8.2.1.1.6	Execução de corpo completo de câmaras de visita com entrada e saída desniveladas para quebra de energia, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0.74 m de altura, refecimento de juntas, com profundidade média de 2.00m	11,00	un	265,00 €	2 915,00 €
8.2.1.1.7	Fornecimento e assentamento de aros e tampas redondas para tráfego normal, não ventiladas, em câmaras de visita, em FFD. com abertura útil de 600 mm. da classe D400. conforme norma EN 124	16,00	un	150,00 €	2 400,00 €
8.2.1.1.8	Construção de caixa de sarjeta completa, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados e betão, com secção interior de 0,670x0,300, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml e grelha plana em FFD, com 650x350 mm, da classe C250, conforme norma EN 124, assente em caixa de sarjeta. Ligação dos tubos existentes no espelho do lancil à sarjeta construída, incluindo todos os acessórios necessários.	15,00	un	265,00 €	3 975,00 €
8.2.1.1.9	Execução de boca de lobo e caixa de dissipação de energia, incluindo fornecimento e aplicação de pedra de enrocamento, assente e cravada sobre camada de betão na descarga do coletor	1,00	un	390,00 €	390,00 €
8.2.1.2	Pavimentação				
8.2.1.2.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste toda a zona das valas abertas, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes	389,00	m2	10,00 €	3 890,00 €



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
8.2.1.2.2	Fornecimento e aplicação de ABGE, em caminho vicinal, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas existentes antes do início dos trabalhos, considerando uma espessura média de 10cm, devidamente regadas e compactadas mecânica e regularmente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	665,00	m2	2,50 €	1 662,50 €
8.2.1.3	Bermas				
8.2.1.3.1	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro, com 9/11 cm de aresta, assente à fiada na formação de valetas, incluindo corte do betuminoso, abertura de caixa com 0,30m com remoção de pavimentos existentes, carga, transporte e descarga a aterro ou vazadouro certificado. Fornecimento e assentamento de camada de tout venant com 0,15m e camada de pó-de-pedra com 0,05 m, devidamente compactadas e regularizadas e betumação das juntas com água de cimento e areia.	36,00	m2	26,00 €	936,00 €
8.3	Rua da Saudade - Pinhal Verde, Barreira				
8.3.1	Drenagem Pluvial				
8.3.1.1	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 315, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	30,00	ml	45,00 €	1 350,00 €
8.3.1.2	Execução de boca de lobo e caixa de dissipação de energia, incluindo fornecimento e aplicação de pedra de enrocamento, assente e cravada sobre camada de betão na descarga do coletor.	1,00	un	390,00 €	390,00 €
8.4	Rua da Fonte - Sobral, Barreira				
8.4.1	Execução de corpo completo de câmara de visita retangular, com 1.20x1,20m de paredes interiores, executado pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo tampa de betão com abertura para aro e tampa de ferro fundido com abertura útil de 600 mm, da classe D400, conforme norma EN 124. Execução de todas as ligações existentes de águas pluviais no interior da caixa, incluindo o acrescimento com tubos ou manilhas da mesma secção. Remoção de todos os produtos sobranes da demolição da caixa antiga e encaminhamento a vazadouro autorizado.	1,00	un	1 000,00 €	1 000,00 €
8.5	Rua Eng.º Adelino Amaro da Costa, Andreus				0,00 €
8.5.1	Prolongamento de aqueduto existente na linha de água em parede de blocos pré-fabricados de cimento com tampa pré-fabricada de betão, incluindo limpeza da linha de água na zona a intervir com encaminhamento dos sobranes para vazadouro, encaminhamento das águas provenientes das valetas para dentro do aqueduto em valeta de betão numa extensão média de 7mts para ambos os lados. O aqueduto tem secção interior equivalente a uma soleira de 1.5x1m.	1,00	vg	2 105,00 €	2 105,00 €
8.6	CORTES				
8.6.1	Rua Principal - Calvário, Cortes				
8.6.1.1	Drenagem pluvial				
8.6.1.1.1	Corte e levantamento de pavimento betuminoso, na zona de implantação de coletor diâmetro 400 e ramificações.	215,60	m2	2,60 €	560,56 €
8.6.1.1.2	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 400, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	194,00	ml	55,00 €	10 670,00 €
8.6.1.1.3	Execução de corpo completo de câmaras de visita, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cônica excêntrica com 0.74 m de altura, refecimento de juntas, com profundidade média de 2.00m	5,00	un	200,00 €	1 000,00 €
8.6.1.1.4	Fornecimento e assentamento de aros e tampas redondas para tráfego normal, não ventiladas, em câmaras de visita, em FFD. com abertura útil de 600 mm, da classe D400, conforme norma EN 124	5,00	un	150,00 €	750,00 €
8.6.1.1.5	Construção de caixa de sarjeta completa, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados e betão, com secção interior de 0,670x0,300, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml e grelha plana em FFD, com 650x350 mm, da classe C250, conforme norma EN 124, assente em caixa de sarjeta. Ligação dos tubos existentes no espelho do lancil à sarjeta construída, incluindo todos os acessórios necessários.	6,00	un	265,00 €	1 590,00 €



LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO - OBRAS DIVERSAS 2025

Código	Designação	Quantidade		Preço Unit.	Total
		Qtd.	Un.		
8.6.1.1.6	Construção de caixa (aqueduto) para recolha de águas provenientes das valetas de betão existentes, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 250, numa média de 6ml	2,00	un	400,00 €	800,00 €
8.6.1.1.7	Reparação de valetas existentes danificadas em betão, incluindo demolição, reperfilamento das mesmas de modo a permitir o escoamento das águas pluviais.	170,00	ml	16,00 €	2 720,00 €
8.6.2	Pavimentação				
8.6.2.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste toda a zona das valas abertas, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes	215,60	m2	10,00 €	2 156,00 €
8.6.2.2	Reformulação de serventia existente, incluindo levantamento da cota de ligação com a Rua Principal com misturas betuminosas, incluindo levantamento de duas farnas de FFD existentes	1,00	vg	780,00 €	780,00 €
8.7	Rua Ribeiro das Neves - Alqueidão, Cortes				
8.7.1	Drenagem pluvial				
8.7.1.1	Corte e levantamento de pavimento betuminoso, na zona de implantação de coletor diâmetro 400 e ramificações.	162,60	m2	2,60 €	422,76 €
8.7.1.2	Execução de abertura de vala para implantação de coletor pluvial. Fornecimento e aplicação de tubagem em tubo corrugado SN8 DN 400, incluindo fechamento da vala e respetiva compactação.	105,00	ml	55,00 €	5 775,00 €
8.7.1.3	Execução de corpo completo de câmaras de visita, com 1.00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0.10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0.74 m de altura, refechamento de juntas, com profundidade média de 2.00m	4,00	un	200,00 €	800,00 €
8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de aros e tampas redondas para tráfego normal, não ventiladas, em câmaras de visita, em FFD. com abertura útil de 600 mm. da classe D400. conforme norma EN 124	4,00	un	150,00 €	600,00 €
8.7.1.5	Construção de caixa de sargeta completa, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados e betão, com secção interior de 0,670x0,300, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml e grelha plana em FFD, com 650x350 mm, da classe C250, conforme norma EN 124, assente em caixa de sargeta. Ligação dos tubos existentes no espelho do lancil à sarjeta construída, incluindo todos os acessórios necessários.	8,00	un	265,00 €	2 120,00 €
8.7.2	Pavimentação				
8.7.2.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste toda a zona das valas abertas, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes	162,00	m2	12,00 €	1 944,00 €
Total da Proposta					193 796,39 €
Total da Proposta com IVA a 6%					205 424,17 €