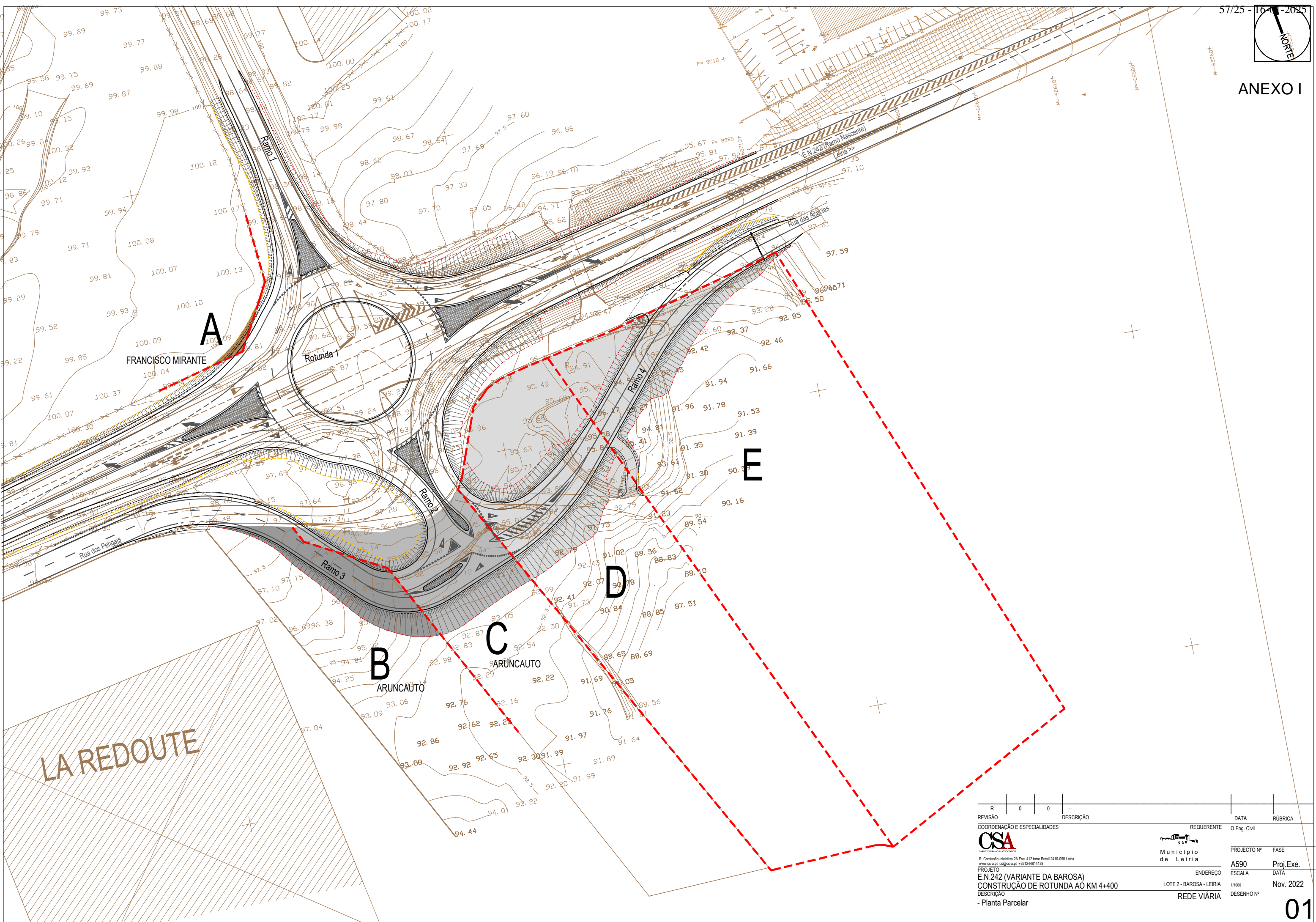




ANEXO I



R	0	0	—		
REVISÃO	DESCRÇÃO	DATA	RÓBRICA		
COORDENAÇÃO E ESPECIALIDADES			REQUERENTE	O Eng. Civil	
 <small>R. Comissão Inicial 2ª Esc. 412 Torre Brasil 2410-098 Leiria www.csa.pt csa@csa.pt +351244814138</small>			 Município de Leiria	PROJECTO Nº	FASE
PROJECTO			ENDEREÇO	1/1000	Nov. 2022
E.N.242 (VARIANTE DA BAROSA)			LOTE 2 - BAROSA - LEIRIA	DESENHO Nº	
CONSTRUÇÃO DE ROTUNDA AO KM 4+400			REDE VIÁRIA		
DESCRÇÃO					
- Planta Parcelar					

**MUNICÍPIO DE LEIRIA - CÂMARA MUNICIPAL****CEDÊNCIA GRATUITA DE TERRENO PARA INTEGRAR DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL**

Exmo. Sr. Presidente

Câmara Municipal de Leiria

A sociedade “**IMOBRUNÊS – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA**, NIF 507224370, com sede em ESTRADA D. MARIA nº. 273 – 2440-400 BATALHA aqui representada por MARIA DO CEU PEREIRA BATISTA ANTUNES, titular do Cartão de Cidadão / nº [REDACTED], datado de [REDACTED], na qualidade de proprietária do prédio rústico/urbano sito em CHARNECA, Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 923 – 3558 – 3584 - 3636 da referida União das Freguesias e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º3284/2021027, declara que pretende ceder, gratuitamente, ao Município de Leiria, uma parcela de terreno com a área total de 42,00m2, a desanexar dos referidos prédios, para integrar o domínio rodoviário municipal.

O prédio assim como a parcela a ceder ao domínio público encontra-se devidamente demarcados na planta anexa.

Leiria, 02 de outubro de 2024

IMOBRUNÊS**Empreendimentos Imobiliários, S.A.**

ADMINISTRAÇÃO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Charneca

ÁREA TOTAL: 15604,41 M2

MATRIZ n°: 923

FREGUESIA: Marrazes e Barosa.

MATRIZ n°: 3558

FREGUESIA: Marrazes e Barosa.

MATRIZ n°: 3584

FREGUESIA: Marrazes e Barosa.

MATRIZ n°: 3636

FREGUESIA: Marrazes e Barosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, eucaliptal e pousio - norte e poente, Rua Marco da Léguasul, variante da Marinha Grande; nascente, estrada nacional 242

Resultante da anexação dos n°s 307 e 3229

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho-----
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

OFICIOSO

AP. 4053 de 2024/01/10 2024/01/16 13:19:34 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo n° 2538660

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Morais**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 4053 de 2024/01/10 16:22:49 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/01/10 16:22:49 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOBRUNÊS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 507224370

Sede: Estrada Dona Maria, n° 273, Faniqueira

Localidade: Batalha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F. MIRANTE, S.A.

NIPC 501723897

O sujeito passivo anteriormente denominou-se Madeissado - Madeiras S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AP. 5021 de 2024/01/10 18:13:44 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/01/10 18:13:44 UTC

CAPITAL: 550.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 803.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOBRUNÊS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 507224370

**FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo - Juro anual: 11% acrescido de 3% na mora - Despesas:
22.000,00 Euros.**

O(A) Oficial de Registos
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

PAULA NATÁRIO
 ADVOGADA
 NIF: 198 714 483 CP 11007L
 Av. Conde Valbom, Nº 6 - 7º
 1050-060, Lisboa
 Tel: 213 516 110

DECLARAÇÃO

BANCO BPI, S.A. com sede no Porto, na Avenida da Boavista, nº. 1117, matriculado na 1ª Secção da 1ª Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o número único de matrícula e de identificação fiscal 501.214.534, com o capital social de 1.293.063.324,98 de euros, matriculada na CRCP sob o número de matrícula PTIRNMJ 501 214 534, com o número de identificação fiscal 501 214 534, (que resultou da fusão por incorporação do Banco Fonecas & Burnay, S.A. e do Banco Borges & Irmão, S.A. no Banco de Fomento e Exterior, S.A., Banco que pela mesma escritura transferiu a sua sede para o Porto, Rua Sá da Bandeira, vinte, e alterou a sua denominação para Banco BPI, S.A., e da posterior fusão, por incorporação, do Universo Banco Directo, S.A e do Banco Português de Investimento, S.A., na sociedade BPI, S.G.P.S., com sede no Porto, na Avenida da Boavista, nº. 1117, sociedade que pela mesma escritura alterou o seu objecto social e adoptou a firma **Banco BPI, S.A.** e da posterior integração das sociedades BPI Factor – Sociedade Portuguesa de Factoring e BPI Leasing - Sociedade de Locação Financeira, S.A.), credor hipotecário do prédio urbano descrito na 1ª Conservatória dos Registos Predial de Leiria sob a ficha nº 3284 da freguesia de Barosa, conforme inscrição AP. 5021 de 2024/01/10, declara autorizar que daquele prédio seja desanexada uma parcela de terreno com a área de 42,00 m2 para cedência ao domínio público, nos termos e condições que forem devidamente autorizadas pelos competentes Serviços Camarários, autorizando por isso a outorga de todos os documentos que se mostrem necessários para os aludidos fins. ---
 ---Mais declara autorizar o cancelamento da mencionada inscrição hipotecária constante da apresentação AP. 5021 de 2024/01/10, mas apenas da parte que incide sobre a referida parcela de terreno de 42,00 m2, resultante da desanexação, em tudo o mais se mantendo aquela garantia em relação ao restante prédio. -----
 ---Lisboa, 14 de Janeiro de 2025. -----

BANCO B P I, S.A.

Aracêdo Costa

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

(elaborado ao abrigo do disposto no art. 38º do Decreto-Lei nº 76-A/2006, de 29 de Março e da Portaria nº 657-B/2006, de 29 de Junho)

No dia catorze de Janeiro de dois mil e vinte e cinco em Lisboa, na Avenida Praia da Vitória 71 – 4º andar, perante mim Paula Natário, advogada, portadora da Cédula Profissional nº 11097L, com domicílio profissional na Avenida Conde Valbom, nº 6 – 7º andar, em Lisboa, compareceu como outorgante, a

Senhora **Anabela Gonçalves e Costa**, [REDACTED], natural da freguesia de [REDACTED], portadora do Cartão de Cidadão nº [REDACTED], com o domicílio profissional em [REDACTED], cuja identidade verifiquei pelo respetivo cartão de cidadão número [REDACTED] válido até [REDACTED] emitido pela República Portuguesa, que outorga na qualidade de procurador do **Banco BPI, S.A.** (que resultou da fusão por incorporação do Banco FONSECAS & BURNAY, S.A., do Banco BORGES & IRMÃO, S.A. no Banco de Fomento e Exterior, S.A., Banco que pela mesma escritura transferiu a sua sede para o Porto, Rua Sá da Bandeira, vinte, e alterou a sua denominação para Banco BPI, S.A., e da posterior fusão, por incorporação, do Universo Banco Directo, S.A e do Banco Português de Investimento, S.A., na sociedade BPI, S.G.P.S., com sede no Porto, na Avenida da Boavista, nº. 1117, sociedade que pela mesma escritura alterou o seu objecto social e adoptou a firma **Banco BPI, S.A.**), com sede no Porto, na Avenida da Boavista, nº. 1117, matriculado na Primeira Secção da Primeira Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o número único de matrícula e de identificação fiscal 501.214.534, com o capital social de mil, duzentos e noventa e três milhões, sessenta e três mil, trezentos e vinte e quatro euros e noventa e oito centimos, qualidade e poderes que verifiquei por procuração que me exibiu, a qual tem termo de autenticação que se encontra registado online com o nº 56311L/419 e foi elaborado em 07/10/2024 pela advogada Catarina Baptista Gomes portadora da cédula profissional nº 56311L e com domicílio profissional na Avenida Casal Ribeiro, numero cinquenta e nove, 8º andar em Lisboa. -----

--- E para fins de autenticação, me apresentou o documento que antecede, que disse ser uma autorização de cedência de parcela de terreno de um prédio ao domínio publico, que declara ter lido e assinado, e que exprime a vontade do seu representado. -----

Este Termo de Autenticação foi lido ao outorgante e ao mesmo explicado o seu conteúdo. -----

---Registado "on-line" na Ordem dos Advogados, a 14-01-2025 sob o nº 11097L/ 1015SS

IVA liquidado em avença auferida em sede do contrato de prestação de serviços coma Gomez & Associados – Sociedade de Advogados, SP, RL... -----

Anabela Costa
A Advogada

Paula Natário
PAULA NATÁRIO
ADVOCADA
P. 108 714 483 - CP 11097L
C. Conde Valbom, Nº 6 - 7º
1050-068 Lisboa
Tel: 213 586 110

NIF: 191
Av. Con
10
Tel:



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Paula Natário

CÉDULA PROFISSIONAL: 11097L

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Banco BPI, SA

NIPC n.º. 501214534

OBSERVAÇÕES

Autenticação de Declaração.

IVA liquidado em avença auferido em sede de contrato de prestação de serviços com a Gomez & Associados - Sociedade de Advogados, Sp RL

EXECUTADO A: 2025-01-14 14:39

REGISTADO A: 2025-01-14 14:41

COM O Nº: 11097L/101555

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos> usando o código 48591684-701191

PAULA NATÁRIO
ADVOGADA
NIF: 198 714 483 - CP 11097L
Av. Conde Vilhena, Nº 6 - 7º
1050-088 Lisboa
Tel: 213 588 110

PAULA NATÁRIO
ADVOGADA
NIF: 198 714 483 - CP 11097L
Av. Conde Vilhena, Nº 6 - 7º
1050-088 Lisboa
Tel: 213 588 110

**CEDÊNCIA GRATUITA DE TERRENO PARA INTEGRAR DOMÍNIO PÚBLICO
MUNICIPAL**

Exmo. Sr. Presidente

Câmara Municipal de Leiria

A sociedade "Aruncauto – Automóveis S.A", NIF 500031860, com sede em Flandes, 3100-339 Pombal, aqui representada pelos seus administradores Ulisses Manuel de Assis Mota, titular do Cartão de Cidadão n.º [REDACTED] válido até [REDACTED] e Luís Manuel de Assis Mota, titular do Cartão de Cidadão n.º [REDACTED] válido até [REDACTED], na qualidade de proprietária do prédio rústico sito em Charneca da Barosa, Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3582 da referida União das Freguesias e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1440/19990609, declara que pretende ceder, gratuitamente, ao Município de Leiria, uma parcela de terreno com a área total de 719,00m², a desanexar do referido prédio, para integrar o domínio rodoviário municipal.

Mais declara que pretende, ainda, ceder gratuitamente ao Município de Leiria, uma parcela de terreno com a área total de 1333,00m², para integrar o domínio rodoviário municipal a desanexar do prédio rústico sito em Charneca, Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3638 da referida União das Freguesias e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1455/19990802.

Os prédios assim como as parcelas a ceder ao domínio público encontram-se devidamente demarcados na planta anexa.

A cedência é feita sob condição da Câmara Municipal de Leiria garantir, na parte restante dos prédios, a capacidade construtiva correspondente à área total inicial.

Leiria, 26 de novembro de 2024

Ass:

Ulisses Manuel de Assis Mota
Ulisses Manuel de Assis Mota

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: [REDACTED]

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Charneca da Barosa

ÁREA TOTAL: 5834 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.718,00 Escudos

MATRIZ n°: 2159 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno = Norte e Sul, caminho; Nascente, [REDACTED]; Poente, C.N. Comércio Internacional, Ldª.

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 37 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARUNCAUTO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, LDª

Sede: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOCAMPINAS - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

Sede: Barosa, Leiria

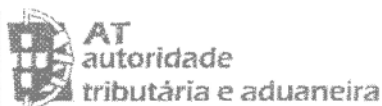
O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-11-2023 e válida até 23-05-2024



CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3603 - LEIRIA-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 3582 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100904 Tipo: R Secção: Artigo: 2159 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CHARNECA DA BAROSA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: CAMINHO

Nascente: [REDACTED] Poente: CN-COMERCIO INTERNACIONAL LDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €18,55

Valor Patrimonial Actual: €18,55 Determinado no ano: 1996

Área Total (ha): 0,583400

Descrição: TERRENO

TITULARES

Identificação fiscal: 500031860 Nome: ARUNCAUTO - AUTOMOVEIS SA

Morada: APARTADO 10, FLANDES, 3100-339 POMBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SISA 269/2000 LEIRIA1

OBSERVAÇÕES

PROCº. DISC. Nº 666/96

Emitido via internet em 2023-07-25

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500031860

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
[REDACTED]

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Charneca da Barosa

ÁREA TOTAL: 5834 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.718,00 Escudos

MATRIZ n°: 2159 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno = Norte e Sul, caminho; Nascente, [REDACTED]; Poente, C.N. Comércio Internacional, Ldª.

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 37 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARUNCAUTO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, LDª

Sede: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):


** IMOCAMPINAS - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

Sede: Barosa, Leiria

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

REGISTOS PENDENTESNão existem registos pendentes.



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: [REDACTED]

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Charneca

ÁREA TOTAL: 5050 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.485,00 Escudos

MATRIZ n°: 2202

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal = Norte, estrada; sul, caminho; nascente; [REDACTED]; poente, [REDACTED]

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 36 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARUNCAUTO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, LDª

Sede: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO DE JESUS ALVES E MULHER MARIA ZILDA CARREIRA MIGUEL ALVES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: Leiria

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2013 e válida até 21-11-2013

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 3638 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100904 Tipo: R Secção: Artigo: 2202 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CHARNECA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ESTRADA Sul: CAMINHO

Nascente: [REDACTED] Poente: [REDACTED]

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €14,86

Valor Patrimonial Actual: €22,37 Determinado no ano: 1999

Área Total (ha): 0,505000

Descrição: PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 500031860 Nome: ARUNCAUTO - AUTOMOVEIS SA

Morada: APARTADO 10, FLANDES, 3100-339 POMBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SISA 270/2000 LEIRIA1

OBSERVAÇÕES

PROCESSO DE DISCRIMINAÇÃO Nº 722/99

Emitido via internet em 2023-10-03

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro dos Remédios Silva
 (Ass. Substituída)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
 Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500031860

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Charneca

ÁREA TOTAL: 5050 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.485,00 Escudos

MATRIZ n°: 2202 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal = Norte, estrada; sul, caminho; nascente; [REDACTED]; poente, [REDACTED]

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 36 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARUNCAUTO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES, LDª

Sede: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO DE JESUS ALVES E MULHER MARIA ZILDA CARREIRA MIGUEL ALVES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: Leiria

O Conservador

José Joaquim Pereira Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

