

Fl. 46

108/94 = PERMUTA QUE FAZEM A CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA E O CORPO NACIONAL DE ESCUTAS (C.N.E.) - ESCUTISMO CATÓLICO PORTUGUÊS.

Aos vinte e dois dias do mês de Novembro do ano de mil novecentos e noventa e quatro, nesta cidade de Leiria, Edifício dos Paços do Concelho e Secretaria da Câmara Municipal de Leiria, perante mim, FRANCISCO ANTUNES DAS NEVES BARTOLO, Chefe de Divisão e Notário Privativo da referida Câmara, compareceram como outorgantes:

PRIMEIRO: AFONSO LEMOS PROENÇA, [REDACTED]

[REDACTED] que na sua qualidade de Presidente da respectiva Câmara outorga em nome e representação do Município de Leiria.

SEGUNDO: ANTÓNIO MIGUEL BATISTA POÇAS DA ROSA, [REDACTED]

[REDACTED] Contribuinte Fiscal [REDACTED] que, como seu procurador outorga em nome e representação do:

CORPO NACIONAL DE ESCUTAS (C.N.E.) - ESCUTISMO CATÓLICO PORTUGUÊS, ASSOCIAÇÃO DE JUVENTUDE, com sede na Rua D. Luís I, nº 34, na cidade de Lisboa, Pessoa Colectiva nº 500972052, e com poderes bastantes para intervir neste acto conforme procuração, que me foi presente e arquivo, lavrada no Décimo Primeiro Cartório Notarial de Lisboa no dia um de Setembro de mil novecentos e noventa e quatro.

Verifiquei a identidade do segundo outorgante pela apresentação que fez do seu Bilhete de Identidade nº [REDACTED], emitido em [REDACTED]

772, 30

████████████████████ pelos Serviços de Identificação Civil e a do primeiro outorgante por ser do meu conhecimento pessoal.

Do meu conhecimento pessoal são também a qualidade que se arroga o primeiro outorgante e, bem assim, os poderes que legitimam a sua intervenção neste acto.

E disseram os outorgantes:

A)

A Câmara Municipal de Leiria, de acordo com a deliberação tomada em sua reunião de 9 de Novembro de 1994, representada pelo primeiro outorgante, dá ao CORPO NACIONAL DE ESCUTAS (C.N.R.) - ESCUTISMO CATÓLICO PORTUGUÊS:

Parcela de terreno, situado em Cruz d'Areia, com a área de ~~trezentos e um metros e quarenta centímetros quadrados~~, a confrontar do Norte com zona verde; do Sul com herdeiros de ██████████; do Nascente com o lote vinte e cinco; e do Poente com zona verde, destinado à construção da Sede dos Escuteiros, desanexada do artigo matricial número duzentos e trinta rústico e cuja inscrição já foi solicitada em 13 de Janeiro de 1994 pelo modelo cento e vinte e nove e encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número mil e sete, da freguesia de Leiria.

801

B)

O CORPO NACIONAL DE ESCUTAS (C.N.E.) - ESCUTISMO CATÓLICO PORTUGUÊS dá em troca à Câmara Municipal de Leiria:

Parcela de terreno, situada na Cruz d'Areia, composto pelo lote número cento e dezasseis B, com a área de oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados, a confrontar do Norte e do Sul com zona pública; do Nascente com o lote 116 A; e do Poente com o lote 116 C, já inscrito na matriz predial ur-

??
88

100933
U-7545

20150
20150

100933
U-69

Fl 47

5

hana da freguesia da Barreira sob o artigo número mil cento e sessenta e dois, com o valor patrimonial de quarenta e quatro mil e cem escudos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número duzentos e setenta da freguesia de Barreira.

Para efeitos desta permuta é atribuída a cada uma das parcelas acima descritas o valor de QUINHENTOS MIL ESCUDOS.

Não houve lugar ao pagamento de sisa, nos termos da regra oitava do parágrafo terceiro do artigo décimo nono do Código da Sisa.

ARQUIVO:

a) Uma procuração dando poderes de representação ao segundo outorgante;

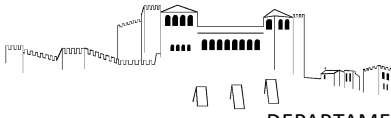
b) Duas certidões emitidas pela Conservatória do Registo Predial de Leiria em 24 de Junho e 7 de Novembro de 1994 relativas à descrição dos prédios em causa;

c) Uma certidão emitida pela 1ª Re. articção de Finanças de Leiria em 20 de Julho de 1994 relativa à descrição matricial do prédio cedido pelo GOEPO NACIONAL DE ESCUTAS;

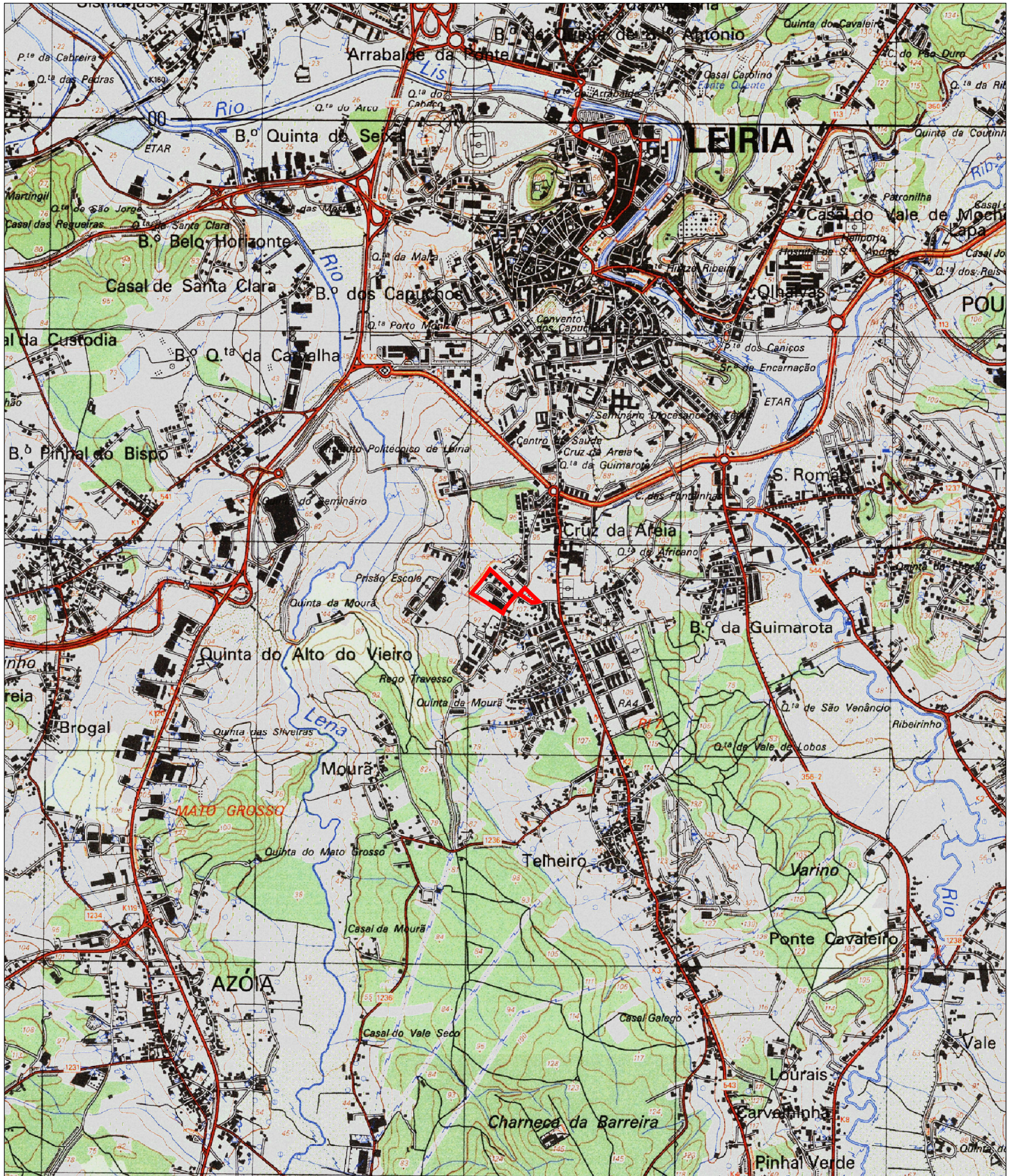
d) Modelo 129 relativo ao pedido de inscrição da matriz do prédio cedido pela Câmara.

Esta escritura foi lida aos outorgantes em voz alta e explicado o seu conteúdo e efeitos na presença simultânea de todos os intervenientes.

António Augusto António António



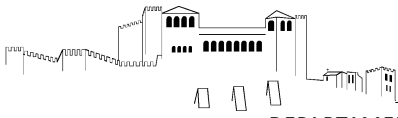
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 13/01/2025



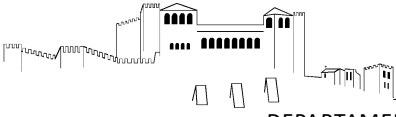
Extrato da Cartografia - 2019



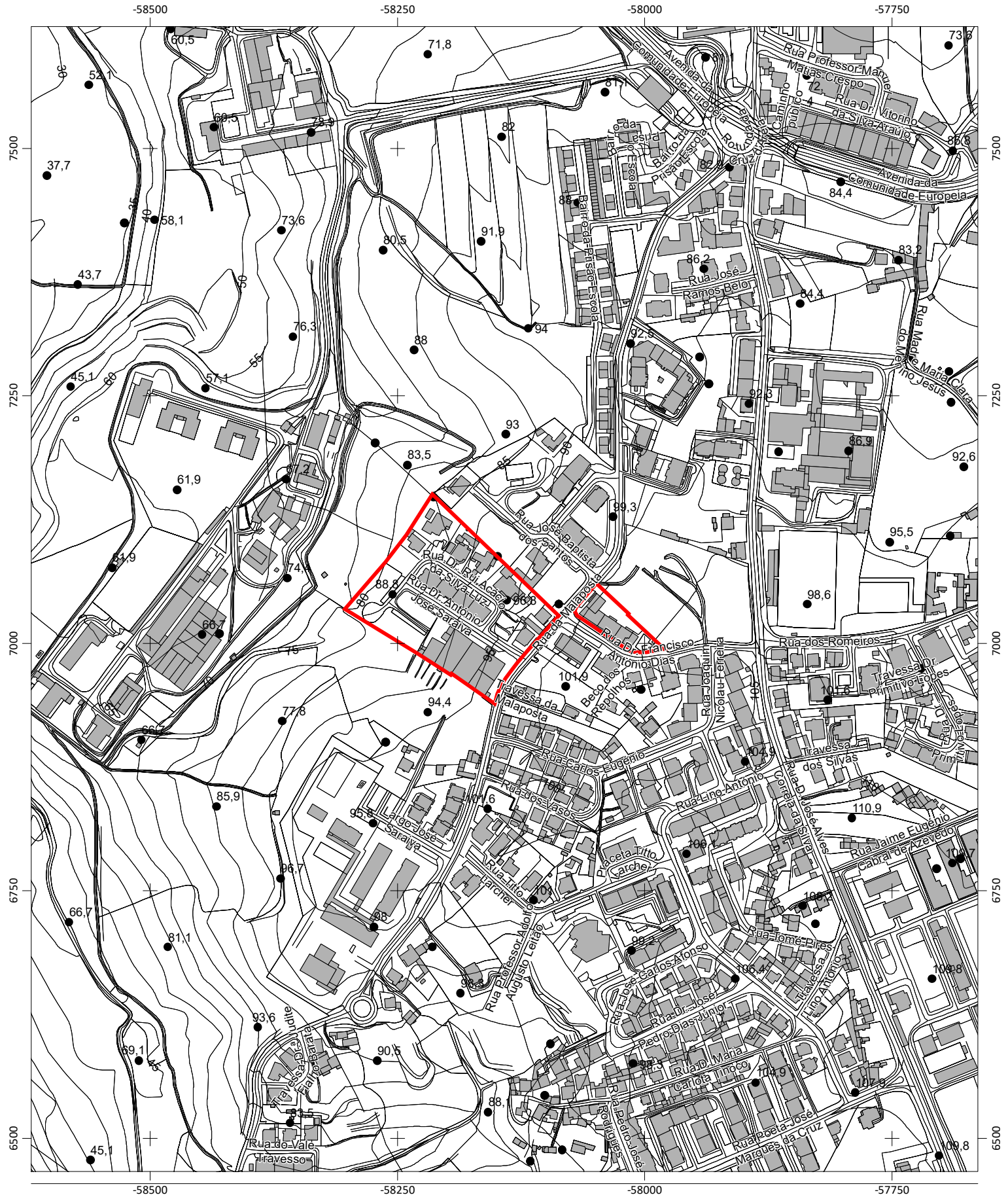
Escala: 1:2 000

Data: 13/01/2025

0 50 Metros



Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:5 000

Data: 13/01/2025

0

125 Metros



ARTIGOS	
ÁREAS DE CEDIÊNCIA	19 22 28
ZONAS VERDES	3.068m ² 130m ² 100m ²
ARRUAMENTOS, GARES PASSEIOS	6.106m ² 144m ² 786m ²
ACESSO PARTICULAR	243m ² — —
ACESSO GARAGENS	— 668m ² —

NR. de LOTE	ÁREA (m ²)	TIPO DE OCU-PAÇÃO	ÁREA DE OCU-PAÇÃO MÁXIMA (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m ²)	NR. de UNID. HABITACIONAIS	EXIST.
1	1620	Res. Unifamiliar	516	516	1	
2	600	"	180	180	1	
3	500	"	150	150	1	
4	570	"	171	171	1	
5	850	"	255	255	1	EXIST.
6	530	"	159	159	1	
7	630	"	189	189	2	
8	920	"	276	276	2	
9	830	"	249	249	2	EXIST.
10	550	"	165	165	2	
11	228	Blocos Habitacionais	228	1140	6+3	10
12	228	"	228	1140	4+1	13
13	228	"	228	1140	4+1	12
14	228	"	228	1140	4+1	17
15	228	"	228	1140	4+1	13
16	228	"	228	1140	4+1	10
17	228	"	228	1140	4	16
18	228	"	228	1140	4	10
19	228	"	228	1140	4+1	13
20	300	"	300	1020	3+1	9
21	210	"	210	840	3+1	11
22	210	"	210	840	2+1	10
23	300	Parque Industrial	300	800	1	Parque Industrial
24	300	"	300	800	1	
25	300	"	300	800	1	
26	300	Bloco Habitacional	300	1500	4+1	16

AFASTAMENTOS BLOCO HABITACIONAL

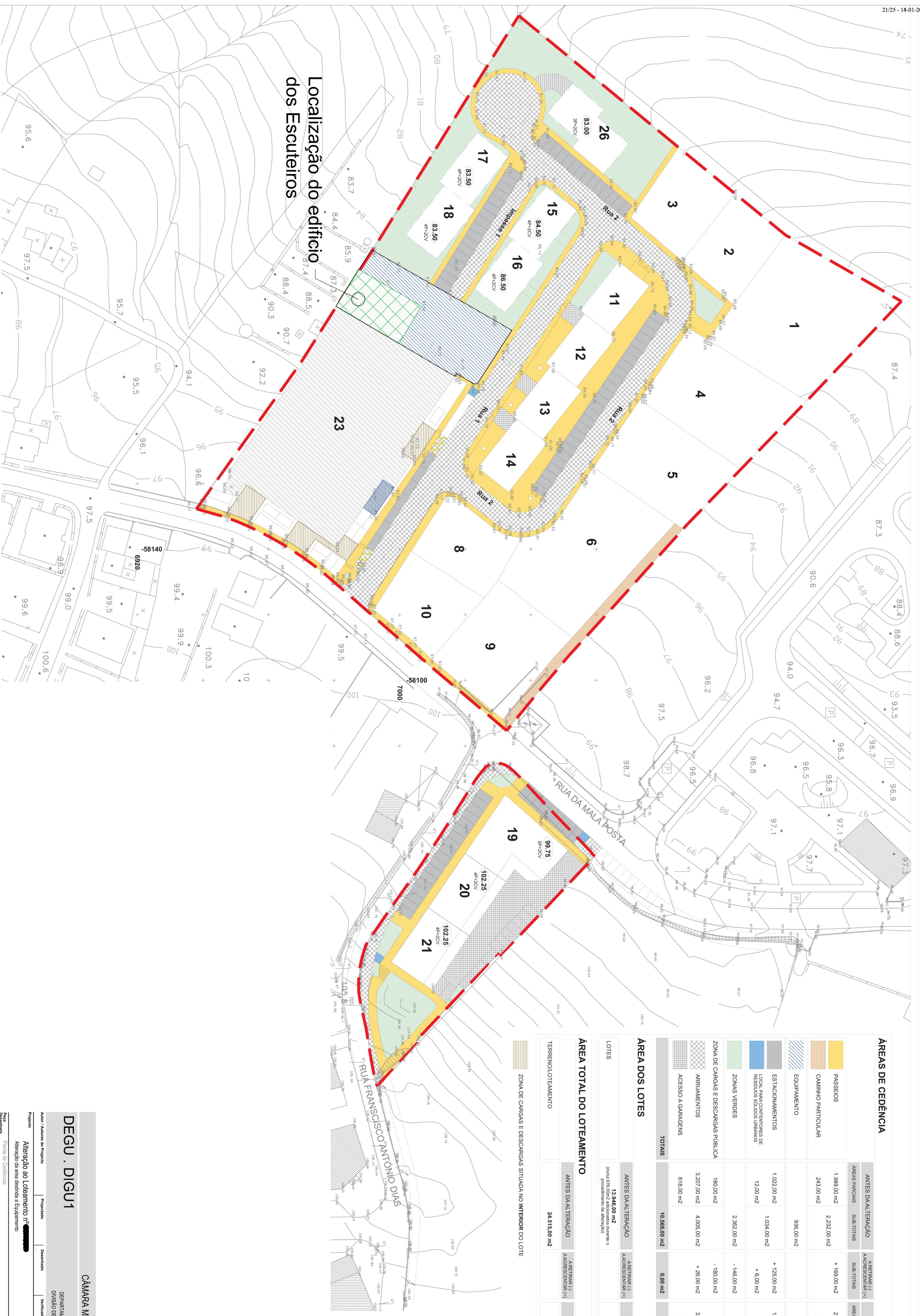
LATERAL — 3,00m
EIXO RUA — 9,00m
TARDOS — 5,00m

LOTES 11 a 14 — EIXO RUA — 10m/13m
LOTES 15 E 16 — EIXO RUA — 10m/12m
LOTES 17 E 18 — EIXO RUA — 6,5m/8,5m
TARDOS — 6,0m/8,0m

LOTE 19 — EIXO RUA — 11m/13m
LOTES 20 E 21 — EIXO RUA — 10m/13m
LOTE 22 — EIXO RUA — 6,0m/13m
LOTE 24 — EIXO RUA — 10m/13m
TARDOS — 6,0m/9m

- ACESSO AS GARAGENS DOS LOTES 15 a 22 1668m²
- ZONAS VERDES (3.298m²)
- ARRUAMENTOS (3.754m²)
- ESTACIONAMENTOS (1.165m²)
- PASSEIOS (2.107m²)
- CAMINHO PARTICULAR (243m²)

* NESTA ÁREA ESTÃO INCLUIDOS MAIS 3032 PARÁ GARAGENS QUE FORAM ADICIONADAS À ÁREA DE OCUPAÇÃO HABITACIONAL.



ÁREAS DE CEDÊNCIA

ÁREAS PARQUEIS	SUB-TOTAIS	ADRETRAR (1) SUB-TOTAIS	APÓS ALTERAÇÃO SUB-TOTAIS
PASSEIOS	1.989,00 m ²	+ 169,00 m ²	2.158,00 m ²
CAMINHO PARTICULAR	243,00 m ²		243,00 m ²
EQUIPAMENTO	936,00 m ²		936,00 m ²
ESTACIONAMENTOS	1.022,00 m ²	+ 125,00 m ²	1.147,00 m ²
LOCAL PARA CONTENEDORES DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	12,00 m ²	+ 6,00 m ²	18,00 m ²
ZONAS VERDES	2.362,00 m ²	- 146,00 m ²	2.216,00 m ²
ZONA DE CARGAS E DESCARGAS PÚBLICA	180,00 m ²	- 180,00 m ²	0,00 m ²
ARRUAMENTOS	3.207,00 m ²	+ 26,00 m ²	3.233,00 m ²
ACESSO A GARAGENS	618,00 m ²		618,00 m ²
TOTAIS	10.569,00 m²	0,00 m²	10.569,00 m²

ÁREA DOS LOTES

ANTES DA ALTERAÇÃO	ADRETRAR (1) ADRESCENAR (2)	APÓS ALTERAÇÃO
13.946,00 m ²		13.946,00 m ²

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO

ANTES DA ALTERAÇÃO	ADRETRAR (1) ADRESCENAR (2)	APÓS ALTERAÇÃO
24.515,00 m ²		24.515,00 m ²

ZONA DE CARGAS E DESCARGAS SITUADA NO INTERIOR DO LOTE



Localização do edifício dos Escuteiros

DEGU . DIGUI

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA - ÁREA 1

Projeto: Alteração ao Loteamento nº 001
Plano de Cedências

Existente






Localização: UNIAO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, FREGUESIA BARREIRA E CORTES

Data: 23/10/2024

Revista: R00

001

ÁREAS DE CEDÊNCIA

	PARCIAL	TOTAL
 PASSEIOS	2.158,00 m ²	2.401,00 m²
 CAMINHO PARTICULAR	243,00 m ²	
 EQUIPAMENTO A	301,40 m ²	
 EQUIPAMENTO B	269,00 m ²	757,10 m ²
 EQUIPAMENTO C	186,70 m ²	
 ESTACIONAMENTOS	1.200,20 m ²	1.218,20 m ²
 LOCAL PARA CONTENTORES DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	18,00 m ²	
 ZONAS VERDES		2.216,00 m²
ZONA DE CARGAS E DESCARGAS PÚBLICA	0,00 m ²	
 ARRUAMENTOS	3.358,70 m ²	3.976,70 m ²
 ACESSO A GARAGENS	618,00 m ²	
TOTAIS		10.569,00 m²

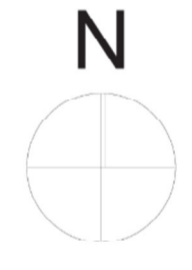
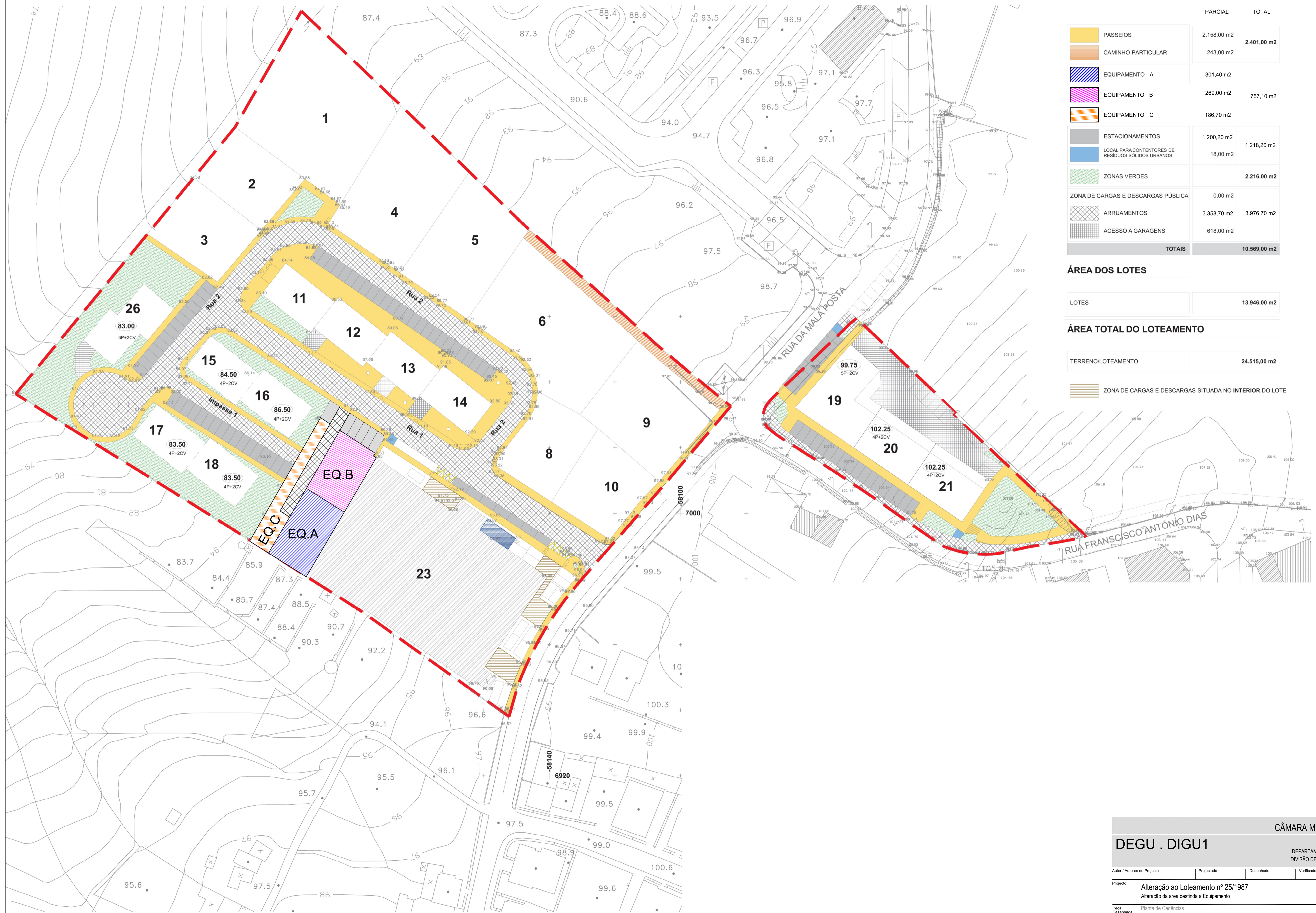
ÁREA DOS LOTES

LOTES	13.946,00 m ²
-------	--------------------------

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO

TERRENO/LOTEAMENTO	24.515,00 m ²
--------------------	--------------------------

 ZONA DE CARGAS E DESCARGAS SITUADA NO INTERIOR DO LOTE



CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEGU . DIGU1

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA - ÁREA 1

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
Projecto: Alteração ao Loteamento nº 25/1987 Alteração da área destinada a Equipamento				Escala: 1:500
Peça Desenhada: Planta de Cedências				Data: 23/10/2024
Final: Final				Revisão: R00
Disciplina: Arquitectura	Localização: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES	Desenho n.º		
Documento:	Ficheiro:	2024_dgu_Equip.dwg versão AUTOCAD 2007		

002