



Município de Leiria
Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2023/07/11

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISÃO DE PATRIMONIO MUNICIPAL

Epígrafe | Revogação do Contrato de comodato celebrado entre o Município de Leiria e a Freguesia da Bajouca

Proposta | Presente a informação prestada pela Divisão de Património Municipal (DIPM) de 06/07/2023, relativa ao assunto mencionado em epígrafe, a qual mereceu despacho favorável do Senhor Presidente da Câmara Municipal, em 06/07/2023, e que constitui o Anexo 715/23 à presente deliberação e desta passa a fazer parte integrante.

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, no uso da competência prevista na alínea ee) e alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, **deliberou por unanimidade:**

- a)** Autorizar da revogação, por acordo das partes, do Contrato de Comodato referente ao edifício da antiga escola EB 1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, Bajouca, celebrado entre o Município de Leiria e a Freguesia da Bajouca, mediante a celebração de contrato administrativo extintivo;
- b)** Submeter o processo à Assembleia Municipal para aprovação dos termos e condições constantes da minuta do contrato administrativo extintivo e, conseqüentemente, aprovação da própria minuta, bem como para efeitos de autorização da sua celebração, em conformidade com o previsto na alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;
- c)** Determinar que, na data da outorga do contrato administrativo extintivo, a Freguesia da Bajouca devolva, ao Município de Leiria, o edifício da antiga escola EB 1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, Bajouca, no estado e nas condições em que lhe foi entregue;
- d)** Solicitar à Assembleia Municipal que a deliberação seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.



Atenta a análise precedente e caso haja concordância superior, propõe-se que a Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência prevista na alínea ee) e alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, para:

- a) Autorização da revogação, por acordo das partes, do Contrato de Comodato referente ao edifício da antiga escola EB 1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, Bajouca, celebrado entre o Município de Leiria e a Freguesia da Bajouca, mediante a celebração de contrato administrativo extintivo;
- b) Submeter o processo à Assembleia Municipal para aprovação dos termos e condições constantes da minuta do contrato administrativo extintivo e, conseqüentemente, aprovação da própria minuta, bem como para efeitos de autorização da sua celebração, em conformidade com o previsto na alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;
- c) Determinar que, na data da outorga do contrato administrativo extintivo, a Freguesia da Bajouca devolva, ao Município de Leiria, o edifício da antiga escola EB 1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, Bajouca, no estado e nas condições em que lhe foi entregue.

À consideração superior.

A técnica Superior

<p>Despacho:</p> <p>Concordo com a informação. Ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para, em caso de concordância, submeter o assunto à Câmara Municipal e posterior aprovação da revogação do contrato e da respetiva minuta de acordo pela Assembleia Municipal.</p> <p style="text-align: center;">A Diretora do DEFJ,</p> <p style="text-align: center;">(Por sub/delegação – Edital n.º 57/2022, de 30.03)</p>	<p>Despacho:</p> <p>Concordo com a informação. À Câmara Municipal para apreciação e posterior submissão à AM.</p> <p style="text-align: center;">O Presidente da Câmara Municipal</p>
---	--



ANEXO I

ACORDO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE COMODATO

Entre:

MUNICÍPIO DE LEIRIA, com sede no Largo da República, na cidade de Leiria, NIPC 505 181 266, neste ato representado por Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Leiria, ao abrigo da alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, como Primeiro Outorgante,

e

Freguesia de Bajouca, NIPC 501150439, com sede em Rua Voluntários 25 de Novembro, N.º 3 - Bajouca, e com o endereço eletrónico junta-freg.bajouca@sapo.pt, representada pelo(a) Presidente da Junta de Freguesia, Nelson Manuel Carreira Ferreira, no uso das competências previstas nas alíneas a) e g) do n.º 1 do artigo 18.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, como Segunda Outorgante,

Tendo em consideração o teor da deliberação da Câmara Municipal de Leiria, tomada em sua reunião de _____ e aprovada pela Assembleia Municipal na sua sessão de _____ e o teor da deliberação da Junta da Freguesia de Bajouca tomada na sua reunião de _____, é celebrado e reciprocamente aceite este contrato administrativo extintivo, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª | Objeto do contrato

Pelo presente contrato é revogado, por acordo das partes, o contrato de comodato referente ao edifício da antiga escola EB 1 de Vale da Bajouca, sito na Rua D. João Pereira Venâncio, Bajouca, com a área de total de 1763.50 m², descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4416/Bajouca e inscrito na matriz urbana respetiva, sob o artigo U-1417, celebrado entre o Município de Leiria e a Freguesia da Bajouca.

Cláusula 2.ª | Extinção do contrato

A extinção do contrato administrativo extintivo identificado na cláusula anterior, por via da respetiva revogação, produz os seus efeitos na data de outorga do presente contrato.

Cláusula 3.ª | Devolução do edifício

O edifício da antiga escola EB1 de Vale da Bajouca, incluindo as respetivas chaves, deve ser devolvida pela Segunda Outorgante ao Primeiro Outorgante, na data da outorga do presente contrato, no estado e nas condições em que lhe foi entregue.

O contrato é composto por ___ (___) páginas, sendo devidamente assinado pelos seus representantes, depois de declararem ter lido, compreendido e aceite todas as suas cláusulas.

Leiria, __ de _____ de 2023.

O Primeiro Outorgante:

O Segundo Outorgante:

Largo da República, 2414-006 Leiria