



Município de Leiria
Câmara Municipal

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2023/10/31

Unidade Orgânica responsável pela deliberação | DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1

Epígrafe | Reescalonamento de compromissos contratuais com diferimento de encargos para anos futuros, relativos a empreitadas da DIGEMP1

Proposta | Atendendo ao disposto nas Normas de Execução do Orçamento – 2023 aprovadas pela Assembleia Municipal de Leiria e ao estabelecido na Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, realizou-se o levantamento das empreitadas a decorrer ou em concurso na Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1 e procedeu-se à análise do planeamento de cada obra e recalendarização das verbas afetas a cada procedimento, por ano, tendo em consideração os atrasos de execução verificados e suspensões, e considerando que:

- 1) Relativamente à Villa Portela (2017/I/150), empreitada T-34/2017 – “Reabilitação, Requalificação, restauro e conservação do Centro de Artes Villa Portela – Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 26/04/2022 e aprovado o Plano de Segurança e Saúde em 10/05/2022, a empreitada tem um prazo de execução de 540 dias, mais 103 dias de suspensão e 150 dias de prorrogação devido a trabalhos complementares, prevê-se a sua conclusão para 11/07/2024. A empreitada esteve suspensa devido a estudo aprofundado e alteração do reforço estrutural do edifício e alteração do projeto de iluminação;
- 2) Relativamente à Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria (2018/I/176), empreitada T-40/2020 – “Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 09/10/2023, no entanto encontra-se suspensa na sequência de decisão superior, atendendo ao parecer desfavorável da Liga Portugal relativamente à execução das obras na torre nascente do topo norte do Estádio Municipal em simultâneo com a realização da “Final Four” no Estádio Municipal.

Face ao acima exposto, torna-se necessário proceder a um reescalonamento dos encargos emergentes da execução das empreitadas e prestações de serviços acima referenciadas, de forma a ajustá-las à sua efetiva execução financeira, o que implica uma alteração da autorização da assunção de compromissos plurianuais, assumidos de acordo com o quadro abaixo, cujos valores têm IVA incluído:

Ano	Tipo	Número	Descrição	Adjudicado	Pago até setembro 2023	2023	2024	2025
Villa Portela								
2017	I	150	T-34/2017 – Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria	3 041 951,85 €	682.614,37€	180.000,00 €	2.179.337,48 €	
Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria								
2018	I	176	T-44/20 - Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria	3.675.446,14 €	0,00€	0,00€	2.449.208,96€	1.226.237,18€

(2)

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, ao abrigo da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), **deliberou por unanimidade**, aprovar as alterações ao reescalamento dos encargos conforme proposto, considerando que os mesmos já foram aprovados pela Assembleia Municipal de 16/12/2022, em conformidade com o disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA. Mais deliberou remeter à Assembleia Municipal uma informação relativa aos reescalamentos aprovados no âmbito da autorização prévia genérica, em conformidade com a Deliberação n.º 1193/2022 da CM de 29/11/2022, que previu as Grandes Opções do Plano 2022-2026.

A presente deliberação foi aprovada em minuta



Departamento de Obras Municipais
Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1 (DIGEMP1)

<p>Despacho: De acordo com a informação, ao Sr. Presidente.</p> <p style="text-align: right;">Vereador Ricardo Gomes</p>	<p>Despacho: De acordo com a informação, à Reunião de Câmara.</p> <p style="text-align: right;">Presidente Gonçalo Lopes</p>
---	---

INFORMAÇÃO

Data: 25/10/2023

Assunto: Reescalonamento de compromissos contratuais com diferimento de encargos para anos futuros, relativos a empreitadas da DIGEMP1.

I. Objeto

Atendendo ao disposto nas Normas de Execução do Orçamento – 2023 aprovadas pela Assembleia Municipal de Leiria e ao estabelecido na Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, realizou-se o levantamento das empreitadas a decorrer ou em concurso na Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1 e procedeu-se à análise do planeamento de cada obra e recalendarização das verbas afetas a cada procedimento, por ano, tendo em consideração os atrasos de execução verificados e suspensões.

II. Análise

Segue lista das empreitadas e prestações de serviços para as quais se propõe um reajuste das verbas previstas por cada ano e os motivos da recalendarização proposta:

- 1) Relativamente à **Villa Portela (2017/I/150)**, empreitada T-34/2017 – “Reabilitação, Requalificação, restauro e conservação do Centro de Artes Villa Portela – Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 26/04/2022 e aprovado o Plano de Segurança e Saúde em 10/05/2022, a empreitada tem um prazo de execução de 540 dias, mais 103 dias de suspensão e 150 dias de prorrogação devido a trabalhos complementares, prevê-se a sua conclusão para 11/07/2024. A empreitada esteve suspensa devido a estudo aprofundado e alteração do reforço estrutural do edifício e alteração do projeto de iluminação.
- 2) Relativamente à **Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria (2018/I/176)**, empreitada T-40/2020 – “Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria”: A presente empreitada foi consignada em 09/10/2023, no entanto encontra-se suspensa na sequência de decisão superior, atendendo ao parecer desfavorável da Liga Portugal relativamente à execução das obras na torre nascente do topo norte do Estádio Municipal em simultâneo com a realização da “Final Four” no Estádio Municipal;

Face ao acima exposto, torna-se necessário proceder a um reescalonamento dos encargos emergentes da execução das empreitadas e prestações de serviços acima referenciadas, de forma a ajustá-las à sua efetiva execução financeira, o que implica uma alteração da autorização da assunção de compromissos plurianuais, assumidos de acordo com o quadro abaixo, cujos valores têm IVA incluído:



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

Departamento de Obras Municipais
Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1 (DIGEMP1)

Ano	Tip o	Númer o	Descrição	Adjudicado	Pago até setembro 2023	2023	2024	2025
Villa Portela								
2017	I	150	T-34/2017 – Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria	3 041 951,85 €	682.614,37 €	180.000,00 €	2.179.337,48 €	
Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria								
2018	I	176	T-44/20 - Construção do Edifício do Serviço de Finanças na Torre Nascente do Estádio Municipal de Leiria	3.675.446,14 €	0,00 €	0,00 €	2.449.208,96 €	1.226.237,18 €

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido à reunião de câmara para análise e decisão e deliberação.

À consideração superior,

Renato Carvalho
Chefe de Divisão (DIGEMP1)