



REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2024/11/26

DELIBERAÇÃO

Serviço responsável | UNIDADE DE REGENERAÇÃO URBANA

Assunto | Listas dos edifícios devolutos da ARU do centro histórico e da ARU da Nª Senhora da Encarnação-2024 Decisão final

Informação | Considerando que:

1. A Câmara Municipal de Leiria, na reunião de 01/10/2024, manifestou a intenção de vir a declarar como devolutos os prédios identificados em sede das listas anexas à referida deliberação, nos termos e para efeitos do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 67/2019, de 21 de maio; e nos termos da Deliberação da Reunião de Câmara de 12 de novembro de 2013;
2. Os proprietários dos edifícios foram regularmente notificados para se pronunciarem em sede de audiência prévia sobre a proposta de decisão;
3. A notificação teve lugar por via postal registada, tendo o período de audiência de interessados decorrido entre o dia 08/10/2024 e o dia 25/10/2024;
4. Analisadas as pronúncias respeitantes a **14 edifícios** (mas 17 matrizes) face aos despachos proferidos no âmbito da audiência dos interessados, foram elaboradas as listas definitivas dos prédios devolutos, constantes no Anexo I, das quais fazem parte **130** prédios devolutos (**117** inseridos na Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico e **13** na Área de Reabilitação Urbana de Nª Senhora da Encarnação).

Face ao exposto, **propõe-se** que a Câmara Municipal delibere declarar como devolutos os prédios que constam nas listas anexas (Anexo I).

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto em epígrafe, ao abrigo das disposições conjugadas na alínea n) do n.º 1 do artigo 23.º, com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e a alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º, todas do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, alterada, **deliberou por unanimidade:**

- i) Concordar com as listas dos prédios devolutos, nos termos e para efeitos do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 67/2019, de 21 de maio, em anexo (Anexo I).
- ii) Remeter à Assembleia Municipal.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

O **Senhor Vereador Daniel Marques** ausentou-se aquando da análise e votação do assunto supra, nos termos do n.º 6 do art.º 55.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Juliana Crespo Marcelino
ASSISTENTE TÉCNICO
02-12-2024

Assinatura Digital Certificada 1

Gongalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes
PRESIDENTE
02-12-2024

Assinatura Digital Certificada 2

I - Listas dos Edifícios Devolutos da ARU do Centro Histórico e da ARU Nª Sª da Encarnação - 2024 - Decisão Final

1 - Lista dos Edifícios Devolutos - ARU.CH

№Edif Quart.	Lote	Localização	NPolícia	Matriz (033)
1	Q012 L004	Rua Eça de Queiróz	5	1205
2	Q079 L008	Arrabal de Aquém / Rua Cristiano Cruz	? / 8	1896
2	Q079 L008	Arrabal de Aquém / Rua Cristiano Cruz	? / 8	1896
2	Q079 L008	Arrabal de Aquém / Rua Cristiano Cruz	? / 8	1896
3	Q079 L007	Arrabal de Aquém / Travessa do Horto		1888
3	Q079 L007	Arrabal de Aquém / Travessa do Horto		1888
3	Q079 L007	Arrabal de Aquém / Travessa do Horto		1888
5	Q076 L001	Avª Ernesto Korrodi	6	969
6	Q018 L006	Avenida 10 Dezembro /Avenida Ernesto Korrodi	22,24,26	977
7	Q083 L006	Avenida Dr. José Jardim	7	672
8	Q064 L017	Rua Dr. António da Costa Santos	39	2332
9	Q064 L021	Avenida Dr. José Jardim	12	6138
10	Q064 L021	Avenida Dr. José Jardim	18, 20	8268
11	Q018 L007	Avenida Ernesto Korrodi	28,30,32	989
12	Q025 L002	Beco de São Braz	2	7855
13	Q064 L010 e 11	Largo Alexandre Herculano	10	8243
14	Q064 L013	Largo Alexandre Herculano	5	676
15	Q088 L001	Largo Camilo Castelo Branco/ Rua Trindade Coelho / Rua do Liz	1,2,3,4,5 /20,22,24	2500
16	Q057 L002	Largo Cândido dos Reis	14, 15	1301
16	Q057 L002	Largo Cândido dos Reis	14, 15	1301
17	Q044 L001	Largo Cândido dos Reis	7D,8,9	1309
18	Q053 L001, 2, 3 e	Largo Cândido dos Reis	18, 18A	8958
19	Q068 L009	Largo Cónego Maia	5A	9072
20	Q006 L008	Largo da Sé / Rua Barão de Viamonte	11,12 e 13/1A,1B	2199
21	Q085 L013	Largo de Camões	15	9338
22	Q085 L021	Largo dos Barreiros	8, 10	612
23	Q065 L010	Largo Manuel de Aguiar	12	9006
23	Q065 L010	Largo Manuel de Aguiar	12	9006
23	Q065 L010	Largo Manuel de Aguiar	12	9006
23	Q065 L010	Largo Manuel de Aguiar	12	9006
23	Q065 L010	Largo Manuel de Aguiar	12	9006

35	Q084	L001	Rua Barreto Perdigo	13	608
36	Q065	L003	Rua Bordalo Pinheiro	36	353
36	Q065	L003	Rua Bordalo Pinheiro	36	353
37	Q066	L019	Rua Bordalo Pinheiro	6	373
37	Q066	L019	Rua Bordalo Pinheiro	6	373
38	Q092	L004	Rua Bordalo Pinheiro	5	2392
39	Q066	L018	Rua Bordalo Pinheiro	10, 12	369
40	Q092	L007	Rua Bordalo Pinheiro	7, 9, 11	7277
41	Q068	L003	Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque	30, 32, 34	720
42	Q068	L008	Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque	3	728
43	Q043	L001 e 2	Rua Comandante João Belo / Rua Gomes Freire	44 / 1	9232
43	Q043	L001 e 2	Rua Comandante João Belo / Rua Gomes Freire	44 / 1	9232
43	Q043	L001 e 2	Rua Comandante João Belo / Rua Gomes Freire	44 / 1	9232
43	Q043	L001 e 2	Rua Comandante João Belo / Rua Gomes Freire	44 / 1	9232
43	Q043	L001 e 2	Rua Comandante João Belo / Rua Gomes Freire	44 / 1	9232
44	Q041	L012	Rua Comandante João Belo/Largo Padeira de Aljubarrota	15 a 19/22	8855
45	Q066	L009	Rua Comissão de Iniciativa	33,34	406
46	Q066	L004	Rua Comissão de Iniciativa	10 e 12	398
47	Q086	L 5,6,7,8	Rua Conde Ferreira	2, 4, 6	2540
48	Q086	L004	Rua Conde Ferreira	22, 24	422
48	Q086	L004	Rua Conde Ferreira	22, 24	422
49	Q046	L011	Rua Coronel Artur Paiva	13, 15, 17 e 19	4798
50	Q044	L005	Rua Coronel Artur Paiva / Rua Comandante João Belo	20, 22, 24 e 26	11602
51	Q017	L003	Rua D. Afonso Henriques	12	1133
52	Q021	L001, 2	Travessa do Viana / Rua da Beneficencia / Rua Infante D. Henrique	2 / 14, 16 e 18 / 1	2436
53	Q023	L002	Rua D. Afonso Henriques	30A, 30B	7163
53	Q023	L002	Rua D. Afonso Henriques	30A, 30B	7163
54	Q017	L007	Rua D. Afonso Henriques / Largo Dr. Manuel Arriaga	? / 3	1157
55	Q027	L001	Rua D. Afonso Henriques / Rua Fernão de Magalhães	31 / 18	7895
55	Q027	L001	Rua D. Afonso Henriques / Rua Fernão de Magalhães	31 / 18	7895
56	Q015	L001	Rua D. Afonso Henriques / Rua Vaz Teixeira	1 e 3 / 1A / 12 e 14	1161
57	Q035	L017	Rua D. António Costa	7,9,11,13	11018
58	Q076	L015	Rua D. Nuno Alvares Pereira / Avenida 1ª de Dezembro	2 a 8 / 8 a 12	9368
59	Q024	L003	Rua da Beneficência	7	11221
60	Q024	L003	Rua da Beneficência / Travessa de S. Brás	9 / 1,3	11223

84	Q089	L011	Rua do Carrascal, antiga Travessa de Tomar	10	309
85	Q089	L012	Rua do Carrascal, antiga Travessa de Tomar	12 e 14	313
86	Q037	L012	Rua do Comércio	9 e 11	1398
87	Q035	L009	Rua do Comércio	14,16	1402
88	Q005	L003	Rua Dom Dinis	14 a 34	11456
89	Q059	L006	Rua dos Mártires	4	965
90	Q076	L004	Rua dos Mártires	22	2372
91	Q077	L006	Rua dos Poços	7	1856
91	Q077	L006	Rua dos Poços	7	1856
92	Q059	L009	Rua dos Poços / Travessa dos Poços	2 / 1	1005
93	Q085	L0034	Rua Dr. António da Costa Santos	17	6074
94	Q085	L027	Rua Dr. António da Costa Santos / Rua Barreto Perdígão	43	596
96	Q046	L008	Rua Fernandes Tomáz	7, 9, 11, 13,	8978
96	Q046	L008	Rua Fernandes Tomáz	7, 9, 11, 13,	8978
96	Q046	L008	Rua Fernandes Tomáz	7, 9, 11, 13,	8978
96	Q046	L008	Rua Fernandes Tomáz	7, 9, 11, 13,	8978
97	Q046	L010	Rua Fernandes Tomáz / Rua Coronel Artur Paiva	17, 19 e 21 / 11	1349
98	Q027	L003	Rua Fernão de Magalhães	12, 14 e 16	2460
98	Q027	L003	Rua Fernão de Magalhães	12, 14 e 16	2460
99	Q044	L008	Rua Gomes Freire	2, 4, 6, 8, 8A, 10	3866
100	Q021	L013	Rua Infante D. Henrique	10 e 12	1073
101	Q021	L003 e 007	Rua Infante D. Henrique / Travessa do Viana	1,3,5 / 4, 6	8885
102	Q048	L001, 2 e 3	Rua João de Deus	75 e 77	2472
103	Q016	L001	Rua Latino Coelho / Rua Eça de Queiróz / Rua vaz Teixeira	12, 14 / / sn	1217
104	Q052	L003	Rua Marcos de Portugal	7,9	1049
105	Q035	L003	Rua Mestre de Aviz	15,17,19	1418
106	Q035	L004	Rua Mestre de Aviz	21, 23 e 25	1422
107	Q031	L005	Rua Miguel Bombarda	35, 37	2135
108	Q070	L015	Rua Pero Alvito	12	7593
109	Q070	L016	Rua Pero Alvito	10	4195
110	Q089	L010	Rua STº António do Carrascal	8	305
111	Q015	L002	Rua Vaz Teixeira / Rua Eça de Queiróz	10 / 14	1197
112	Q067	L003	Trav. do Hospital	8, 10, 10A	341
113	Q010	L006	Travessa da Tipografia	5,7	9252
114	Q010	L005	Travessa da Tipografia	9,11	9250

115	Q008	L002	Travessa da Tipografia /Rua Afonso de Albuquerque	2, 4, 6, 8, 10 / 2, 4	792
116	Q010	L004	Travessa da Tipografia /Rua Barão de Viamonte	15, 17, 19 /15, 17	800
117	Q089	L009	Travessa de Tomar	2, 4 e 6	301
118	Q021	L004, 5	Travessa do Viana / Rua Alfredo Keil	8 e 10 / 1B, 3 e 5	7707
119	Q017	L017	Rua Damião de Góis	2 a 10	1189

UNRU, 20 de novembro de 2024

I - Listas dos Edifícios Devolutos da ARU do Centro Histórico e da ARU N.ª S.ª da Encarnação - 2024 - Decisão Final

2 - Lista dos Edifícios Devolutos - ARU.N.ªS.ªE.

N.ºE.	Quart.	Lote	Localização	NPolícia	Matriz (033)
1	NSE15	L001	Rua da Restauração	18	584
2	NSE15	L002	Rua da Restauração	16	588
3	NSE15	L004	Rua da Restauração	12	6526
4	NSE14	L012	Rua da Restauração	3A	5954
5	NSE17	L007	Rua Henrique Sommer	20	1968
6	NSE06	L001	Rua N.ª S.ª da Encarnação	5	438
6	NSE06	L001	Rua N.ª S.ª da Encarnação	5	438
7	NSE20	L004	Rua de Tomar	65	7503
8	NSE19	L013	Rua Tenente Valadim	33	8129
9	NSE21	L003	Rua de Tomar	45	3753
10	NSE21	L003	Rua de Santo António	1 a 5	10651
12	NSE13	L002	Rua Serpa Pinto	9	540
12	NSE13	L002	Rua Serpa Pinto	9	540
12	NSE13	L002	Rua Serpa Pinto	9	540
14	NSE06	L006	Largo de Infanteria Sete	7	5870
15	NSE14	L004	Rua Henrique Sommer	17	12020

UNRU, 20 de novembro de 2024