

AVISO N.º 59/2025/DEGU**Notificação****Alteração ao Loteamento n.º OM/148/2004**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento da Zona de Equipamento da Quinta da Carvalha, emitido em 20/06/2005, para os prédios sitos em Quinta da Carvalha, da extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da “Supercoop - Cooperativa de Solidariedade Social Crl”, superficiária do Lote A, prédio sito em Aldeamento de Santa Clara – Quinta da Carvalha, na União de freguesias de Parceiros e Azoia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2766, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2874-P e do “Município de Leiria”, proprietário do Lote B, prédio sito em Aldeamento de Santa Clara – Quinta da Carvalha, na União de freguesias de Parceiros e Azoia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2767, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o n.º 2850 da União das Freguesias de Parceiros e Azoia, virem a proceder às seguintes alterações:

- Lote A (+2848m2)
 - Aumento da área do lote de 4331m2 para 7179m2 (+2848m2);
 - Aumento da área máxima de construção de 1500m2 para 4230m2 (+2730m2);
 - Aumento da área máxima de construção em cave de 1500m2 para 4230m2 (+2730m2);
 - Aumento da área máxima de construção acima do solo de 1500m2 para 4230m2 (+2730m2);
 - Aumento da área total de construção de 3000m2 para 8460m2 (+5460m2);
 - Aumento do índice de construção de 0.692 para 1.178;
 - Alteração da estrema do lote A com o lote B e ajuste dos respetivos polígonos de implantação;
- Lote B (-2848m2)
 - Redução da área do lote de 5210m2 para 2362m2 (-2848m2);
 - Redução da área máxima de construção de 2500m2 para 921m2 (-1579m2);
 - Redução da área máxima de construção em cave de 2500m2 para 921m2 (-1579m2);
 - Redução da área máxima de construção acima do solo de 2500m2 para 921m2 (-1579m2);
 - Redução da área total de construção de 5000m2 para 1842m2 (-3158m2);
 - Redução do índice de construção de 0.965 para 0.779;
 - Alteração da estrema do lote A com o lote B e ajuste dos respetivos polígonos de implantação;

- Cedências

- Reposicionamento de 4 lugares de estacionamento públicos.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 7 de agosto de 2025.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos