



<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP - Área 2 Ana Cristina Silva</p> <p><u>22/01/2024</u> <i>Ana Cristina Silva</i></p>	<p>Despacho: De acordo À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador Ricardo Santos</p> <p><u>22/01/2024</u> <i>Ricardo Santos</i></p>
---	---

Assunto: T - 61/2021 - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1 - **REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA, efetuada de acordo com plano de pagamentos ajustado à prorrogação, trabalhos complementares e a menos.

Em reunião de câmara de 18/10/2022 foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €24.797,37 + IVA.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitivo, no valor €132.482,63 + IVA, já deduzido o valor da revisão de preços provisória anteriormente aprovada.

O valor da revisão de preços definitiva representa 13,15% do valor da empreitada.

À consideração superior

Leiria, 22/01/2024

X *Tânia Rasteiro*
Tânia Rasteiro
Técnica Superior

Para o presente estudo foi emitido o compromisso n.º 304/24

X *Ricardo Santos*
Ricardo Santos
Assistente Técnico

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/21	24 200,23 €
2	DEZ/21	24 735,54 €
3	JAN/22	42 087,01 €
4	FEV/22	30 876,20 €
5	MAR/22	35 673,21 €
6	ABR/22	13 293,74 €
7	MAI/22	2 837,47 €
8	JUN/22	707,21 €
9	JUL/22	30 190,84 €
10	AGO/22	25 929,87 €
11	SET/22	17 697,49 €
12	OUT/22	37 470,78 €
13	NOV/22	64 309,91 €
14	DEZ/22	88 370,27 €
15	JAN/23	48 469,13 €
16	FEV/23	30 480,99 €
17	MAR/23	66 364,02 €
18	ABR/23	62 963,75 €
19	MAI/23	131 603,52 €
20	JUN/23	208 777,03 €
Total		987 038,21 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
NOV/21	24 200,23 €	24 200,23 €	NOV/21	16 643,70 €	16 643,70 €	NOV/21	24 200,23 €	24 200,23 €	24 200,23 €	0,054764	1 325,30 €
DEZ/21	24 735,54 €	48 935,77 €	DEZ/21	18 797,80 €	35 441,50 €	DEZ/21	24 735,54 €	48 935,77 €	24 735,54 €	0,057830	1 430,46 €
JAN/22	42 087,01 €	91 022,78 €	JAN/22	14 023,70 €	49 465,20 €	JAN/22	42 087,01 €	91 022,78 €	42 087,01 €	0,079733	3 355,72 €
FEV/22	30 876,20 €	121 898,98 €	FEV/22	26 539,50 €	76 004,70 €	FEV/22	30 876,20 €	121 898,98 €	30 876,20 €	0,089028	2 748,85 €
MAR/22	35 673,21 €	157 572,19 €	MAR/22	45 120,10 €	121 124,80 €	MAR/22	35 673,21 €	157 572,19 €	35 673,21 €	0,118464	4 225,99 €
ABR/22	13 293,74 €	170 865,93 €	ABR/22	24 514,40 €	145 639,20 €	ABR/22	13 293,74 €	170 865,93 €	13 293,74 €	0,162212	2 156,40 €
MAI/22	2 837,47 €	173 703,40 €	MAI/22	23 258,50 €	168 897,70 €	MAI/22	2 837,47 €	173 703,40 €	2 837,47 €	0,166728	473,09 €
JUN/22	707,21 €	174 410,61 €	JUN/22	46 085,70 €	214 983,40 €	JUN/22	707,21 €	174 410,61 €	707,21 €	0,159808	113,02 €
						JUL/22	30 190,84 €	204 601,45 €	30 190,84 €	0,150310	4 537,99 €
						AGO/22	10 381,95 €	214 983,40 €	10 381,95 €	0,152324	1 581,42 €
						JUL/22	- €	214 983,40 €	- €	0,150310	- €
JUL/22	30 190,84 €	204 601,45 €	JUL/22	53 479,60 €	268 463,00 €	AGO/22	15 547,92 €	230 531,32 €	15 547,92 €	0,150310	2 337,01 €
						SET/22	17 697,49 €	248 228,81 €	17 697,49 €	0,150310	2 660,11 €
						OUT/22	20 234,19 €	268 463,00 €	20 234,19 €	0,150310	3 041,40 €
AGO/22	25 929,87 €	230 531,32 €	AGO/22	133 195,72 €	401 658,72 €	AGO/22	- €	268 463,00 €	- €	0,152324	- €
						OUT/22	17 236,59 €	285 699,59 €	17 236,59 €	0,152324	2 625,55 €
						NOV/22	62 419,91 €	348 119,50 €	62 419,91 €	0,152324	9 508,05 €
						DEZ/22	53 539,22 €	401 658,72 €	53 539,22 €	0,152324	8 155,31 €
SET/22	17 697,49 €	248 228,81 €	SET/22	64 942,92 €	466 601,64 €	SET/22	- €	401 658,72 €	- €	0,161175	- €
						DEZ/22	34 831,05 €	436 489,77 €	34 831,05 €	0,161175	5 613,89 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

OUT/22	37 470,78 €	285 699,59 €	OUT/22	68 564,22 €	535 165,86 €	JAN/23	30 111,87 €	466 601,64 €	30 111,87 €	0,161175	4 853,28 €
						OUT/22	- €	466 601,64 €	- €	0,165480	- €
						JAN/23	18 357,26 €	484 958,90 €	18 357,26 €	0,165480	3 037,76 €
						FEV/23	30 480,99 €	515 439,89 €	30 480,99 €	0,165480	5 043,99 €
						MAR/23	19 725,97 €	535 165,86 €	19 725,97 €	0,165480	3 264,25 €
NOV/22	62 419,91 €	348 119,50 €	NOV/22	74 931,32 €	610 097,18 €	NOV/22	- €	535 165,86 €	- €	0,165684	- €
						MAR/23	46 638,05 €	581 803,91 €	46 638,05 €	0,165684	7 727,18 €
						ABR/23	28 293,27 €	610 097,18 €	28 293,27 €	0,165684	4 687,74 €
DEZ/22	88 370,27 €	436 489,77 €	DEZ/22	67 285,62 €	677 382,80 €	DEZ/22	- €	610 097,18 €	- €	0,165345	- €
						ABR/23	34 670,48 €	644 767,66 €	34 670,48 €	0,165345	5 732,59 €
						MAI/23	32 615,14 €	677 382,80 €	32 615,14 €	0,165345	5 392,75 €
JAN/23	48 469,13 €	484 958,90 €	JAN/23	58 829,12 €	736 211,92 €	JAN/23	- €	677 382,80 €	- €	0,205716	- €
						MAI/23	58 829,12 €	736 211,92 €	58 829,12 €	0,199361	11 728,23 €
FEV/23	30 480,99 €	515 439,89 €	FEV/23	116 009,72 €	852 221,64 €	FEV/23	- €	736 211,92 €	- €	0,208172	- €
						MAI/23	40 159,26 €	776 371,18 €	40 159,26 €	0,199361	8 006,19 €
						JUN/23	75 850,46 €	852 221,64 €	75 850,46 €	0,199040	15 097,28 €
MAR/23	66 364,02 €	581 803,91 €	MAR/23	110 399,72 €	962 621,36 €	MAR/23	- €	852 221,64 €	- €	0,208849	- €
						JUN/23	110 399,72 €	962 621,36 €	110 399,72 €	0,199040	21 973,96 €
ABR/23	62 963,75 €	644 767,66 €	ABR/23	31 425,22 €	994 046,58 €	ABR/23	- €	962 621,36 €	- €	0,203282	- €
						JUN/23	22 526,85 €	985 148,21 €	22 526,85 €	0,199040	4 483,74 €
MAI/23	131 603,52 €	776 371,18 €	MAI/23	5 571,04 €	999 617,62 €	MAI/23	- €	985 148,21 €	- €	0,199361	- €
JUN/23	208 777,03 €	985 148,21 €	JUN/23	1 532,52 €	1 001 150,14 €	JUN/23	- €	985 148,21 €	- €	0,199040	- €

Valor da Revisão	156 918,50 €
Rev. Trab1	166,95 €
Rev. Trab2	- €
Rev. Trab3	- €
Rev. Trab4	194,55 €
Rev. Trab5	- €
Total Rev.	157 280,00 €
Já faturado	24 797,37 €
A faturar	132 482,63 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	ABR/23	270,00 €
2	JUN/23	563,00 €
Total		833,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
ABR/23	270,00 €	270,00 €	ABR/23	618,00 €	618,00 €	ABR/23	270,00 €	270,00 €	270,00 €	0,203282	54,89 €
						JUN/23	348,00 €	618,00 €	348,00 €	0,199040	69,27 €
JUN/23	563,00 €	833,00 €	JUN/23	563,00 €	1 181,00 €	JUN/23	215,00 €	833,00 €	215,00 €	0,199040	42,79 €
									Valor da Revisão		166,95 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/22	4 989,54 €
Total		4 989,54 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/22	4 989,54 €	4 989,54 €	NOV/22	4 989,54 €	4 989,54 €	NOV/22	4 989,54 €	4 989,54 €	4 989,54 €	0,005929	

Valor da Revisão _____ - €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	977,44 €
Total		977,44 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	977,44 €	977,44 €	JUN/23	977,44 €	977,44 €	JUN/23	977,44 €	977,44 €	977,44 €	0,199040	194,55 €

Valor da Revisão 194,55 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	8 093,18 €
Total		8 093,18 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	8 093,18 €	8 093,18 €	JUN/23	8 093,18 €	8 093,18 €	JUN/23	8 093,18 €	8 093,18 €	8 093,18 €	-0,007748	

Valor da Revisão _____ - €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria
Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano			
		ABR/21		NOV/21		DEZ/21		JAN/22		FEV/22		MAR/22		ABR/22		MAI/22		JUN/22		JUL/22		AGO/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	E	121,40	0,040000	125,10	0,041219	125,70	0,041417	126,50	0,041680	127,20	0,041911	128,40	0,042306	129,40	0,042636	130,50	0,042998	131,10	0,043196	131,50	0,043328	131,70	0,043394
M03	M03	103,10	0,020000	108,40	0,021028	107,70	0,020892	111,10	0,021552	115,20	0,022347	115,30	0,022367	119,80	0,023240	120,80	0,023434	121,00	0,023472	121,10	0,023492	122,20	0,023705
M06	M06	88,20	0,020000	90,90	0,020612	90,80	0,020590	91,30	0,020703	91,30	0,020703	91,30	0,020703	94,20	0,021361	99,50	0,022562	100,40	0,022766	100,40	0,022766	100,60	0,022812
M09	M09	118,30	0,020000	119,10	0,020135	119,60	0,020220	124,80	0,021099	129,30	0,021860	137,90	0,023314	153,10	0,025883	155,10	0,026221	154,90	0,026188	149,20	0,025224	141,80	0,023973
M10	M12	95,80	0,030000	97,60	0,030564	99,70	0,031221	104,50	0,032724	105,50	0,033038	104,80	0,032818	111,60	0,034948	119,70	0,037484	123,40	0,038643	120,70	0,037797	117,20	0,036701
M13	M14	192,80	0,010000	233,60	0,012116	233,60	0,012116	230,40	0,011950	231,50	0,012007	292,20	0,015156	308,80	0,016017	305,80	0,015861	296,20	0,015363	276,50	0,014341	267,50	0,013874
M18	M19	444,50	0,010000	543,70	0,012232	519,90	0,011696	501,50	0,011282	555,50	0,012497	582,20	0,013098	684,60	0,015402	646,20	0,014538	671,90	0,015116	651,30	0,014652	613,20	0,013795
M20	M21	166,90	0,070000	168,70	0,070755	168,70	0,070755	171,20	0,071803	169,40	0,071049	169,40	0,071049	195,00	0,081786	194,90	0,081744	193,20	0,081031	201,10	0,084344	204,60	0,085812
M23	M24	86,40	0,010000	107,20	0,012127	108,50	0,012274	111,00	0,012557	115,60	0,013077	118,60	0,013416	122,00	0,013801	121,90	0,013790	124,90	0,014129	124,90	0,014129	124,90	0,014129
M24	M25	180,90	0,010000	242,50	0,013405	242,50	0,013405	242,90	0,013427	242,90	0,013427	243,00	0,013433	256,60	0,014185	256,60	0,014185	256,60	0,014185	273,00	0,015091	274,50	0,015174
M25	M26	151,90	0,010000	153,50	0,010105	153,90	0,010132	154,50	0,010171	163,20	0,010744	164,30	0,010816	202,10	0,013305	203,10	0,013371	203,10	0,013371	203,10	0,013371	214,00	0,014088
M26	M27	136,20	0,010000	195,80	0,014376	200,00	0,014684	198,20	0,014552	201,50	0,014794	201,50	0,014794	204,70	0,015029	207,80	0,015257	207,40	0,015228	208,20	0,015286	207,80	0,015257
M29	M30	313,10	0,030000	332,70	0,031878	334,20	0,032022	333,30	0,031935	339,70	0,032549	350,60	0,033593	351,30	0,033660	351,40	0,033670	357,80	0,034283	360,70	0,034561	360,80	0,034570
M31	M32	242,70	0,020000	247,40	0,020387	246,70	0,020330	249,30	0,020544	248,80	0,020503	257,30	0,021203	263,90	0,021747	256,60	0,021145	257,90	0,021253	256,80	0,021162	267,60	0,022052
M32	M33	164,70	0,030000	207,90	0,037869	215,50	0,039253	218,00	0,039709	224,90	0,040965	224,40	0,040874	238,90	0,043515	250,00	0,045537	266,60	0,048551	267,70	0,048761	265,20	0,048306
M40	M41	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	125,10	0,030266	139,90	0,033847	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234
M42	M43	108,50	0,040000	116,90	0,043097	116,70	0,043023	118,30	0,043613	124,60	0,045935	127,10	0,046857	131,60	0,048516	131,50	0,048479	131,60	0,048516	131,10	0,048332	131,60	0,048516
M43	M44	195,50	0,040000	241,80	0,049473	243,20	0,049760	259,10	0,053013	255,90	0,052358	324,00	0,066292	352,70	0,072164	341,60	0,069893	285,00	0,058312	258,70	0,052931	268,90	0,055018
M45	M46	227,30	0,010000	272,70	0,011997	271,70	0,011953	279,30	0,012288	281,90	0,012402	318,30	0,014004	335,60	0,014765	330,90	0,014558	314,40	0,013832	294,80	0,012970	289,90	0,012754
M46	M47	182,20	0,050000	197,80	0,054281	200,20	0,054940	201,20	0,055214	204,20	0,056037	209,10	0,057382	210,40	0,057739	215,50	0,059138	215,90	0,059248	210,30	0,057111	211,50	0,058041
M47	M48	102,90	0,020000	109,80	0,021341	110,00	0,021380	112,80	0,021924	116,10	0,022566	119,10	0,023149	121,40	0,023596	123,20	0,023946	124,50	0,024198	125,40	0,024373	126,90	0,024665
S04	S05	160,40	0,370000	162,90	0,375767	162,90	0,375767	168,20	0,387993	168,20	0,387993	168,20	0,387993	169,80	0,391683	169,80	0,391683	169,80	0,391683	168,40	0,388454	168,40	0,388454
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,054764		1,05783		1,079733		1,089028		1,118464		1,162212		1,166728		1,159808		1,15031		1,152324	
Variação do coeficiente de actualização				0,054764		0,05783		0,079733		0,089028		0,118464		0,162212		0,166728		0,159808		0,15031		0,152324	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município c
Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano			
		ABR/21		SET/22		OUT/22		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		MAR/23		ABR/23		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	E	121,40	0,040000	132,10	0,043526	132,40	0,043624	132,70	0,043723	132,80	0,043756	133,00	0,043822	133,40	0,043954	133,90	0,044119	134,30	0,044250	134,50	0,044316	134,50	0,044316
M03	M03	103,10	0,020000	122,40	0,023744	122,50	0,023763	120,70	0,023414	120,80	0,023434	121,10	0,023492	124,80	0,024210	122,80	0,023822	127,60	0,024753	125,60	0,024365	131,30	0,025470
M06	M06	88,20	0,020000	100,80	0,022857	101,60	0,023039	105,60	0,023946	105,50	0,023923	106,00	0,024036	106,80	0,024218	105,40	0,023900	105,40	0,023900	104,00	0,023583	106,80	0,024218
M09	M09	118,30	0,020000	142,90	0,024159	141,70	0,023956	141,30	0,023888	142,60	0,024108	144,00	0,024345	144,80	0,024480	146,50	0,024768	148,50	0,025106	147,00	0,024852	146,50	0,024768
M10	M12	95,80	0,030000	124,90	0,039113	132,80	0,041587	136,60	0,042777	133,80	0,041900	142,20	0,044530	136,00	0,042589	136,90	0,042871	132,30	0,041430	131,10	0,041054	135,40	0,042401
M13	M14	192,80	0,010000	252,30	0,013086	243,30	0,012619	227,20	0,011784	215,50	0,011177	211,10	0,010949	214,20	0,011110	220,90	0,011457	220,90	0,011457	213,80	0,011089	209,20	0,010851
M18	M19	444,50	0,010000	573,70	0,012907	484,80	0,010907	548,50	0,012340	540,10	0,012151	507,00	0,011406	496,30	0,011165	503,90	0,011336	524,70	0,011804	571,70	0,012862	552,70	0,012434
M20	M21	166,90	0,070000	204,60	0,085812	211,40	0,088664	219,30	0,091977	226,20	0,094871	246,90	0,103553	252,50	0,105902	248,10	0,104056	251,50	0,105482	252,00	0,105692	252,00	0,105692
M23	M24	88,40	0,010000	126,40	0,014299	133,60	0,015113	130,30	0,014740	128,80	0,014570	128,70	0,014559	115,10	0,013020	113,30	0,012817	117,00	0,013235	116,00	0,013122	114,40	0,012941
M24	M25	180,90	0,010000	284,30	0,015716	284,30	0,015732	284,60	0,015732	285,00	0,015755	285,00	0,015755	283,40	0,015666	283,40	0,015666	283,40	0,015666	283,40	0,015666	283,10	0,015650
M25	M26	151,90	0,010000	211,70	0,013937	211,60	0,013930	213,30	0,014042	212,30	0,013976	210,10	0,013831	210,10	0,013831	210,10	0,013831	210,10	0,013831	212,80	0,014009	212,80	0,014009
M26	M27	136,20	0,010000	206,90	0,015191	212,30	0,015587	213,70	0,015690	216,50	0,015896	215,30	0,015808	214,60	0,015756	214,50	0,015749	213,60	0,015683	212,50	0,015602	212,60	0,015609
M29	M30	313,10	0,030000	363,60	0,034839	364,90	0,034963	367,80	0,035241	368,20	0,035279	369,50	0,035404	395,40	0,037886	406,20	0,038920	407,60	0,039055	407,70	0,039064	408,10	0,039103
M31	M32	242,70	0,020000	269,70	0,022225	271,40	0,022365	272,60	0,022464	271,00	0,022332	280,20	0,023090	278,60	0,022958	281,50	0,023197	281,50	0,023197	279,50	0,023033	281,60	0,023206
M32	M33	164,70	0,030000	258,80	0,047140	254,10	0,046284	252,90	0,046066	250,50	0,045628	253,20	0,046120	248,50	0,045264	248,60	0,045282	245,30	0,044681	238,30	0,043406	235,50	0,042896
M40	M41	124,00	0,030000	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	M43	108,50	0,040000	132,60	0,048885	133,20	0,049106	132,80	0,048959	132,70	0,048922	134,70	0,049659	134,50	0,049585	135,90	0,050101	133,90	0,049364	134,40	0,049548	133,60	0,049253
M43	M44	195,50	0,040000	305,70	0,062547	285,50	0,058414	264,50	0,054118	257,70	0,052726	257,20	0,052624	251,20	0,051396	253,60	0,051887	239,90	0,049084	230,70	0,047202	225,00	0,046036
M45	M46	227,30	0,010000	297,40	0,013084	292,30	0,012860	278,20	0,012239	267,20	0,011755	269,20	0,011843	265,60	0,011685	260,50	0,011461	264,20	0,011623	250,80	0,011034	244,60	0,010761
M46	M47	182,20	0,050000	210,60	0,057794	211,00	0,057903	209,40	0,057464	211,10	0,057931	212,20	0,058233	216,00	0,059276	216,20	0,059330	216,10	0,059303	216,90	0,059523	215,10	0,059029
M47	M48	102,90	0,020000	126,70	0,024626	126,30	0,024548	126,30	0,024548	127,20	0,024723	131,70	0,025598	132,90	0,025831	133,20	0,025889	133,30	0,025909	133,10	0,025870	133,40	0,025928
M47	S05	160,40	0,370000	168,40	0,388464	170,50	0,393298	170,50	0,393298	170,50	0,393298	182,00	0,419825	182,00	0,419825	182,00	0,419825	180,30	0,415904	180,30	0,415904	180,30	0,415904
S04	S05	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000	100,0000	0,100000
Custo não Revisível		1,000000		1,165175		1,165548		1,165564		1,165345		1,205716		1,208172		1,208849		1,202282		1,199361		1,199004	
Variação do coeficiente de actualização		1,000000		0,161175		0,165548		0,165564		0,165345		0,205716		0,208172		0,208849		0,202282		0,199361		0,199004	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		ABR/21		ABR/23		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E	E	121,40	0,040000	134,30	0,044250	134,50	0,044316	134,50	0,044316
M03	M03	103,10	0,020000	127,60	0,024753	125,60	0,024365	131,30	0,025470
M06	M06	88,20	0,020000	105,40	0,023900	104,00	0,023583	106,80	0,024218
M09	M09	118,30	0,020000	148,50	0,025106	147,00	0,024852	146,50	0,024768
M10	M12	95,80	0,030000	132,30	0,041430	131,10	0,041054	135,40	0,042401
M13	M14	192,80	0,010000	220,90	0,011457	213,80	0,011089	209,20	0,010851
M18	M19	444,50	0,010000	524,70	0,011804	571,70	0,012862	552,70	0,012434
M20	M21	166,90	0,070000	251,50	0,105482	252,00	0,105692	252,00	0,105692
M23	M24	88,40	0,010000	117,00	0,013235	116,00	0,013122	114,40	0,012941
M24	M25	180,90	0,010000	283,40	0,015666	283,40	0,015666	283,10	0,015650
M25	M26	151,90	0,010000	210,10	0,013831	212,80	0,014009	212,80	0,014009
M26	M27	136,20	0,010000	213,60	0,015683	212,50	0,015602	212,60	0,015609
M29	M30	313,10	0,030000	407,60	0,039055	407,70	0,039064	408,10	0,039103
M31	M32	242,70	0,020000	281,50	0,023197	279,50	0,023033	281,60	0,023206
M32	M33	164,70	0,030000	245,30	0,044681	238,30	0,043406	235,50	0,042896
M40	M41	124,00	0,030000	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	M43	108,50	0,040000	133,90	0,049364	134,40	0,049548	133,60	0,049253
M43	M44	195,50	0,040000	239,90	0,049084	230,70	0,047202	225,00	0,046036
M45	M46	227,30	0,010000	264,20	0,011623	250,80	0,011034	244,60	0,010761
M46	M47	182,20	0,050000	216,10	0,059303	216,90	0,059523	215,10	0,059029
M47	M48	102,90	0,020000	133,30	0,025909	133,10	0,025870	133,40	0,025928
S04	S05	160,40	0,370000	180,30	0,415904	180,30	0,415904	180,30	0,415904
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,203282		1,199361		1,19904

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		SET/22		NOV/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
E	E	132,10	0,040000	132,70	0,040182
M03	M03	122,40	0,020000	120,70	0,019722
M06	M06	100,80	0,020000	105,60	0,020952
M09	M09	142,90	0,020000	141,30	0,019776
M10	M12	124,90	0,030000	136,60	0,032810
M13	M14	252,30	0,010000	227,20	0,009005
M18	M19	573,70	0,010000	548,50	0,009561
M20	M21	204,60	0,070000	219,30	0,075029
M23	M24	126,40	0,010000	130,30	0,010309
M24	M25	284,30	0,010000	284,60	0,010011
M25	M26	211,70	0,010000	213,30	0,010076
M26	M27	206,90	0,010000	213,70	0,010329
M29	M30	363,60	0,030000	367,80	0,030347
M31	M32	269,70	0,020000	272,60	0,020215
M32	M33	258,80	0,030000	252,90	0,029316
M40	M41	153,90	0,030000	153,90	0,030000
M42	M43	132,60	0,040000	132,80	0,040060
M43	M44	305,70	0,040000	264,50	0,034609
M45	M46	297,40	0,010000	278,20	0,009354
M46	M47	210,60	0,050000	209,40	0,049715
M47	M48	126,70	0,020000	126,30	0,019937
S04	S05	168,40	0,370000	170,50	0,374614
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
			1,000000		<u>1,005929</u>
Variação do coeficiente de actualização					0,005929

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 4

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
 CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria
 Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		ABR/21		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
E	E	121,40	0,040000	134,50	0,044316	134,50	0,044316
M03	M03	103,10	0,020000	125,60	0,024365	131,30	0,025470
M06	M06	88,20	0,020000	104,00	0,023583	106,80	0,024218
M09	M09	118,30	0,020000	147,00	0,024852	146,50	0,024768
M10	M12	95,80	0,030000	131,10	0,041054	135,40	0,042401
M13	M14	192,80	0,010000	213,80	0,011089	209,20	0,010851
M18	M19	444,50	0,010000	571,70	0,012862	552,70	0,012434
M20	M21	166,90	0,070000	252,00	0,105692	252,00	0,105692
M23	M24	88,40	0,010000	116,00	0,013122	114,40	0,012941
M24	M25	180,90	0,010000	283,40	0,015666	283,10	0,015650
M25	M26	151,90	0,010000	212,80	0,014009	212,80	0,014009
M26	M27	136,20	0,010000	212,50	0,015602	212,60	0,015609
M29	M30	313,10	0,030000	407,70	0,039064	408,10	0,039103
M31	M32	242,70	0,020000	279,50	0,023033	281,60	0,023206
M32	M33	164,70	0,030000	238,30	0,043406	235,50	0,042896
M40	M41	124,00	0,030000	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	M43	108,50	0,040000	134,40	0,049548	133,60	0,049253
M43	M44	195,50	0,040000	230,70	0,047202	225,00	0,046036
M45	M46	227,30	0,010000	250,80	0,011034	244,60	0,010761
M46	M47	182,20	0,050000	216,90	0,059523	215,10	0,059029
M47	M48	102,90	0,020000	133,10	0,025870	133,40	0,025928
S04	S05	160,40	0,370000	180,30	0,415904	180,30	0,415904
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,199361</u>		<u>1,19904</u>	
Variação do coeficiente de actualização				0,199361		0,19904	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 5

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE AMOR - LOTE 1

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria
Empreiteiro : VALEIXA - CONSTRUÇÃO CIVIL. LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/23		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
E	E	133,90	0,040000	134,50	0,040179	134,50	0,040179
M03	M03	122,80	0,020000	125,60	0,020456	131,30	0,021384
M06	M06	105,40	0,020000	104,00	0,019734	106,80	0,020266
M09	M09	146,50	0,020000	147,00	0,020068	146,50	0,020000
M10	M12	136,90	0,030000	131,10	0,028729	135,40	0,029671
M13	M14	220,90	0,010000	213,80	0,009679	209,20	0,009470
M18	M19	503,90	0,010000	571,70	0,011346	552,70	0,010968
M20	M21	248,10	0,070000	252,00	0,071100	252,00	0,071100
M23	M24	113,30	0,010000	116,00	0,010238	114,40	0,010097
M24	M25	283,40	0,010000	283,40	0,010000	283,10	0,009989
M25	M26	210,10	0,010000	212,80	0,010129	212,80	0,010129
M26	M27	214,50	0,010000	212,50	0,009907	212,60	0,009911
M29	M30	406,20	0,030000	407,70	0,030111	408,10	0,030140
M31	M32	281,50	0,020000	279,50	0,019858	281,60	0,020007
M32	M33	248,60	0,030000	238,30	0,028757	235,50	0,028419
M40	M41	159,40	0,030000	159,40	0,030000	159,40	0,030000
M42	M43	135,90	0,040000	134,40	0,039558	133,60	0,039323
M43	M44	253,60	0,040000	230,70	0,036388	225,00	0,035489
M45	M46	260,50	0,010000	250,80	0,009628	244,60	0,009390
M46	M47	216,20	0,050000	216,90	0,050162	215,10	0,049746
M47	M48	133,20	0,020000	133,10	0,019985	133,40	0,020030
S04	S05	182,00	0,370000	180,30	0,366544	180,30	0,366544
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		0,992556		0,992252
	Variação do coeficiente de actualização				-0,007444		-0,007748