


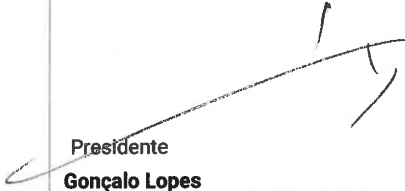


<p>Parecer: De acordo, ao Sr. Vereador.</p>  <p>Diretora de Departamento Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p>  <p>Vereador Ricardo Gomes</p>
<p>Parecer: De acordo.</p>  <p>Chefe de Divisão Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p>  <p>Presidente Gonçalo Lopes</p>

DATA:28.01.2024

PROCESSO: T – 03/2022 | EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO EPISCOPAL-LEIRIA

ASSUNTO: TRABALHOS COMPLEMENTARES-02

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. Objeto

T – 03/2022|EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO EPISCOPAL-LEIRIA
Trabalhos complementares ao abrigo do artigo 370.º e 379º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

2. Histórico

Designadamente no domínio:

O procedimento de Concurso Público n.º **06/2022/DICP**, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 17/05/2022, tendo sido a obra adjudicada à empresa **COFRAL- CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA**, pelo valor de € **1.538.771,09** (Um milhão quinhentos e trinta e oito mil setecentos e setenta e um euros e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 118/2022, de 06 de junho de 2022).

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio).

A consignação ocorreu a 12/09/2022, sendo a data de conclusão da obra a 07/09/2023.

A empreitada foi suspensa parcialmente desde 20 de abril de 2023, devido a necessidade de reanálise ao projeto, na sala de espetáculos (black box) e na sala de ensaios.

A empreitada teve reinício a 18/09/2023.

A 03 de outubro foi elaborado a adenda ao contrato à empresa Cofral- COFRAL- CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA, com os trabalhos a mais a preços acordados no valor de €**126.287,98+Iva** e €**3.742,83+Iva** a preços de proposta.

3. Enquadramento legal e análise técnica

Ao procedimento aplica-se o CCP- Decreto Lei nº18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei nº 30/2021, de 20 de junho de 2021.

Após várias reuniões com a equipa projetista de todas as especialidades, de forma a avaliar as incompatibilidades detetadas foi necessário proceder a alterações e ajustes no projeto, no sentido de conjugar todos os projetos de Arquitetura e os Projetos das Especialidades (estruturas, Arquitetura de Cena, Climatização e ventilação, Acústico, Instalações elétricas, segurança) e outras peças de Projeto (CE/CT), bem como omissões de projeto, nomeadamente:

3.1 Alteração ao projeto

3.1.1. Adaptações para mobilidade reduzida

Facto – No decorrer de uma reunião realizada a 24.10.23, tendo estado presentes em representação do Dono de Obra, o Sr. Vereador Ricardo Gomes, a Sra Arq.ª Sandra Macedo, DEDT4, a Sra Dulce Lopes (fiscalização), em representação do empreiteiro, a Sra Eng.ª Ângela Grazina e em representação do projetista ao Sr. Arq. Carrilho e o Sr. Arq. Filipe Homem. Verificou-se que os balcões B1, da receção /entrada (Piso -1) e o balcão B2 (piso -2), não se encontravam projetados e executados de modo a permitir a utilização por pessoas com mobilidade condicionada/reduzida, bem como acessibilidade à instalação sanitária no piso-3 e camarim.

Atendendo que, os balcões já se encontravam aplicados em obra com a estrutura metálica em perfis de aço metalizado; incluindo revestimento em todas as faces em aglomerado de madeira MDF hidrófugo faltando apenas o acabamento com resina acrílica, e a instalação sanitária executada de acordo com o projeto, é necessário o projetista analisar o projeto de forma a proceder às alterações necessárias para o cumprimento do decreto-Lei nº 163/2006.

Foto01 e 02- Balcão B1(entrada) existente

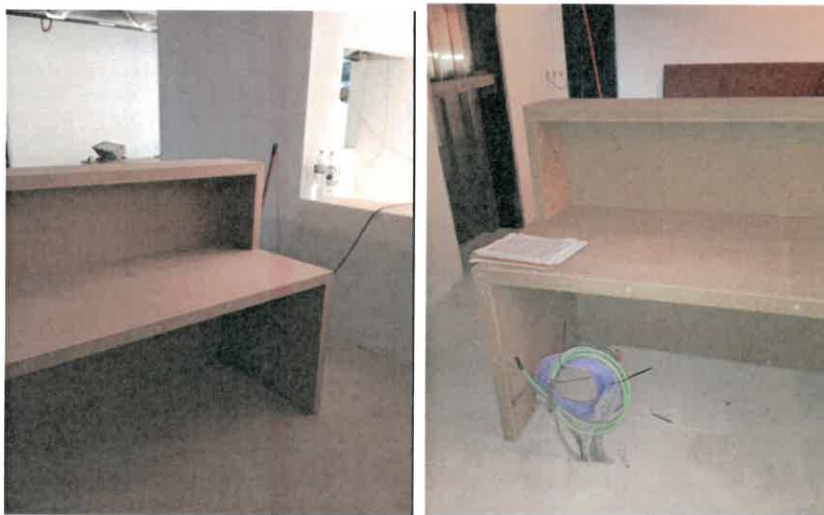


Foto03- Balcão B2(bar) existente



Causa – Dado ao tempo corrido entre o projeto e a empreitada, foi necessário criar condições para o cumprimento do Decreto – Lei nº 163/2006.

Resolução proposta – Relativamente ao balcão B1 e B2, a proposta aferida pela equipa projetista, inclui os seguintes trabalhos:

- Corte dos balcões, alterando toda a estrutura e revestimento em mdf;
- Alteração da calha elétrica; B1
- Ajuste no equipamento de hotelaria no bar, e grelhas de avac.B2
- Ajuste da posição do rodapé recuado do balcão, para junto da parede rebocada B2
- Ajuste do revestimento nos balcões em resina acrílica Corian, B1 e B2
- Alteração do remate da sanca e da grelha de AVAC, no B2;

Na instalação sanitária e camarim, os ajustes necessários são os seguintes:

- Demolição da parede executada no sentido de garantir o espaço útil da instalação sanitária, permitida por lei;
- Alteração e cortes das bancadas dos camarins;
- Alteração de luminárias e respetiva aparelhagem elétrica
- Aplicação de equipamento sanitária adequado, e respetivos acessórios;
- Aplicação de kit de alarme; sinalizador com besouro em caixa de aparelhagem;
- Alteração dos vãos (portas correr)

Balcão Receção | B1

Preparação de obra
escala 1:20
análise do desenho de preparação - REVISÃO 01
para fiscalização 27.10.2023

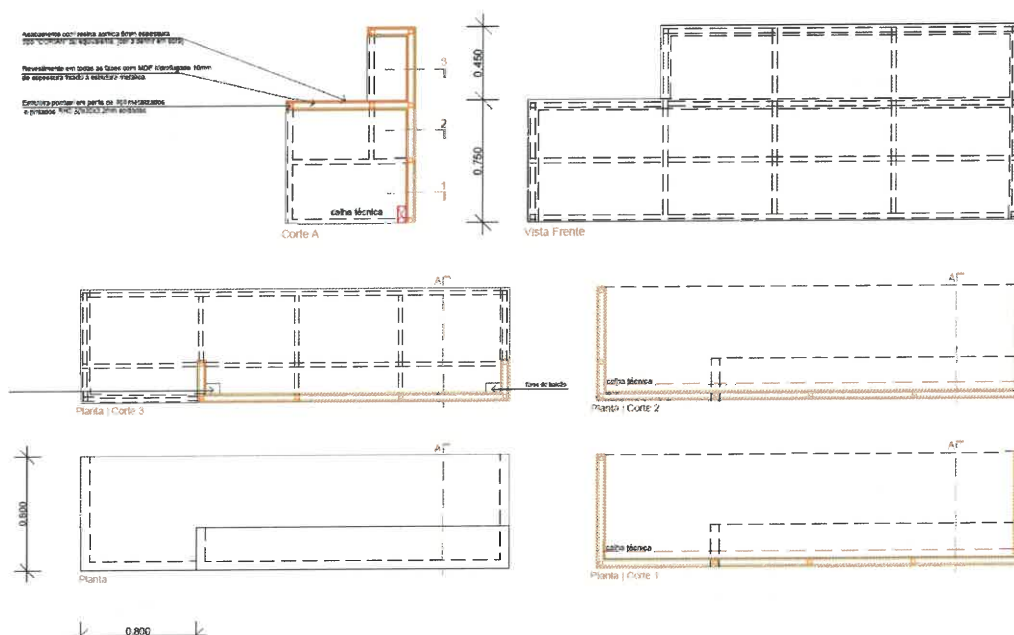


imagem01- Balcão B1 ajustado para mobilidade reduzida

Balcão Bar | B2 - REVISÃO 06.12.2023
 análise de desenho de execução
 para regulamentação de 20.02.2023

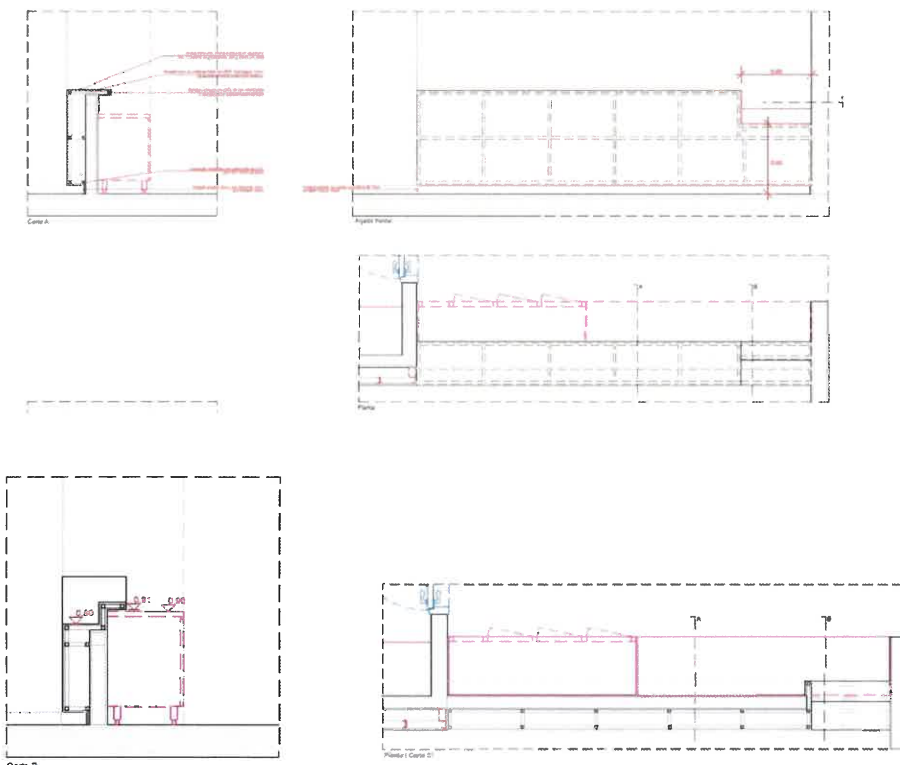


imagem02- Balcão B2 ajustado para mobilidade reduzida

CRONOGRAMA - FASE 03
 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA PESSOAS DE MOBILIDADE REDUZIDA
 PARA REGULAMENTAÇÃO DE 20.02.2023

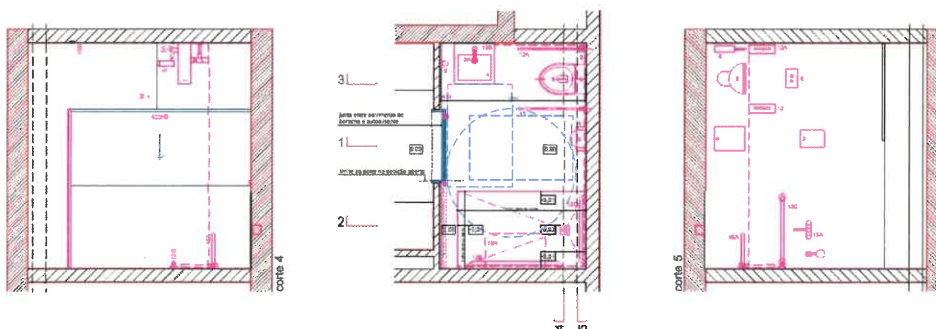


imagem03- Instalação sanitária e camarim ajustado para mobilidade reduzida

Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços de proposta e acordados, correspondendo aos artigos do capítulo 12, de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 5.287,47€ (cinco mil duzentos e oitenta e sete euros e quarenta e sete cêntimos)
 Valor Preço Proposta=€1.430,82
 Valor Preço Acordado= €3.856,65

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 5 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.

3.1.2 Alterações em pavimento piso-3, paredes Piso-1 e escadas E2

Facto – No decorrer dos trabalhos de demolição das bancadas, nivelamento dos pavimentos e execução de paredes, verificou-se incompatibilidades nas cotas existentes, bem como as espessuras das paredes, de forma a compatibilizar as especialidades de climatização (avac.), mecânica de cena e o projeto acústico pelo que, foi necessária execução de revisão dos projetos de todas as especialidades e arquitetura.

Atendendo à localização das escadas E2, acesso de emergência ao pátio exterior (descoberto), verificou-se que a grelha colocada no patamar inferior das escadas e acesso às salas de espetáculos, poderia ser insuficiente numa situação de chuva intensa, havendo o risco de inundação das salas, por este motivo o projetista estudou uma solução que possa mitigar esta situação.

As paredes na sala de ensaios e espetáculos de forma a garantir o isolamento acústico, houve necessidade de alterar o projeto acústico, com a alteração da espessura e densidade da lã mineral prevista em projeto, verificada a amostra do acabamento previsto existe a necessidade uniformizar a tonalidade global das paredes acústicas, ficando o projetista de apresentar solução.



Foto04 e 05- piso existente sala black box (piso-3)



Foto06 e 07- paredes existentes sala black box (piso-3)



Foto08 - amostra do revestimento em placas Knauf Organic, na sala de ensaios

Causa – Omissão de levantamento rigoroso do espaço e infraestruturas existentes, em fase de projeto.

Resolução proposta – Após várias reuniões com todos os projetistas das várias especialidades, a solução passa por:

- não construção da estrutura metálica da galeria técnica, devido à dimensão das condutas de avac, e incompatibilidade com mecânica de cena (varas/grid);
- aplicação de autonivelante de forma a nivelar o pavimento existente cumprindo o pé direito definido pelo projetista e garantindo as acessibilidades.

Nas áreas de pavimento a manter, verificou-se que o mesmo se encontrava num estado de degradação elevado, pelo que se propõe um revestimento igual ao existente em resinas acrílicas (epoxy).~

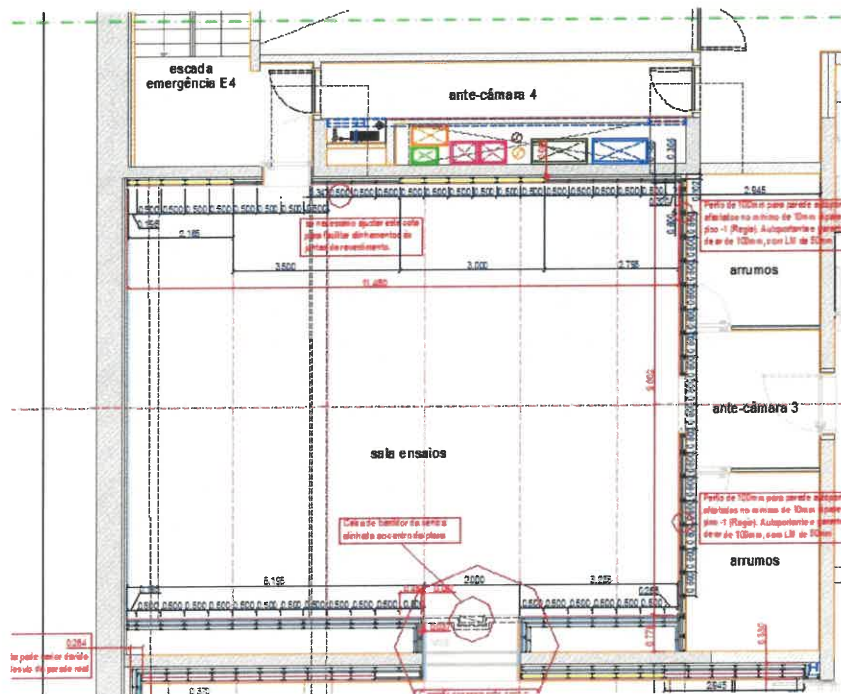


Escadas

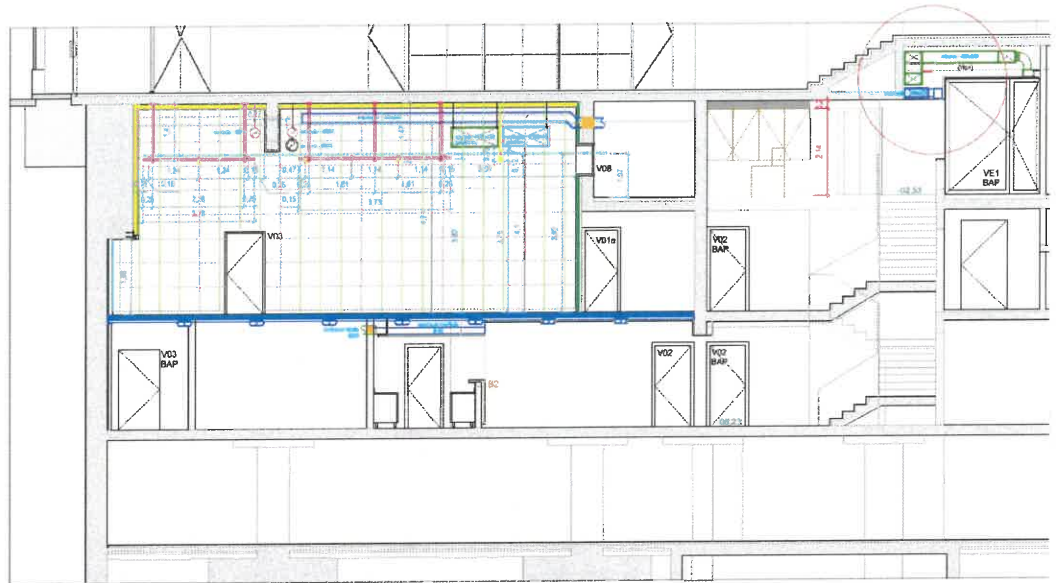
Nas escadas exteriores E2, há necessidade de efetuar ajustes nos degraus, de forma a respeitar a cota final do piso exterior existente. No entanto, o Dono de Obra alertou, que atendendo à localização das E2, e a estas se encontrarem com acesso direto ao exterior e a um pátio com um escoamento que poderá em caso de uma pluviosidade intensa existir o risco de inundação no interior das salas de espetáculos, derivado de possível inundação, neste sentido, será pertinente uma solução, que permita minimizar o risco de entrada de água para o interior deste vão de escadas. Foi apresentado pelo projetista, uma solução que passa pela execução de um murete/espelho em pedra ardósia, com uma espessura aproximada de 14cm, em toda a envolvente das E2 (topo das escadas), aplicação de caleiras e cantoneira, de forma a criar o acabamento pretendido pelo pormenor aprovado pelo projetista.

Paredes acústicas

Relativamente às paredes na sala de ensaios e espetáculos de forma a garantir o isolamento acústico, houve necessidade de alterar o projeto acústico, com a alteração da espessura e densidade da lã mineral prevista em projeto e mapa de quantidades de trabalho. Como solução, foi realizado um teste com a aplicação de uma amostra do revestimento das paredes nas duas salas (placas Kauf Organic), tendo sido aprovada pelo projetista. No entanto, verificou-se que a cor das placas não era uniforme nas juntas, pelo que se propõe uma pintura adicional, aplicada à pistola, em uma concentração bastante diluída, não selando os poros, e garantindo a absorção acústica e uniformizando a tonalidade e o aspeto final pretendido.

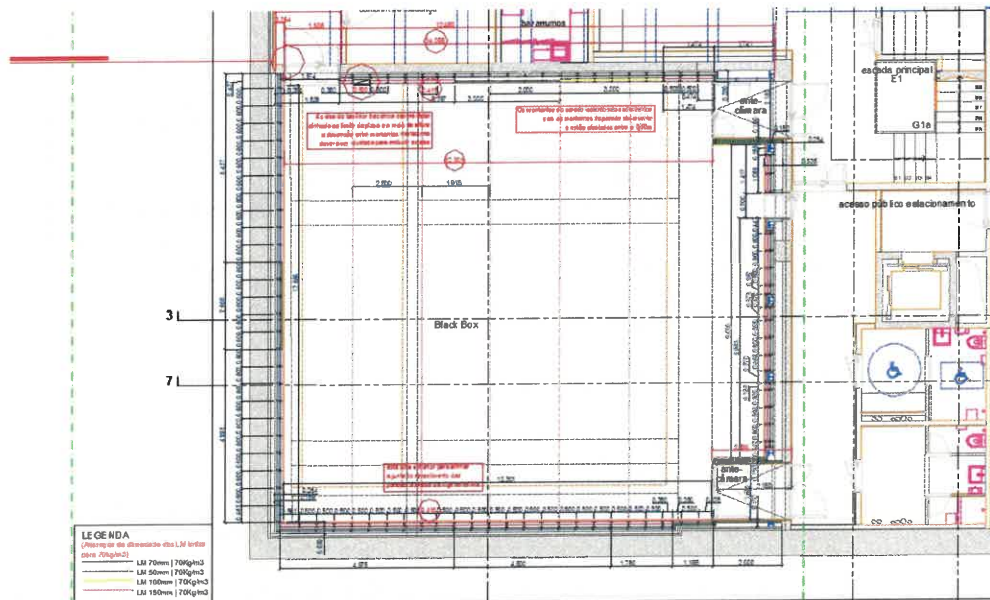


Piso-2 – Sala de ensaios (ajustes no projeto acústico, avac, mecânica de cena)

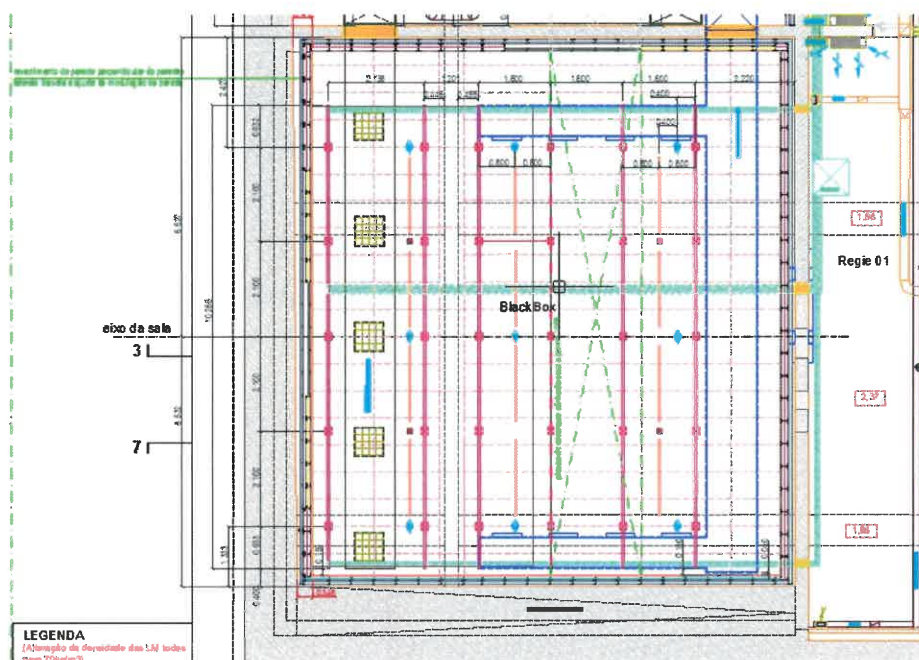


Corte 02 | Sala de Ensaios

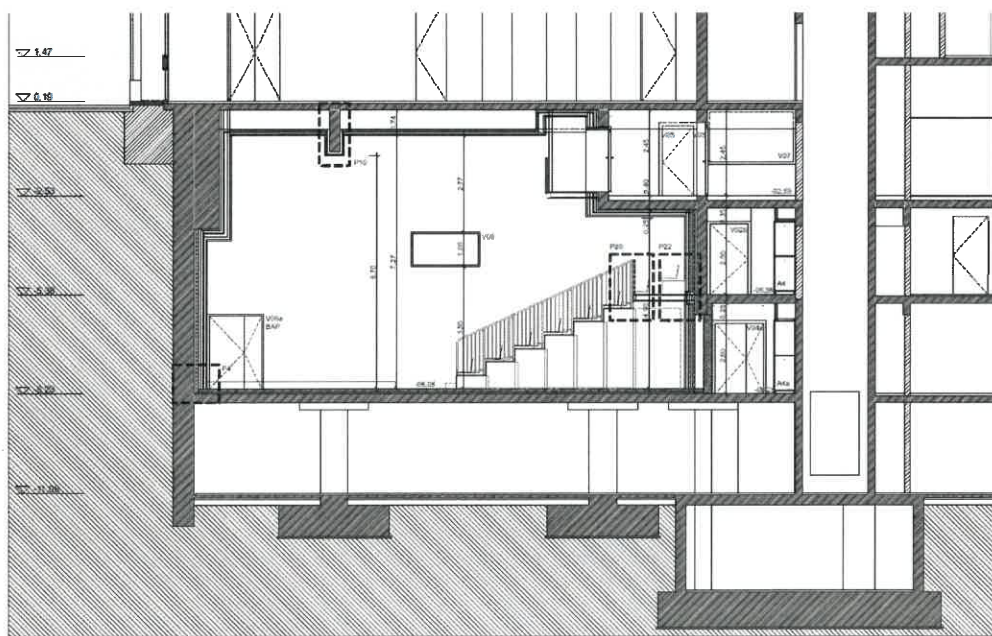
Piso-2 – Sala de ensaios -Corte 2 alterado



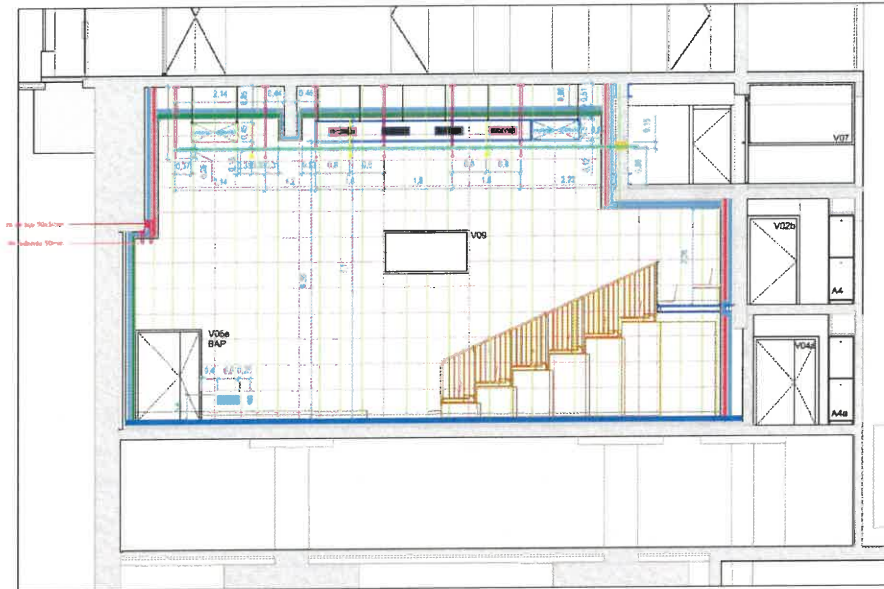
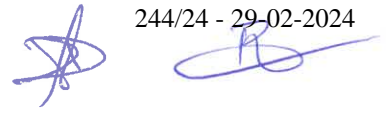
Piso-3 – Sala de espetáculos (ajustes no projeto acústico, avac, mecânica de cena)



Piso-3 – Sala de espetáculos (ajustes no projeto acústico, avac, mecânica de cena)

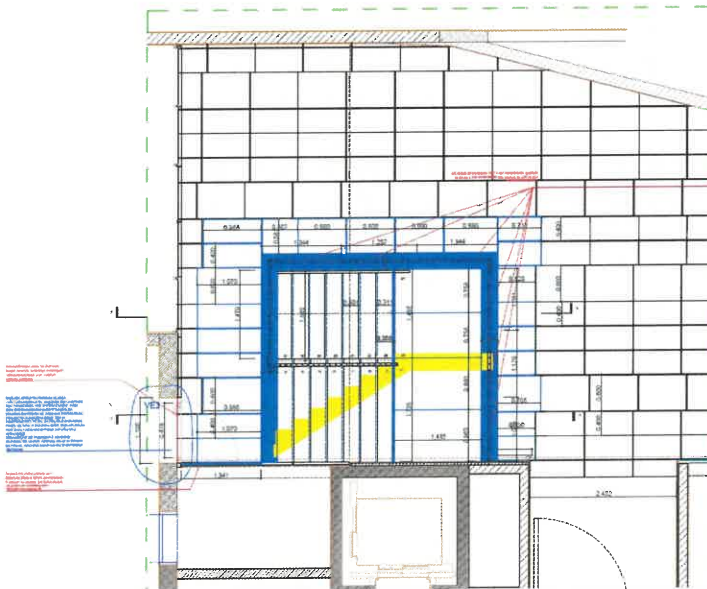


Piso-3 – Sala de espetáculos -Corte 03 existente



Corte 03 | Black Box

Piso-3 – Sala de espetáculos -Corte 03 alterado



Piso -1- Escadas exteriores E2



Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços de proposta e acordados, correspondendo aos artigos do capítulo 13 e 14, de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 73.941,03€ (setenta e três mil novecentos e quarenta e um euros e três cêntimos)

Valor Preço Proposta=€18.836,22

Valor Preço Acordado= €55.104,81

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 10 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.

3.1.3 Quadros elétricos e iluminação de emergência, Avac,

Facto – Na sequência do PDE18, para os projetistas da especialidade AVAC e Elétrica e segurança, foi detetada a ausência da Matriz de Incêndio, o esquema do QE SEG, não é compatível com o modo de funcionamento dos equipamentos instalados, bem como a inexistência dos esquemas de comandos.

Causa – Omissão de projeto.

Resolução proposta – Após análise com os projetistas foram apresentados ajustes no AVAC e enviado o esquema de comando (Desenhos nº ELE20, ELE21, ELE22), os quais não se encontram contemplados na empreitada.

Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços de proposta e acordados e correspondem aos artigos dos capítulos:15,16 de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 18.273,95€ (dezoito mil duzentos e setenta e três euros e noventa e cinco cêntimos).

Valor Preço Proposta=€227,20

Valor Preço Acordado= €18.046,75

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 15 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.

3.1.4 Equipamento CCTV

Facto – Após planeamento dos trabalhos para execução da pré-instalação das câmaras de segurança (CCTV), verificou-se que o equipamento não se encontrava previsto na empreitada. Na sequência de reuniões com a Divisão da Cultura, verificou-se que era pertinente a aplicação do equipamento, pelo que foi solicitado o envio de propostas do equipamento para aprovação aos projetistas e DO.

Causa – Omissão de projeto.

Resolução proposta – Foi aprovado o equipamento CCTV, para fornecimento e aplicação em todos os pisos.

Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços acordados e correspondem aos artigos do capítulo 17 de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 4.343,00€ (quatro mil trezentos e quarenta e três euros).

Valor Preço Acordado= €4.343,00

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 10 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.



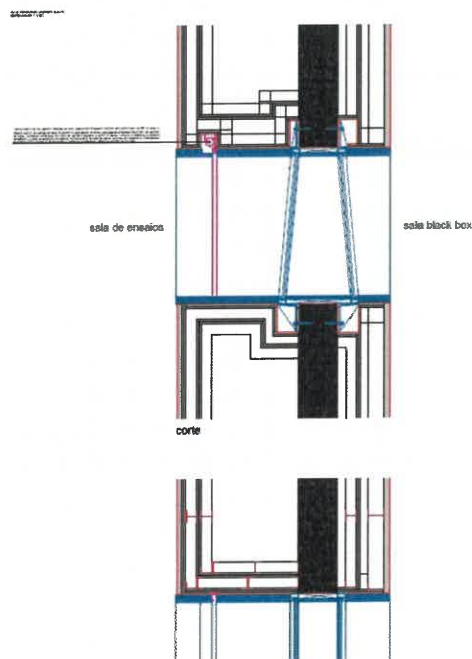
3.1.5 Alterações nos vãos de projeto

Facto – Na sequência da alteração de projeto verifica-se a necessidade de ajustar alguns vãos, garantindo o cumprimento da abertura útil, bem como na redefinição das cores de acabamento. O projetista aprovou duas tonalidades em faces diferentes, pelo que este método é omissivo em projeto, de forma a dar cumprimento ao projeto de arquitetura, foi solicitado o valor da pintura adicional.

Referente ao vão V09, janela entre a sala de ensaios e black box, verificou-se a necessidade de aplicar um estore para evitar iluminação indireta entre salas.

Causa – Omissão de projeto.

Resolução proposta – Foram identificadas as portas com as duas tonalidades, e o fornecimento e aplicação de um estore tipo blackout, no vão V09.



Pormenor do estore (Vão 09)

Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços acordados e correspondem aos artigos do **capítulo 18**, de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 5.273,30€ (mil quinhentos e setenta e três euros e trinta cêntimos).

Valor Preço Acordado= €5.273,30

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 15 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.



3.1.6 Acessos diretos às salas de espetáculo

Facto – No decorrer dos trabalhos da obra, verifica-se que os acessos diretos às salas de espetáculos, se encontram num fraco estado de conservação, nomeadamente as escadas interiores para os parques de estacionamento, muros, circulações técnicas, antecâmaras e estacionamento privativo das salas de espetáculos. No entanto, foi solicitado pelo DO um estudo e orçamento para a possibilidade de proceder á instalação prévia das infraestruturas (águas, iluminação, AVAC, do espaço contíguo às salas de espetáculos (antigo restaurante)), impedindo que futuramente, seja necessário haver intervenção na zona das salas de espetáculos para instalação destas infraestruturas no seu teto falso.

Na sequência da forte pluviosidade sentida nestas semanas, verificam-se infiltrações junto às instalações sanitárias e corredor dos camarins no piso -3.



Foto 09 – aspeto dos tetos e paredes existentes

Causa – Omissão de projeto.

Resolução proposta – Compreende em trabalhos de execução da pré-instalação das infraestruturas para o espaço contíguo às salas de espetáculos (antigo restaurante) no teto falso.

Aplicação de pintura em estacionamento de utilização exclusiva às salas de espetáculos.

Pintura dos pavimentos, tetos, paredes e muros dos acessos diretos às salas de espetáculos, antecâmaras, circulações técnicas, junto ao acesso da área técnica, igual ao existente.

Quanto ao aparecimento da infiltração está previsto a execução de uma sondagem com os trabalhos de levantamento e reposição de calçada, no piso 0 em frente á loja do cidadão, incluindo reparação de telas e caixas de pluviais existentes em toda a área envolvente à infiltração.

Preços – Aos trabalhos a executar serão considerados preços de proposta e acordados e correspondem aos artigos do capítulo 19, de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Valor do Trabalho: 38.510,09€ (trinta e oito mil quinhentos e dez euros e nove cêntimos).

Valor Preço Proposta=€13.335,31

Valor Preço Acordado= €25.174,78

Prazo de execução – Propõe-se o **prazo de execução de 10 dias** como prazo adequado para a execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.



Total de Trabalhos Complementares 145.628,85€ (cento e quarenta e cinco mil seiscentos e vinte e oito euros e oitenta e cinco cêntimos), correspondentes a **9,46%** do valor de contrato.

Estes trabalhos são qualificáveis como “**trabalhos complementares**” com enquadramento no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, alterado pelo Decreto-Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.

3.2 Trabalhos a menos

Na sequência de trabalhos da empreitada, e após a elaboração de alterações em projeto, verificou-se que não existe necessidade de executar a estrutura metálica da galeria técnica, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, de acordo com o artigo do mapa de quantidades de trabalho:

- 2.8 Estruturas Metálicas

2.8.1-Fornecimento e montagem de estruturas metálicas definitivas, inseridas num ambiente de corrosividade C1 - Muito baixa, com classe de durabilidade estimada VH - Muito Alta (superior a 25 anos), diluindo no preço unitário dos perfis o custo das chapas de ligação e reforço, chapas de base, chapas de topo, cutelos, soldaduras, parafusos, conectores, buchas, porcas, anilhas e chumbadouros;

2.8.1.1- Em aço da classe S275JR

Total de **trabalhos a menos: 2.958,00€** (dois mil novecentos e cinquenta e oito euros), correspondentes a 0,19% do valor do contrato.

3.3 Verificação dos limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

Valores	Trabalhos Complementares		Trabalhos a Menos	Revisão de preços	Valor da Modificação	Despesa CML	Preço contratual corrigido (Art.379º CCP)
	0,50	100					
Modificação 1		123 540,80 €	9 427,08 €		132 967,88 €	123 540,80 €	1529 344,01€
Modificação 2		145 628,85 €	2 958,00 €		148 586,85 €	145 628,85 €	1526 386,01€
TOTAL	0,00 €	269 169,65 €	12 385,08 €	0,00 €	281 554,73 €	269 169,65 €	

Verificação de Limites Legais	Valores por Modificação				Valores acumulados							
	T Complementares (N.º 4, Art 370º CCP)		T MENOS (Art 38º CCP)		Revisão de preços		T Complementares (N.º 4, Art 370º CCP)		T MENOS (Art 38º CCP)		Todas as Modificações	
Modificação 1	123 540,80 €	8,03%	9 427,08 €	0,61%	0,00 €		123 540,80 €	8,03%	9 427,08 €	0,61%	114 113,72 €	7,46%
Modificação 2	145 628,85 €	9,46%	2 958,00 €	0,19%	119 469,54 €		269 169,65 €	17,49%	12 385,08 €	0,80%	376 254,11€	24,65%
TOTAL	269 169,65 €	17,49%	12 385,08 €	0,80%	119 469,54 €		< 50%		< 20%			

Pelo que se conclui:

- O preço dos **"trabalhos complementares"** apurados até à data, perfaz o montante de **€269.169,65€**, que corresponde a **17,49%** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50% imposto pelo nº4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto – Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei nº 30/2021, de 20 de junho de 2021.
- O preço dos **"trabalhos a menos"** apurados até à data perfaz o montante **12.385,00€**, a que corresponde a **0,80%** do preço contratual, verificando-se assim, o limite de 20% imposto pelo nº1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão dos trabalhos.
- O valor acumulado da totalidade das modificações objetivas do contrato existente na presente empreitada corresponde a **376.254,11€** do preço contratual.

3.4 Preço

Os preços são considerados correntes para o tipo de trabalhos a executar, sendo acordados e correntes, que correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalho em anexo, no valor total de **145.628,85€** (cento e quarenta e cinco mil seiscientos e vinte e oito euros e oitenta e cinco cêntimos) acresce o IVA à taxa legal em vigor.

3.5 Rubrica do PPI e/ou orçamento

Classificação orgânica e económica 02/07010399, plano 2018-I.-182.

3.6 Prazo

O prazo de execução dos trabalhos **propostos é de 65 dias**, devendo a empreitada ser prorrogada por igual período.

4. Conclusão/proposta

Em síntese, propõe-se ao Dono de Obra, na sequência do exposto nos pontos 3.1 e 3.2 da presente informação e nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, propõe-se a aprovação de:

- Trabalhos complementares a preços acordados, identificados no ponto 3.1, no valor total de **111.799,28€+ IVA**;
- Trabalhos complementares a preços contratuais, identificados no ponto 3.1, no valor total de **33.829,57€+ IVA**;
- Trabalhos a menos, identificados no ponto 3.2, no valor de **2.958,00€+IVA**
- Prorrogação do prazo da empreitada, identificados no ponto 3.6, em **65 dias**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise, decisão e deliberação.

Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

À consideração superior.

A Fiscalização



Dulce Lopes



Renato Carvalho

MAPA QUANTIDADES TRABALHOS		TC 2			
Código	Designação	Tmais Acordados			Total TC2
		Qtd.	UND	PU	
12	ADAPTAÇÕES PARA MOBILIDADE REDUZIDA				
12.1	BALCOES B1 E B2				
12.1.1	Alteração dos balcões B1 e B2, para acesso a pessoas de molibidade reduzida, conforme desenhos enviados pelo projetista, incluindo corte de MDF e estrutura metálica, alteração da resina acrílica 6mm espessura, tipo "Corian" e todos os remates.	2	un	490,00 €	980,00
12.1.2	Abertura na parede de betão para colocação de nova grelha, junto ao balcão B1, no piso -1, incluindo execução de 8 carotes com diâmetro 110mm, remate de parede e todos os trabalhos necessários.	1	un	450,00 €	450,00
12.1.3	Fornecimento e aplicação de grelha G14, modelo France Air LAC60, com 200mmx400mm	1	un	160,00 €	160,00
12.2	INSTALAÇÃO SANITÁRIA NO PISO-3-CAMARIM3				
12.2.1	Demolição de parede e posterior assentamento de alvenaria para deixar a instalação sanitária com as dimensões mínimas permitidas por lei, incluindo das infra-estruturas já instaladas.	4,85	m2	28,00 €	135,80
12.2.2	Alteração das bancadas do camarim 3, incluindo corte da estrutura metálica e MDF, e posterior fixação e remates na nova parede.	1	un	219,00 €	219,00
12.2.3	Abertura de roços em parede de betão, para novas luminárias e reposicionamento dos acessórios sanitários e espelho.	1	Un	273,00 €	273,00
	1.4.1				
12.2.4	Porta de correr, com as respetivas ferragens, conforme o projeto de alteração.	1	Un	459,00 €	459,00
12.2.5	Execução e de sistema de autolisante (com 4mm espessura) antiderrapange do tipo Sikafloor Multidur EB 24, na mesma cor do pavimento de borracha, composto por Primário Sikafloor 150, Revestimento Sikafloor 264 + cargas 2 (0,1 mm a 0,3 mm), Polvilhamento cargas 2 (0,1 a 0,3 mm) ou cargas 123 (0,3mm a 0,8mm), até à saturação, Selagem com Sikafloor 264, Selagem mate Sikafloor 3750, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	4,5	m2	86,00 €	387,00
12.2.6	Fornecimento e aplicação de barra de apoio rebatível, com porta rolo, em aço inox satinado tipo "JNF ref. IN.12.002"	1	un	189,00 €	189,00
	1.7.2.14				
12.2.7	Barra horizontal de apoio, dimensão 115cm, em aço inox escovado tipo "LASER BUILD BOBRICK B-6806 x 42"	1	un	120,00 €	120,00
12.2.8	Barra horizontal de apoio, dimensão 84,5cm, em aço inox escovado tipo "LASER BUILD BOBRICK B-6806 x 30"	1	un	115,00 €	115,00
	1.7.2.16				
	5.4.1.1.4				
12.3	ALTERAÇÕES NO CAMARIM DE MUDANÇA				
12.3.1	Abertura de roços em parede de betão, para instalação de infraestruturas, incluindo tapamento dos roços e todos os remates.	1	un	285,00 €	285,00
12.3.2	Puxada de cabelagem para instalação elétrica e para telecomunicações, incluindo dos seguintes materiais e acessórios:				
	5.2.1.2.2				
	5.2.2.4				
12.3.3	Incremento mecanismo disjuntor no quadro elétrico	1	un	39,00 €	39,00
	5.4.4.23				
12.3.4	Aplicação e fornecimento de cabo UTP 4/, livre de halogéneo, categoria 6, em montagem em caminho de cabos ou enbutida	15	ml	1,69 €	25,35
12.3.5	Tomada dupla RJ45 - categoria 6, montagem embebida, incluindo todos os acessórios de montagem	1	un	19,50 €	19,50
13	ALTERAÇÕES EM PAVIMENTO PISO -3 E PAREDES PISO -1				
13.1	Execução de autonivelante no piso -3, com a referência Fassa Bortolo SM485 ou equivalente, incluindo fornecimento e aplicação de primário e todos os materiais necessários, nas seguintes áreas:				
13.1.1	Circulação 2	20	m2	59,80 €	1 196,00
13.1.2	Foyer/Bar/Bar arrumos	32	m2	59,80 €	1 913,60
13.1.3	Ante-câmara 7	17	m2	59,80 €	1 016,60
13.1.4	Circulação 3	20	m2	59,80 €	1 196,00
13.1.5	Arrumos palco	33	m2	59,80 €	1 973,40
13.2	Fornecimento e execução de pintura a tinta epóxi nas demãos necessárias, em pavimentos, cinza escuro RAL(NCS S 8000N). Incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares.				
13.2.1	Circulação 2	20	m2	39,80 €	796,00
13.2.2	Ante-câmara 7	17	m2	39,80 €	676,60
13.2.3	Circulação 3	20	m2	39,80 €	796,00
13.2.4	Arrumos palco	33	m2	39,80 €	1 313,40
13.2.3	áreas a manter o pavimento (PAV5), piso -1 (area tecnica1, area tecnica2, regie1, regie2, gabinete, arrumo; piso-2 (ante camara1, antecamara4, acesso ao publico); piso-3 (armazem equipamento cenico, ante camara 8, ante camara7, antecamara5, acesso publico/estacionamento),	259,97	m2	39,80 €	10 346,81
13.2.4	Fornecimento e aplicação de lã mineral Smart Acoustic, definida no projeto de alteração de arquitetura e aprovada pelo projetista da acústica, n sala Blackbox e Sala de ensaios: Paredes e tetos				
	1.3.9				
13.2.4.1	Lã mineral Knaufinsulation smartacoustik 7 P 60mm Painel	1050	m2	11,54 €	12 117,00
13.2.4.2	Lã mineral Rockwool Alpharock Premium 70kg 80mm Painel	120	m2	11,54 €	1 384,80
	Execução de pintura nas paredes revestidas com placas Knauf Organic na sala de ensaios e black box, de forma a uniformizar o tom, com tinta CINAQUA, de cor RAL 7024 conforme as instruções do fornecedor da Knauf, edo projeto acústico, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	972	m2	12,00 €	11 664,00

14	ADPATAÇÕES DE PROJETO NA ESCADAS E2				
14.1	Aplicação de impermeabilização da escada E2, na zona exterior, incluindo cantoneira 30x30, rede plástica, argamassa isolante Sika TopSeal e todos os trabalhos necessários.	9	m	74,00 €	666,00
	art 1.2.3				
	art 1.4.1				
14.2	Alteração de 1 caleira para 2 caleiras no mesmo patamar com 60mm (do modelo previsto em projeto),e posteriormente nova alteração para 1 caleira mas com altura de 90mm, incluindo abertura de roço de diâmetro 130mm, prumada do tubo de esgoto PVC110 até ao piso -4 (aoroximadamente 2,50ml), incluindo todos os materiais necessários para o seu bom funcionamento.	1	un	760,00 €	760,00
14.3	Fornecimento e aplicação de revestimento em pedra ardósia, no murete da envolvente da escada E2, conforme definido em reunião dia 27/09/2023 e desenho de preparação aprovado no dia 04/12/2023, incluindo todos os trabalhos e remates necessários.	10,5	ml	625,00 €	6 562,50
14.4	Iluminação normal:Tipo L3 E K (zona escadas de emergência piso -2 para piso -1)	1	un	299,00 €	299,00
14.4.1	Equipamentos:				
14.4.1.1	Tipo E1 (zona escadas de emergência piso -3 para piso -2)art 5.5.4.1				
14.4.1.2	Tipo B5 Estanque (zona escadas de emergência piso -2 para piso -1)	1	un	427,10 €	427,10
15	QUADROS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
15.1	Incrementos dos mecanismos nos quadros elétricos, conforme o esquema aprovado pelos projetistas, incluindo todos os acessórios necessários.				
15.1.1	Quadro QGER:				
15.1.1.1	Corta circuitos 1P + N equipado	5	un	20,80 €	104,00
15.1.1.2	Sinalizador led verde 230V AC	1	un	14,30 €	14,30
15.1.1.3	Bobine emissão corrente 230-415V AC	1	un	54,60 €	54,60
15.1.2	Quadro QEP-2				
15.1.2.1	Corta circuitos 1P + N equipado	5	un	20,80 €	104,00
15.1.2.2	Sinalizador led verde 230V AC	1	un	14,30 €	14,30
15.1.2.3	Inversor modular s/ ponto 0 1P 25 Amperes	1	un	23,85 €	23,85
15.1.2.4	Interruptor modular 1 P 25 Amperes	2	un	12,69 €	25,38
15.1.2.5	Relé 24V AC 2 contactos + Base	5	un	19,50 €	97,50
15.1.2.6	Programador horário multifunções 2 canais BT	1	un	312,00 €	312,00
15.1.3	Quadro QEP-3				
15.1.3.1	Corta circuitos 1P + N equipado	1	un	20,80 €	20,80
15.1.3.2	Sinalizador led verde 230V AC	1	un	14,30 €	14,30
15.1.3.3	Inversor modular s/ ponto 0 1P 25 Amperes	1	un	23,85 €	23,85
15.1.3.4	Interruptor modular 1 P 25 Amperes	2	un	12,69 €	25,38
15.1.3.5	Relé 24V AC 2 contactos + Base	6	un	19,50 €	117,00
15.1.3.6	Programador horário multifunções 2 canais BT	1	un	312,00 €	312,00
15.1.3.7	Disjuntor 4 polos 16 amperes 10/15 Ka (bancada monitorizada)	1	un	175,00 €	175,00
15.1.3.8	Disjuntor 1 P + N 16 amperes 6/10 Ka 1M	3	un	27,30 €	81,90
15.1.4	Quadro QAVAC				
15.1.4.1	Corta circuitos 1P + N equipado	1	un	20,80 €	20,80
15.1.4.2	Sinalizador led verde 230V AC	1	un	14,30 €	14,30
15.1.4.3	Bobine emissão corrente 230-415V AC	1	un	54,60 €	54,60
15.1.4.4	Inversor modular s/ ponto 0 1P 25 Amperes	1	un	23,85 €	23,85
15.1.4.5	Interruptor modular 1 P 25 Amperes	4	un	12,69 €	50,76
15.1.4.6	Programador horário multifunções 2 canais BT	1	un	496,60 €	496,60
15.1.5	Quadro QPSE				
15.1.5.1	Diferencial alteração quadro elétrico com platine / dimensões superiores (necessário aumentar capacidade mecanismos)	1	vg	975,00 €	975,00
15.1.5.2	Alteração controlador permanente de isolamento para equipamento Bender iso685-S-P	1	un	2 574,00 €	2 574,00
15.1.5.3	Display Bender FP200 para iso685-S-P	1	un	422,50 €	422,50
15.1.5.4	Detetor de falhas de isolamento Bender EDS440-L-4	1	un	1 560,00 €	1 560,00
15.1.5.5	Transformador de medida de corrente CTAC20	1	un	156,00 €	156,00
15.1.5.6	Painel repetidor de alarme MK5	1	un	422,50 €	422,50
15.1.5.7	Interruptor tetrapolar 4x40 A - 4,5M	1	un	69,20 €	69,20
15.1.5.8	Interruptor diferencial 3P+N 40 Amperes 300 ma	1	un	95,50 €	95,50
15.1.5.9	Toro diferencial WGC-35 de 35mm	1	un	137,80 €	137,80
15.1.5.10	Corta circuitos 1P + N equipado	6	un	20,80 €	124,80
15.1.5.11	Contacto auxiliar NA+NF 1/2 M	20	un	27,90 €	558,00
15.1.5.12	Disjuntor 2 P 6 Amperes 10/15 Ka 2 M	1	un	71,20 €	71,20
15.1.5.13	Disjuntor 3 P 6 Amperes 10/15 Ka 3 M	5	un	107,90 €	539,50
15.1.5.14	Disjuntor 1 P + N 20 Amperes 6/10 Ka 1 M	1	un	21,20 €	21,20
15.1.5.15	Disjuntor 1 P + N 16 Amperes 6/10 Ka 1 M	2	un	27,30 €	54,60
15.1.5.16	Transformador 230-24V 200 Vas CL II	1	un	74,50 €	74,50
15.1.5.17	Contactador com. Manual 25A 3NA - 230V	6	un	55,90 €	335,40
15.1.5.18	Relé 24V AC 2 contactos + Base	19	un	19,50 €	370,50
15.1.5.19	Sinalizador led 24V aplicação porta quadro	17	un	21,20 €	360,40
15.1.5.20	Seletor rotação manual 2 posições NA	6	un	36,40 €	218,40
15.1.5.21	Botão diâmetro 22mm metálico, retorno por mola, preto, NA	5	un	27,30 €	136,50
15.1.5.22	Caixa metálica + botão rotativo com chave	2	un	91,00 €	182,00
15.1.5.23	Besouro compacto preto 24V AC	1	un	20,80 €	20,80
15.1.5.24	Sirene miniwat 230V AC/DC 40 W	1	un	88,90 €	88,90
15.1.5.25	Localizador associado ao CPI	1	un	2 332,20 €	2 332,20
15.2	Fornecimento e aplicação de iluminação de emergência, de acordo com as indicações do projetista, numa reunião de obra.				
15.2.1	Tipo E4 (zona circulação Piso -3)	1	un	310,61 €	310,61
15.2.2	Armadura de emergência led Aron IP 65 (zona técnica AVAC + gerador piso -1)	2	un	84,50 €	169,00
	5.5.4.1				
15.3	Abertura e tapamento de roços para a instalação de novas luminárias, incluindo todos os remates no reboco com acabamento liso fino estanhado.	1	un	149,00 €	149,00
15.4	Alteração do quadro de iluminação cénica na Blackox para acréscimo de 1 tetrapolar de 32A mais cablagens e ligações e mais uma tomada de 32A na zona da régie.	1	un	474,50 €	474,50

16	AVAC				
16.1	fornecimento e aplicação de diversas grelhas, nomeadamente as grelhas de desenfumagem, a grelha do bar, as grelhas dos camarins, a insuflação da unidade UIC1.7 e a grelha do Lobby, de acordo com denominações :				
16.1.1	GI2	2	un	79,95 €	159,90
16.1.2	GI3	1	un	199,30 €	199,30
16.1.3	GLI2	1	un	1 406,65 €	1 406,65
16.1.4	GD1	1	un	405,11 €	405,11
16.1.5	GD2	1	un	690,21 €	690,21
17	EQUIPAMENTO CCTV				
17.1	Fornecimento e aplicação de CCTV para todos os pisos, de acordo com as instruções do projetista e CML:				
17.1.1	Fornecimento e aplicação de monitor led SAMSUNG 24 FHD 1920x1080 IPS HDMI, incluindo cabo HDMI M/M 20 metros.	1	un	426,30 €	426,30
17.1.2	NRV 16CH PoE 320Mbps 2HDD>10TB Dahua	1	un	603,20 €	603,20
17.1.3	Disco rígido Toshiba 4TB 3.5" 5400RPM	1	un	145,00 €	145,00
17.1.4	Câmara Dome IP 4MP Motorizada 2.7 -13,5mm PoE Dahua	11	un	245,00 €	2 695,00
17.1.5	Caixa derivação para Câmara Dome Dahua	11	un	18,50 €	203,50
17.1.6	Switch TP-Link 10P Gigabit PoE+	2	un	135,00 €	270,00
18	ALTERAÇÃO NOS VÃOS DE PROJETO				
18.1	Execução de pintura, em fábrica, das portas TRIA, nas cores RAL7024 e RAL7036, uma vez que o catálogo das cores fornecidas pela TRIA não inclui estes RAL's (1001/7001/7035/7044/9003/9005/9010/9016).				
18.1.1	V 01a (Porta n.º 9)	1	un	120,00 €	120,00
18.1.2	V 01b (Porta n.º 11)	1	un	120,00 €	120,00
18.1.3	V 02 - E30c /E45 (mínimo) (Portas n.º 17, 22, 23)	3	un	125,00 €	375,00
18.1.4	V 02 - E30c /E45 (mínimo) c/ BAP (Portas n.º 13, 15, 16, 14, 35)	5	un	150,00 €	750,00
18.1.5	V 02a - E30c /E45 (mínimo) (Portas n.º 20, 21, 45)	3	un	125,00 €	375,00
18.1.6	V 02b - E30c /E45 (mínimo) (Porta n.º 27)	1	un	120,00 €	120,00
18.1.7	V 04 - E30c (mínimo) (Portas n.º 28, 31)	2	un	125,00 €	250,00
18.1.8	V 04a - E30c (mínimo) (Porta n.º 32)	1	un	125,00 €	125,00
18.1.9	V 03 (Portas n.º 1, 33, 36, 37)	4	un	130,00 €	520,00
18.1.10	V 03b (Porta n.º 38)	1	un	125,00 €	125,00
18.1.11	V 03c com 47dB (Porta n.º 39)	1	un	120,00 €	120,00
18.1.12	V 05 (Portas n.º 40 e 41)	2	un	150,00 €	300,00
18.1.13	V 05a - c/ 2 x BAP (Porta n.º 42)	1	un	150,00 €	150,00
18.2	Execução de pintura, in situ, das portas TRIA que irão ficar com cor diferente nas duas faces, incluindo isolamento da porta na face que não será para pintar, bem como, isolamento de toda a zona envolvente. (Portas n.º 1, 14, 33, 38, 40, 41)	6	un	197,50 €	1 185,00
18.3	Fornecimento e montagem de estore de rolo interior do tipo Sombroll 113, ou equivalente, sistema com acionamento motorizado via rádio (cool) com acessórios e base retangular à vista com 12x12mm em branco e com tecido blackout B5 e com guias laterais embutidas 60x27mm, incluindo ligações elétricas, cabelagem e todos os materiais e acessórios necessários.	1	un	638,30 €	638,30
19	ACESSOS DIRETOS ÀS SALAS DE ESPETACULO				
	Fornecimento e execução de pintura 1.4.4				
	1.5.1				
	1.4.3				
19.1	Execução de remoção de toda a área de epoxy existente, incluindo aplicação de autonivelante , aplicação de primário e aplicação de tinta epóxi nas demãos necessárias, em pavimentos, de cor preta, incluindo todos os materiais necessários, nas seguintes áreas(vão escadas existentes E4)	80	m2	55,00 €	4 400,00
19.2	Zona antigo restaurante				
19.2.1	Fornecimento e instalação de tubagem em polipropileno copolimero randm (PP-r), adequada à pressão de serviço mínima PN10, com acessórios do mesmo material, protegidas com manga de espuma elastomérica do tipo "ARMAFLEX" ou equivalente, com espessura prevista, incluindo a sua proteção, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários À sua ligação, de acordo com o seguinte:				
19.2.1.1	Ø63	40	ml	89,00 €	3 560,00
	8.2.2.5				
19.2.2	Abertura de roços e tapamento com argamassa de cimento, bem como execução dos remates nas condutas, na parede que separa as frações, bem como, na courete junto do elevador.	5,35	m2	52,50 €	280,88
19.3	Estacionamento				
19.3.1	Preparação de aspiração automática com máquinas adequadas, aplicação de primário a rolo (anti-humidades), aplicação de primário a estátula Salgado com sílica calibrada, despolimento com lixas adequadas e aspiração do pavimento, aplicação de resina a espátula para regularização da 2 camada de resina e aplicação de autonivelante com espátula afagamento com rolo de bicos/rolo antigota. (cor vermelha) Piso -2 (26,5m2) Piso-3 (46,80) no estacionamento.	75	m2	68,10 €	5 107,50
19.3.2	Varrimento / aspiração na zona da faixa, marcação a 10 cm de largura e pintura 2 demãos de tinta amarelo (Ral 1023) e inscrição CML , cargas e descargas, mobilidade reduzida, no Piso-2 e Piso-3 no estacionamento.	120	m	65,22 €	7 826,40
19.4	Reparação da infiltração de águas pluviais, no piso-3				
19.4.1	Levantamento no piso exterior em frente à loja cidadão, incluindo remoção do pó de pedra e tout venant, até à cota de isolamento, incluindo selagem da tela existente na área de infiltração, reposição da calçada, incluindo fornecimento de todas as camadas, e sua compactação, bem como todos os materiais e trabalhos necessários. (Inclui levantamento de 3 grelhas de pluvial e caixa existente, de forma a selar fissuras existentes).	40	m2	100,00 €	4 000,00

Total Adi.	111 799,28
------------	------------

MAPA QUANTIDADES TRABALHOS		TC 2		
Código	Designação	Tmais P.Proposta		
		Qtd.	Total TC2	Quantidade Final
1	ARQUITECTURA DE INTERIORES			
1.1	DEMOLIÇÕES			
1.2.3	Fornecimento e execução de paredes de alvenaria com tijolo cerâmico furado 30x20x11, incluindo meio fio, argamassa de assentamento, travamentos, pilaretes e lintéis de travamento e sobre vãos. Incluindo todos os trabalhos acessórios complementares de acordo com peças	15,00	243,43 €	342,56
1.3.9	Fornecimento e assentamento de lâ mineral com 50mm espessura/ 70kg/m3 por baixo da laje, entre os apoios antivibratórios da laje na sala blackbox. (Laje incluída no projecto de estruturas). Incluindo todos trabalhos acessórios e complementares. (PAV 2a)	1 590,00	18 349,36 €	1785,75
1.4	REVESTIMENTO DE PAREDES			
1.4.1	Fornecimento e execução de reboco tipo Webrev IP, com acabamento liso fino estanhado, tipo Webrev Liso ou equivalente. Incluindo primário, enchimentos e emboços necessários e alhetas. Incluindo todos os trabalhos necessários a um completo acabamento. (PAR 1 -a,b,c,d)	24,70	400,85 €	1375,19
1.4.2	Fornecimento e execução de pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias, tipo 12-230 Cinacryl Mate + 1 de primário Cinolite 54-850, ou equivalente, em cores a definir em obra, a aprovar conforme amostra. Incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares. (PAR 1			
1.4.3	Fornecimento e execução de pequenas reparações de reboco estanhado existente, e pintura com tinta de esmalte, 2 a 3 demãos tipo "Cin 12-230 Cinacryl mate + 1 primário Cinolite, ou equivalente. cor a definir. Incluindo todos os trabalhos necessários a um completo acabamento.	57,60	1 298,30 €	287,43
1.4.4	Fornecimento e execução de pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias, tipo 12-230 Cinacryl Mate + 1 de primário Cinolite 54-850, ou equivalente, em cores a definir em obra, a aprovar conforme amostra. Incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares. (PAR 1 f)	883,80	7 808,97 €	1228,96
1.5	REVESTIMENTOS DE TECTOS			
1.5.1	Fornecimento e execução de pequenas reparações de reboco estanhado existente e pintura com tinta plástica, 2 a 3 demãos tipo "Cin 10-145 Cinaqua mate + 1 primário Cinolite, ou equivalente, cor a definir. Incluindo todos os trabalhos necessários a um completo acabamento. (T 2)	121,20	3 037,81 €	171,70
1.5.4	Fornecimento e execução de reparação/substituição de zonas degradadas e junto de zona intervencionadas do tecto de gesso cartonado existente. Incluindo pintura geral a tinta plástica em 2 a 3 demãos tipo "Cin 10-145 Cináqua + 1 primário 100-600 EP /GC 300, ou equivalente, cor a definir. Incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares. (T 3c)	10,00	356,13 €	81,54
1.7	LOIÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS			
1.7.1	Fornecimento e assentamento de loiças e acessórios sanitários, incluindo ligações às redes especiais, todos os acessórios e trabalhos inerentes necessários ao seu perfeito funcionamento -			
1.7.1.16	Banco rebatível tipo "JNF IN.12.039", ou equivalente. (15)	1,00	409,98 €	3,00
1.7.2.13	Porta-piçaba de fixação à parede em aço inox tipo "JNF ref. IN.42.165.P.316", ou equivalente.			
1.7.2.14	Barras de apoio rebatíveis com 80cm (mín.) em aço inox satinado tipo "JNF ref. IN.12.022" ou equivalente. Inclui espelhos na zona ds furações, em chapa de inox, 3mm de espessura. (12)	1,00	175,43 €	3,00
1.7.2.16	Sistema de alarme sonoro e luminoso, incluindo cordel, da instalação sanitária de pessoas de mobilidade reduzida - a reparar ou substituir. (14)	1,00	559,89 €	2,00
5.2	ALIMENTAÇÕES ESPECÍFICAS			
5.2.1	CANALIZAÇÕES			
5.2.1.2.2	3G2.5 - VD20	30,00	146,60 €	110,00
5.2.2.4	Tomada schuko, incluindo espelho, montagem embecida, 230V/16A, F+N+T, alvéolos protegidos, incluindo todos os acessórios de montagem.	9,00	77,90 €	16,00
5.4.1	CANALIZAÇÕES			
5.4.1.1	Cabo XZ1(frt,zh), com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD,			
5.4.1.1.4	2x1.5 - VD20	20,00	57,16 €	95,00
5.4.4	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO			
5.4.4.23	Tipo L4.2	1,00	256,42 €	3,00
5.5.3	EQUIPAMENTOS			
5.5.3.1	Telecomando, em calha DIN, instalado no quadro eléctrico.			
5.5.4	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO			
5.5.4.1	Tipo E1	1,00	227,20 €	9,00
7	SEGURANÇA			
8.2	REDE DE CONDUTAS			
8.2.2.5	Ø630mm	5,00	424,11 €	17,00

Total Adi.	33 829,56
------------	------------------

 <p>Município de Leiria Câmara Municipal</p>	<p>MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 3/22 EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL</p>	<p>APROVAÇÃO N.º 2 DATA DE APROVAÇÃO 01/10/2023</p>
	<p>EMPREENHEIRO : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.</p>	<p>FICHA EMPREITADA : 1 FICHA DO TRABALHO: 1</p>

Projecto	Designação do Projecto	Total Aprovado
22/dez	EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL	2 958,00 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS NO PROJECTO 45648					
Código	Designação	Qty. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qty.	Un.		
2	ESTRUTURAS			- €	- €
2.8	Estruturas Metálicas			- €	- €
2.8.1	Fornecimento e montagem de estruturas metálicas definitivas, inseridas num ambiente de corrosividade C1 - Muito baixa, com classe de durabilidade estimada VH - Muito Alta (superior a 25 anos), diluindo no preço unitário dos perfis o custo das chapas de ligação e reforço, chapas de base, chapas de topo, cutelos, soldaduras, parafusos, conectores, buchas, porcas, anilhas e chumbadouros			- €	- €
2.8.1.1	Em aço da classe S275JR	1020,00	kg	2,900 €	2 958,00 €

Total Aprovado	2 958,00 €
-----------------------	-------------------



MINUTA DE ADENDA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 118/2022 - EMPREITADA PARA A "EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA" - **TRABALHOS COMPLEMENTARES** ---
PROC.: T – 03/2022-----

ADJUDICADA EMPRESA: COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA. -----

PELO VALOR DE: **€145.628,85** MAIS IVA. -----

-----**Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, [REDACTED] natural de [REDACTED] e residente na freguesia de [REDACTED] concelho de [REDACTED], portador do cartão de cidadão número [REDACTED], na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED] [REDACTED] natural da freguesia de [REDACTED] concelho de [REDACTED] portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED] residente na Rua Nossa Senhora de Fátima, N.º 544, Mourã, 2410-326 Barreira, contribuinte número [REDACTED], na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquia no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada COFRAL - Construções Francisco Ribeiro, Lda., com o capital social de €1.000.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Comercial de Leiria, com sede em Largo Camilo Castelo Branco, n.º 13, 1.º, 2410-091 Leiria, pessoa coletiva número 501 510 613 e detentor do Alvará n.º 2264 - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada "EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos.-----

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 118/2022 de 06 de junho de 2022, adjudicou à empresa COFRAL - Construções Francisco Ribeiro, Lda, a empreitada de "EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA".-----

-----CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços contratuais no valor de €33.829,57 + IVA e a preços acordados no valor de €111.799,28 + IVA e trabalhos a menos no valor €2.958,00 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 28 de janeiro de 2024.-----

-----CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 05 de março de 2024, foi adjudicada à empresa COFRAL - Construções Francisco Ribeiro, Lda, representada pelo segundo outorgante a execução dos referidos trabalhos e nos termos do aludido contrato n.º 118/2022 de

06 de junho de 2022, pela citada quantia CENTO E QUARENTA E CINCO MIL SEISCENTOS E VINTE E OITO EUROS E OITENTA E CINCO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de OITO MIL SETECENTOS E TRINTA E SETE EUROS E SETENTA E TRÊS CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E SESENTA E SEIS EUROS E CINQUENTA E OITO CÊNTIMOS -----

-----CLAUSULA TERCEIRA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 577/24.-----

-----CLAUSULA QUARTA: O prazo para a execução dos presentes trabalhos é de 65 dias, sendo a empreitada prorrogada por igual período.-----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de 05 de março de 2024.-----

-----Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis.-----

-----Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento.-----

-----Foram exibidos:-----

-----a) Alvará n.º 2264 - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção-----

-----b) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 202__, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo;-----

-----c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 202__, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva-----

-----Arquiva-se:-----

-----Garantia Bancária , emitida pela com sede na , em , no dia de 2024, no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % do valor total da empreitada, incluindo os trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato.-----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE