



MUNICÍPIO DE LEIRIA  
CÂMARA MUNICIPAL

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 517

--- AFONSO LEMOS PROENÇA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE LEIRIA. ---

--- No uso da competência que me confere a alínea b) do artº 53º, do Dec.

-Lei 100/84 de 29 de Março e de harmonia com o disposto no nº 1 do artigo 19º do Dec.-Lei 289/73, de 6 de Junho, hei por conveniente passar o presente alvará de licença, que assino e faço autenticar a ANTONIO DA SILVA, a quem foi autorizado, em reunião desta Câmara Municipal, realizada no dia 18 de Julho de 1986, o loteamento urbano do prédio sito em Cruz D'Areia, da Freguesia de Leiria deste concelho, com as confrontações seguintes: ---

NORTE- Emília Carvalho ---

SUL- Júlio Ferreira ---

NASCENTE- Estrada Municipal 543 ---

POENTE- Caminho Público ---

o qual está inscrito na matriz predial rústica, da freguesia de Leiria, sob os artigos nºs 1115, 1432 e 1433 urbanos e 30 rústico e descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o nº 62338, livro B-172, folha 116, conforme certidão junta, tendo os projectos definitivos das respectivas obras de urbanização sido aprovados em reunião da mesma Câmara, realizada em 19 de Setembro de 1986. ---

--- O pedido de licenciamento do loteamento mereceu parecer favorável da Direcção-Geral do Planeamento Urbanístico, constante da acta de protocolo Câmara/D.G.P.U. relativa à reunião realizada no dia 13 de Junho de 1986, bem como as seguintes entidades, nas datas abaixo indicadas: ---

- Dos Serviços Municipalizados de Leiria, em 15-7-82. ---

- Da Federação de Municípios do Distrito de Leiria, em 18-8-82 - - - - -
- - - Com os pedidos de licenciamento e de aprovação dos projectos definitivos das obras de urbanização, o requerente juntou os seguintes elementos:
- Certidão da Repartição de Finanças do concelho de Leiria - - - - -
- Escritura de Compra e Venda - - - - -
- Certidão da Conservatória do Registo Predial de Leiria - - - - -
- - - A realização do loteamento fica sujeita às seguintes prescrições: -
- 1 - É permitida a constituição de 2 lotes de terreno, numerados de 1 a 2, com as áreas respectivamente, de 640 e 1385 m<sup>2</sup> e com a localização prevista na planta anexa, a qual rubriquei e fiz autenticar com o selo branco desta Câmara Municipal; - - - - -
- 2 - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 365 dias, cujos trabalhos constam de: - - - - -
- Construção de arruamentos, parques, zonas verdes e rede de águas - - -
- 3 - A garantia de execução das obras de urbanização, foi prestada por garantia bancária nº N/Nº.2.212/86, no valor de 385.000\$00, prestada a favor da Câmara Municipal, pelo Crédito Predial Português, como salvaguarda das seguintes infraestruturas: - - - - -
- Serviços Municipalizados de Leiria, no valor de 35.000\$00, respeitante à rede de água - - - - -
- Câmara Municipal de Leiria, no valor de 350.000\$00, respeitante à construção de arruamentos, parques e zonas verdes. - - - - -
- 4 - Nos lotes referidos em 1, que têm as confrontações que abaixo se referem, podem ser autorizadas construções do tipo seguinte: - - - - -
- LOTE - 1 - - - - -



MUNICÍPIO DE LEIRIA  
CÂMARA MUNICIPAL

120

*Handwritten signature*

ÁREA DO LOTE - 640 m2 - - - - -

TIPO DE OCUPAÇÃO- Prédio habitacional de 3 pisos + cave, para 9 fogos.

Área de implantação é de 290 m2 - - - - -

CONFRONTAÇÕES- NORTE- Caminho - - - - -

SUL- Júlio Ferreira - - - - -

NASCENTE- Lote 2 - - - - -

POENTE- Caminho Público - - - - -

LOTE - 2 - - - - -

ÁREA DO LOTE- 1385 m2 - - - - -

TIPO DE OCUPAÇÃO- Três moradias de 2/3 inscritas nas Finanças, sob os artigos 1115, 1432 e 1433, com a área total de 276 m2 e um barracão também de 2 piso, com 324 m2 - - - - -

*Arquivo Municipal de Leiria*

CONFRONTAÇÕES- NORTE- Impasse - - - - -

SUL- Júlio Ferreira - - - - -

NASCENTE- Estrada Municipal - - - - -

POENTE- Lote 1 - - - - -

- - - Da concessão do presente alvará, vai ser dada imediata publicidade nos termos legais e enviada cópia autenticada à Direcção-Geral dos Serviços de Planeamento Urbanístico. - - - - -

- - - Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Dec.-Lei 289/73, de 6 de Junho, aos 24 dias do mês de Outubro de 1986. - - - - -

- - - - - O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL - - - - -

*Handwritten signature*

- - - - - Afonso Mendes Proença - - - - -

111

Registado na Câmara Municipal de Leiria, no livro nº 10, em 24 de Outubro de 1986 - - - - -

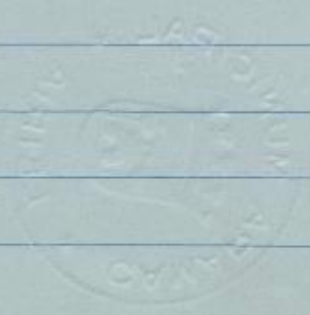
- - - - - O DIRECTOR DE DEPARTAMENTO - - - - -

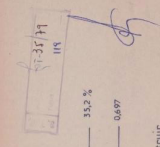
- - - - - Artur Pereira - - - - -

Pago pela guia nº 21 em 24/10/86, Procº nº 1qt33/79

Contas

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Alugua de loteamento - - - - - | 1.000\$00        |
| lotes 2 a 600\$00/cada         | 1.200\$00        |
| lotes 9 a 400\$00/cada         | 3.600\$00        |
| lotes 3 e 1 ocupação           | 1.600\$00        |
| <b>Total</b>                   | <b>7.400\$00</b> |





Área de ocupação: 200 + 600 = 800 m<sup>2</sup> — 13,3 %  
 Área de construção: 4.250 + 600 = 4.850 m<sup>2</sup> — 0,897  
 Densidade habitacional:  
 lote 1 — 9 fogos — a construir  
 lote 2 — 3 fogos — construídos  
 12 fogos — 180 hab./ha

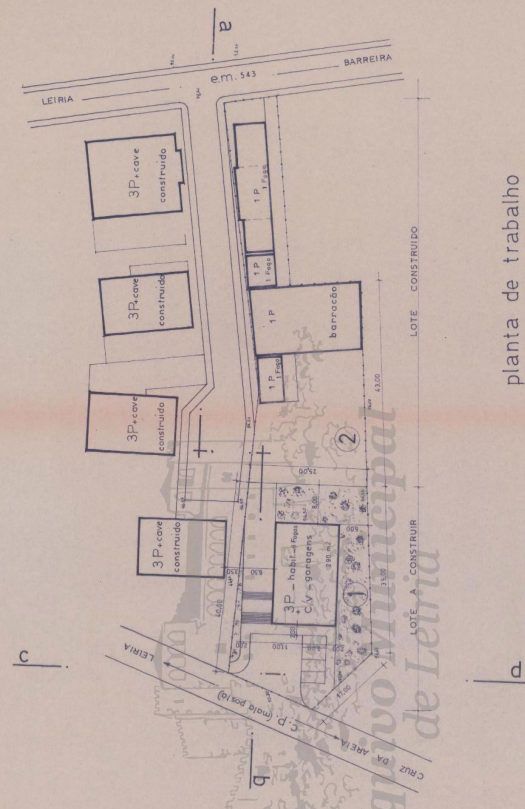
lote 1:  
 construção prevista — 200 m<sup>2</sup>  
 lagradouros — 350 m<sup>2</sup>  
 parques e acessos — 300 m<sup>2</sup> — 1.540 m<sup>2</sup>

lote 2:  
 construção existente — 600 m<sup>2</sup>  
 lagradouros e acessos — 723 m<sup>2</sup> — 1.383 m<sup>2</sup>  
 área total — 2.323 m<sup>2</sup>

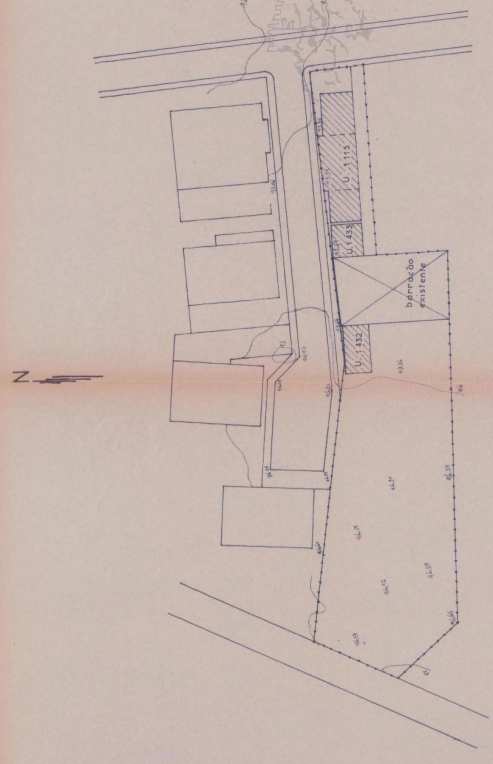


FEV. 80  
 projecto - loteamento  
 req: antónio da silva  
 local: cruz da areia - leiria

esc. 1:500 — rec. nº 27 — des. nº 1.1a



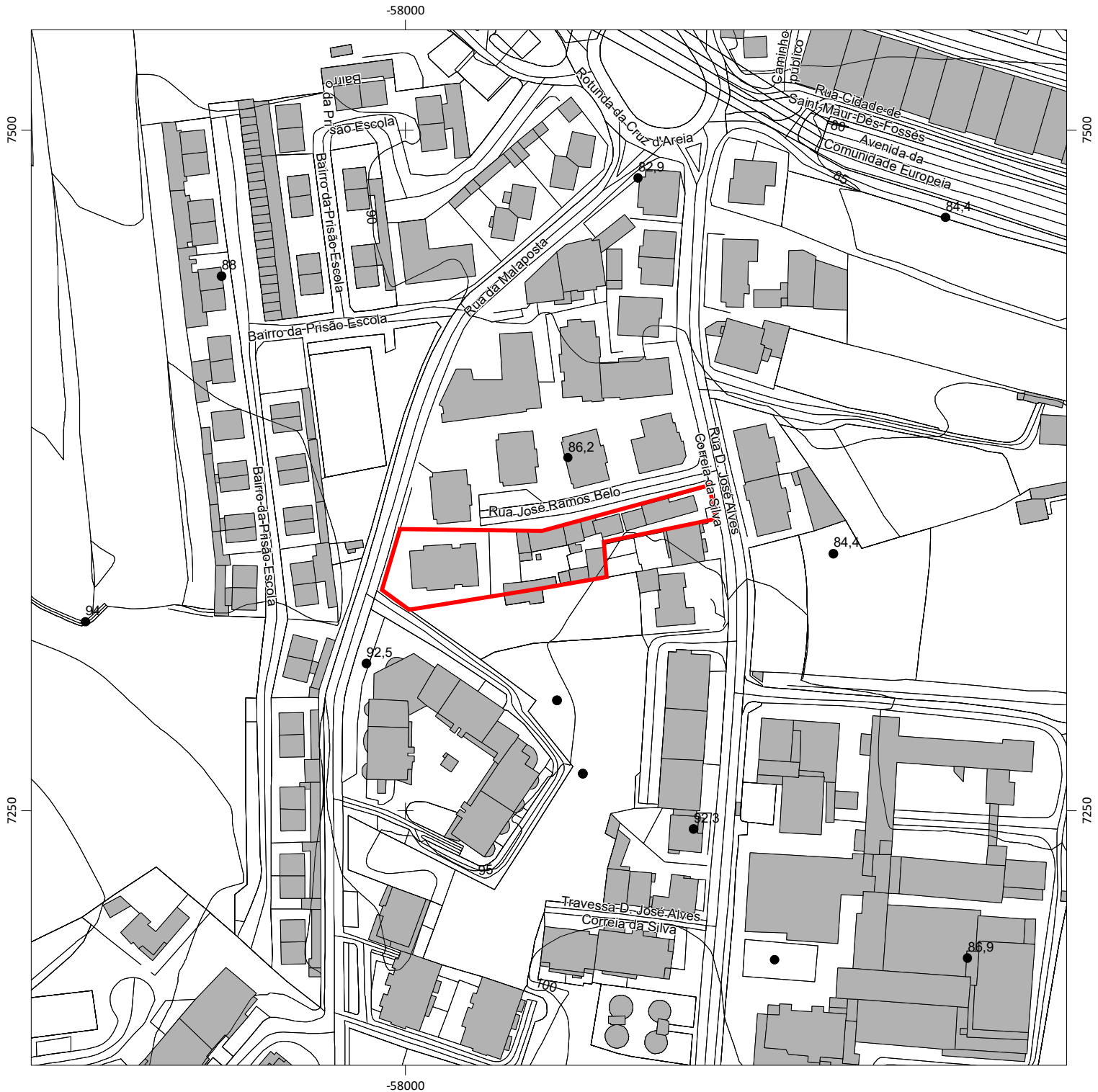
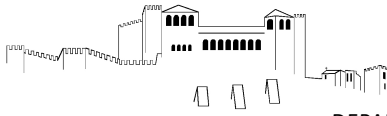
planta de trabalho



situação

----- LIMITE DO TERRENO  
 ART.º RÚSTICO - R.º 3º  
 URBANOS - Nºs 432, 433 e 435  
 ÁREA TOTAL - 2.323 m<sup>2</sup>

Arquivo Municipal de Leiria



Escala: 1:2 000

Data: 14/03/2024

0

40 Metros

Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Guia nº: <GUIA>

Observações: Loteamento 35/1979