

Escala: 1:2 000

Data: 18/12/2023

0 40 Metros

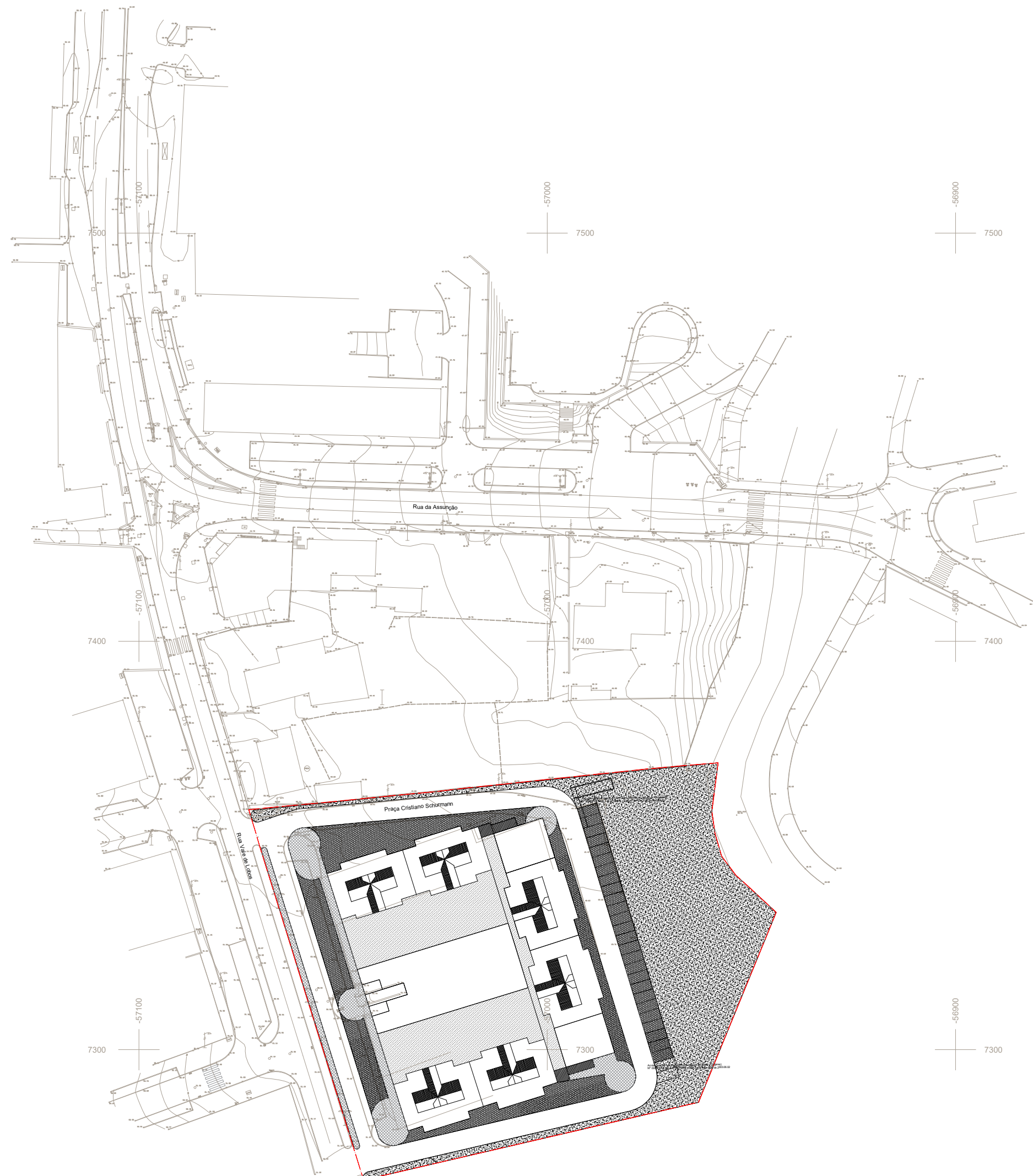
Requerente: Jupiter Questions, Lda

Local da obra: Guimarota, Leiria

Freguesia: União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>



Lote	Área do lote e de Implantação / Cave	Área de Implantação / Rés-do-chão	Área de construção
1	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
2	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
3	495,00 m ²	405,00 m ²	2148,00 m ²
4	495,00 m ²	405,00 m ²	2148,00 m ²
5	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
6	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
Totais parciais	2890,00 m²	1722,00 m²	11348,00 m²
Área Total dos Lotes	11348,00 m²		

Áreas de cedência ao domínio público	
Descrição	Existente
Terraço Público e escadas	71,00 m ²
Estacionamento	1245,00 m ²
Arruamento (existente / novo)	2166,00 m ²
Passeios	528,00 m ²
Zona Ajardinada	2275,00 m ²
Total de Área Cedida	6285,00 m²

- Área da operação urbanística
- Terraço público e escadas (71 m²)
- Gares de estacionamento (1245 m²)
- Terraços privados de acesso público
- Zonas asfaltadas (2166 m²)
- Passeios em vidro miúdo (528 m²)
- Zona ajardinada (2275 m²)

NOTA: TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

smc arquitectos

SMC ARQUITECTOS LDA
RUA VASCO DA GAMA Loteamento nº 34/89 LISBOA, TI 25001900
smc@smc-arq.com

Requerente
Jupiter Questions, Lda.

Obra
Operação de loteamento - Alteração de alvará

Morada
Guimarota, Leiria - Loteamento nº 34/89

Especialidade
Fase

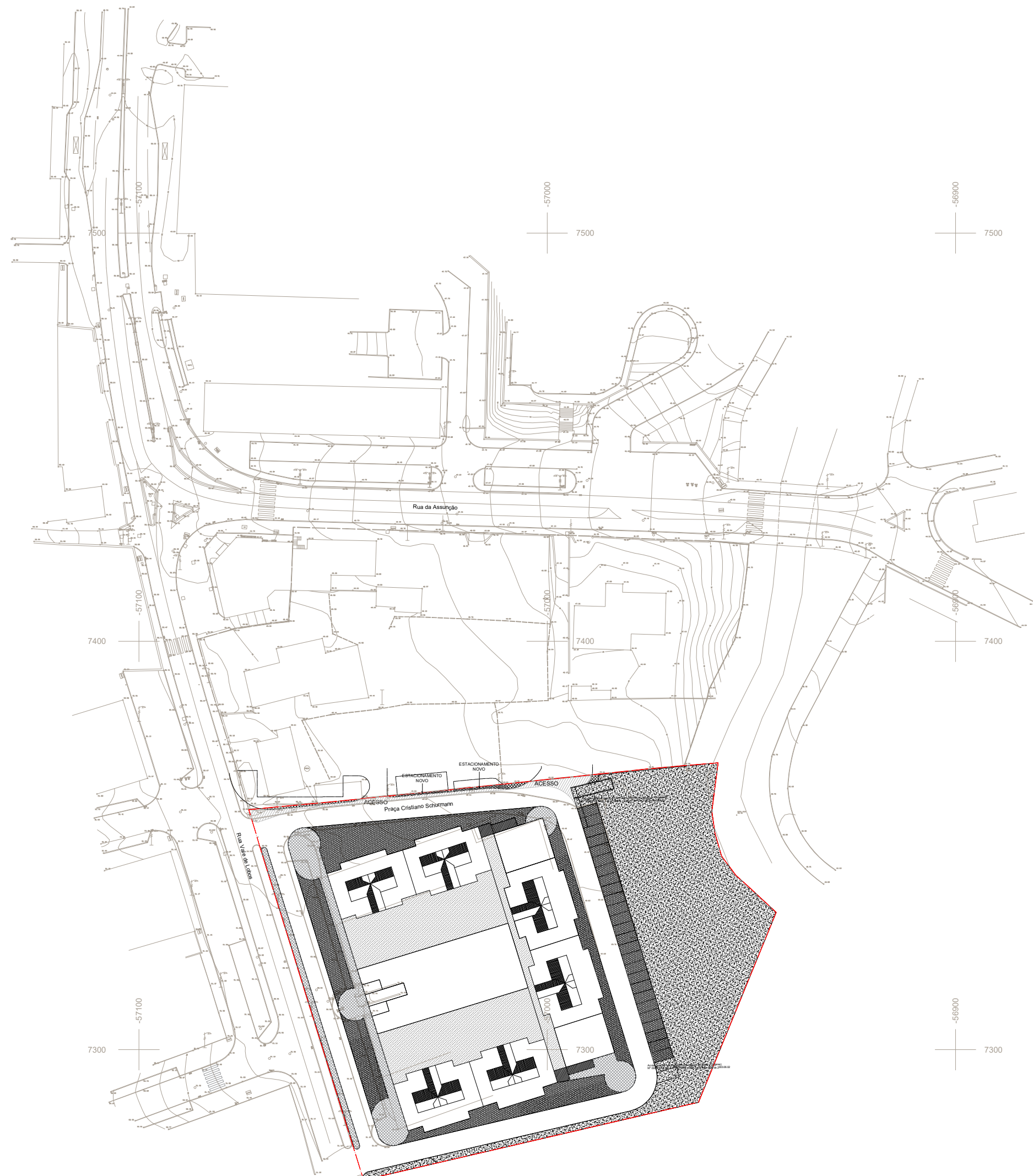
**ARQUITECTURA
LICENCIAMENTO**

Designação

**PLANTA SÍNTESE - EXISTENTE
(sobre levantamento topográfico)**

Data DEZ. 2023	Escala 1:500	Des. Nº 1.0
-------------------	-----------------	-----------------------

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA



Lote	Área do lote e de Implantação / Cave	Área de Implantação / Rés-do-chão	Área de construção
1	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
2	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
3	495,00 m ²	405,00 m ²	2148,00 m ²
4	495,00 m ²	405,00 m ²	2148,00 m ²
5	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
6	475,00 m ²	228,00 m ²	1763,00 m ²
Totais parciais	2890,00 m²	1722,00 m²	11348,00 m²
Área Total dos Lotes	11348,00 m²		

Áreas de cedência ao domínio público	
Descrição	Proposta
Terraço Público e escadas	71,00 m ²
Estacionamento	1258,00 m ²
Arruamento (existente / novo)	2257,50 m ²
Passelos	546,50 m ²
Zona Ajardinada	2152,00 m ²
Total de Área Cedida	6285,00 m²

Distribuição das Frações				
Lote	Nº de Fogos (Habitação)	Nº de Frações de Comércio	Nº de Frações de Comércio e Escritório	Nº de Frações de Comércio e Serviços
1	8	2		
2	8	2		
3	8		2	
4	8		2	
5	8			2
6	8	2		
Total parcial	48	6	4	2
Total	60			

— Área da operação urbanística
 [Hatched Box] Terraços privados de acesso público

NOTA: TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

smc arquitectos
 SMC ARQUITECTOS LDA
 Rua do Aeroporto, Loteamento nº 37, 1005-401 Lisboa, T1 219819498
 smc@smc-arq.com.pt

Requerente: Jupiter Questions, Lda.
 Obra: Operação de loteamento - Alteração de alvará
 Morada: Guimarães, Leiria - Loteamento nº 34/89

Especialidade: ARQUITECTURA
 Fase: LICENCIAMENTO

Designação: PLANTA SÍNTESE / IMPLANT - PROPOSTA
 (sobre levantamento topográfico)

Data: DEZ. 2023	Escala: 1:500	Des. Nº: 1.2
-----------------	---------------	--------------

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA

